F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía F.T.I. DEL ECUADOR S.A., con RUC # 0190150399001 y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 13 de Enero de 1994; su vigencia es hasta el 13 de Enero de 2019. Su objeto social es la realización de actos y contratos referentes a las actividades de compra y venta al por mayor y menor de bienes, muebles, importación y exportación de todo tipo de mercaderías, su comercialización dentro del territorio nacional y su exportación, el arriendo de locales comerciales y departamentos. Expediente # 6367.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, F.T.I. DEL ECUADOR S.A. se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 77,55 USD que se originaron como parte de los cobros a los clientes por arriendos de locales comerciales y oficinas.

NOTA No. 4 Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes /No Relacionados 1.003,32

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

Constan los siguientes:

•	Crédito Tributario RENTA	2.161,10
•	Crédito Tributario IVA	800,07
•	Crédito Tributario RET IVA	1.240,03
	TOTAL	**4.201,20**

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Son los siguientes:

•	Terreno	220.538,99
•	Edificio	160.508,85
•	Depreciación Acumulada Edificio	(32.101,88)
	TOTAL	**348.945,96**

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

•	Cuentas por Pagar Proveedores	737,38
•	Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	22.446,64
•	Impuesto a la Renta del Ejercicio	2.823,15
•	Con la Administración Tributaria	594,27
	TOTAL	**26.601,44**

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

NOTA No. 8 Pasivo a Largo Plazo

Consta el siguiente:

- Garantías Arriendos por Pagar 3.060,00

NOTA No. 9 Patrimonio

Está conformada por 800 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

- Capital Suscrito y Pagado **800,00**

Y está divido así:

Acciones y Accionistas

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR X ACC
Orellana Tosi Iván Andrés	75	75,00
Orellana Tosi Juan Carlos	75	75,00
Orellana Tosi Pedro Xavier	75	75,00
Portilla Tosi Gloia Alegría	198	198,00
Serrano Tosi José Fernando	75	75,00
Serrano Tosi Juan Andrés	75	75,00
Serrano Tosi Santiago Xavier	75	75,00

Tosi Román Frank Carlos	65	65,00
Tosi Román Giulio José	65	65,00
Tosi Torres Deborah Aida	8	8,00
Tosi Torres Frank Carlos	4	4,00
Tosi Torres Gioia Yolanda	2	2,00
Tosi Torres Lorie Grace	8	8,00
Total	**800**	**800,00**

•	Reserva Legal	738,76
•	Reserva de Capital	36.335,40
•	Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores	21.471,13
•	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	(3.966,08)
•	Resultados Acum. Proven. de la Adopción por Primera vez NIIF	(25.645,62)
•	Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	293.579,35
•	Resultados del Ejercicio	1.253,45
	TOTAL PATRIMONIO	**324.566,39**

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

NOTA No. 10 Ingresos Operacionales

Los ingresos son los siguientes:

•	Ingresos por ventas de arriendos	33.085,00
•	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	1.652,86
	TOTAL	**34.737,86**

NOTA No. 11 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la empresa son los siguientes:

•	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	17.488,59
•	Honorarios, comisiones y dietas a Personas Naturales	350,00
•	Instalaciones y Adecuaciones	24,56
•	Mantenimiento y Reparaciones de Vehículos	17,86
•	Mantenimiento de Oficina	89,17
•	Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	182,79
•	Notarios y Registradores de la Propiedad	48,00
•	Gastos de Viaje	101,09
•	Impuestos y contribuciones, Predio Urbano	2.186,85
•	Depreciaciones Propiedad Planta y Equipo	8.025,48
•	Gastos Adm. Materiales y Suministros de Oficina	12,00
•	Gastos Iva sin crédito Tributario	0,01
•	Otros Gastos Administración	1.280,91
•	Gastos no Deducibles (contrib. Solidaria Util, Intereses por mora)	730,42
	TOTAL	**30.537,73**

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

NOTA No. 12 Gastos Financieros.

Los Gastos Financieros son los siguientes:

•	Intereses Bancarios	6,62
•	Comisiones Bancarias	24,96
•	Servicios Financieros	91,95
	TOTAL	**123,53**

NOTA No.13 Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2016 fue determinado con la tasa del 22%.

ATENTAMENTE,

C.P.A. ROSA JARAMA JARAMA
CONTADOR