



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía F.T.I. DEL ECUADOR S.A., con RUC # 0190150399001 y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 13 de Enero de 1994; su vigencia es **hasta el 13 de Enero de 2019**. Su objeto social es la realización de actos y contratos referentes a las actividades de compra y venta al por mayor y menor de bienes, muebles, importación y exportación de todo tipo de mercaderías, su comercialización dentro del territorio nacional y su exportación, el arriendo de locales comerciales y departamentos. Expediente # 6367.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2018

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, F.T.I. DEL ECUADOR S.A. se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresadas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 153,99 USD que se originaron como parte de los cobros a los clientes por arriendos de locales comerciales y oficinas.

NOTA No. 4 Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

| | |
|---|----------|
| Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes /No Relacionados | 7,947.16 |
|---|----------|



NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

Constan los siguientes:

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Crédito Tributario RET. IVA | 2,008.91 |
| Crédito Tributario IVA | 135.73 |
| Crédito Tributario RENTA | 1,077.60 |
| TOTAL | 3,222.24 |

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Son los siguientes:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Terreno | 220,538.99 |
| Edificio | 160,508.85 |
| Depreciación Acumulada Edificio | -48,152.84 |
| TOTAL | 332,895.00 |

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

| | |
|---|------------------|
| Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas | 25,866.36 |
| Cuentas por Pagar Proveedores | 1,184.02 |
| Con la Administración Tributaria | 952.93 |
| TOTAL | 28,003.31 |



NOTA No. 8 Pasivo a Largo Plazo

Consta el siguiente:

| | |
|-------------------------------|----------|
| Garantías Arriendos por Pagar | 4,350.00 |
|-------------------------------|----------|

NOTA No. 9 Patrimonio

Está conformada por 800 acciones de un dólar cada acción y consta en la cuenta:

| | |
|---------------------------|--------|
| Capital Suscrito y Pagado | 800.00 |
|---------------------------|--------|

Y está dividido así:

| ACCIONES Y ACCIONISTAS | | |
|------------------------------|------------|---------------|
| ACCIONISTAS | ACCIONES | VALOR X ACC |
| Orellana Tosi Iván Andrés | 75 | 75.00 |
| Orellana Tosi Juan Carlos | 75 | 75.00 |
| Orellana Tosi Pedro Xavier | 75 | 75.00 |
| Portilla Tosi Gioia Alegría | 198 | 198.00 |
| Serrano Tosi José Fernando | 75 | 75.00 |
| Serrano Tosi Juan Andrés | 75 | 75.00 |
| Serrano Tosi Santiago Xavier | 75 | 75.00 |
| Tosi Román Frank Carlos | 65 | 65.00 |
| Tosi Román Giulio José | 65 | 65.00 |
| Tosi Torres Deborah Aida | 8 | 8.00 |
| Tosi Torres Frank Carlos | 4 | 4.00 |
| Tosi Torres Gioia Yolanda | 2 | 2.00 |
| Tosi Torres Lorie Grace | 8 | 8.00 |
| TOTAL | 800 | 800.00 |



| | |
|---|-------------------|
| Reserva Legal | 738.76 |
| Reserva de Capital | 4,855.43 |
| Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores | 22,724.58 |
| Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo | 293,579.35 |
| Resultados del Ejercicio | -10,833.04 |
| TOTAL PATRIMONIO | 311,865.08 |

NOTA No. 10 Ingresos Operacionales

Los ingresos son los siguientes:

| | |
|--|------------------|
| Ingresos por ventas de arriendos | 36,033.58 |
| Otros Ingresos de Actividades Ordinarias | 1,350.00 |
| TOTAL | 37,383.58 |

NOTA No. 11 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la empresa son los siguientes:

| | |
|--|------------------|
| Remuneraciones a otros trabajadores autónomos | 34,952.77 |
| Honorarios, comisiones y dietas a Personas Naturales | 350.00 |
| Instalaciones y Adecuaciones | 110.00 |
| Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones | 36.53 |
| Notarios y Registradores de la Propiedad | 50.00 |
| Impuestos y contribuciones, Predio Urbano | 2,524.98 |
| Depreciaciones Propiedad Planta y Equipo | 8,025.48 |
| Gastos Iva sin crédito Tributario | 467.75 |
| Gastos no Deducibles (contrib. Solidaria Util, Intereses por mora) | 1,605.07 |
| TOTAL | 48,122.58 |



NOTA No. 12 Gastos Financieros.

Los Gastos Financieros son los siguientes:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Intereses Bancarios | 20.81 |
| Comisiones bancarias | 0.01 |
| Servicios Financieros | 73.22 |
| TOTAL | 94.04 |

NOTA No.13 Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2018 fue determinado con la tasa del 22% para microempresas:

|  | |
|---|------------|
| F.T.I. DEL ECUADOR S.A. CONCILIACION TRIBUTARIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018 | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | -10,833.04 |
| (-) AJUSTE DE INVERSIONES PERMANENTES | - |
| (+) GASTOS NO DEDUCIBLES | 1,605.07 |
| (+) GASTOS NO DEDUCIBLES (DEP. POR REVALUO) | 8,025.48 |
| BASE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA | -1,202.49 |
| 22% IMPUESTO A LA RENTA | - |
| 22% IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO | - |
| ANTICIPO DETERMINADO | - |
| DETERMINACION DE LA UTILIDAD NETA | -10,833.04 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | -10,833.04 |
| (-) RENTAS EXENTAS | - |
| UTILIDAD NETA | -10,833.04 |
| 22% IMPUESTO A LA RENTA | - |
| UTILIDAD DISPONIBLE | -10,833.04 |



Atentamente,

C.P.A. Rosa Jarama Jarama.

CONTADOR