F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía F.T.I. DEL ECUADOR S.A., con RUC # 0190150399001 y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 13 de Enero de 1994; su vigencia es hasta el 13 de Enero de 2019. Su objeto social es la realización de actos y contratos referentes a las actividades de compra y venta al por mayor y menor de bienes, muebles, importación y exportación de todo tipo de mercaderías, su comercialización dentro del territorio nacional y su exportación, el arriendo de locales comerciales y departamentos. Expediente # 6367.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2015

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, F.T.I. DEL ECUADOR S.A. se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 993,50 USD que se originaron como parte de los cobros a los clientes por arriendos de locales comerciales y oficinas.

NOTA No. 4 Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes /No Relacionados 2.543,91

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2808047
Cuenca * Ecuador

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

• Crédito Tributario RENTA	2.067,16
• Crédito Tributario IVA	1.051,08

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

• Terreno	220.538,99
• Edificio	160.508,85
• Depreciación Acumulada Edificio	(24.076,40)
TOTAL	**363.627,09**

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

• Cuentas por Pagar Proveedores	180,23
• Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	34.467,94
• Impuesto a la Renta del Ejercicio	3.395,98

NOTA No. 8 Pasivo a Largo Plazo

• Pasivos Diferido	2.270,00
TOTAL	**40.314,15**

NOTA No. 9 Patrimonio

Está conformada por 800 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

• Capital Suscrito y Pagado	**800,00**

Y está divido así:

Acciones y Accionistas

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR X ACC
Orellana Tosi Iván Andrés	75	75,00
Orellana Tosi Juan Carlos	75	75,00
Orellana Tosi Pedro Xavier	75	75,00
Portilla Tosi Gioia Alegría	198	198,00
Serrano Tosi José Fernando	75	75,00
Serrano Tosi Juan Andrés	75	75,00
Serrano Tosi Santiago Xavier	75	75,00
Tosi Román Frank Carlos	65	65,00
Tosi Román Giulio José	65	65,00
Tosi Torres Deborah Aida	8	8,00
Tosi Torres Frank Carlos	4	4,00
Tosi Torres Gioia Yolanda	2	2,00
Tosi Torres Lorie Grace	8	8,00
Total	**800**	**800,00**

- Reserva Legal 738,76
- Reserva de Capital 36.335,40
- Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores 21.471,13

• Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	(1.882,95)
• Resultados Acum. Proven. de la Adopción por Primera vez NIIF	(25.645,62)
• Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	293.579,35
• Resultados del Ejercicio	(2.083,13)
TOTAL PATRIMONIO	**323.312,94**

NOTA No. 10 Ingresos Operacionales

• Ingresos por ventas de arriendos	33.140,00
• Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	5.585,19
TOTAL	**38.725,19**

NOTA No. 11 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la empresa son los siguientes:

• Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	19.626,19
• Gastos por mantenimiento y reparaciones	165,40
• Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	463,20
• Notarios y Registradores de la Propiedad	167,23
• Gastos de Materiales y Suministros	8,40
• Impuestos contribuciones y otros	2.740,82
• Depreciaciones	8.025,48
• Gastos generales por bienes y servicios	6.099,34
• Gastos Financieros	116,28
TOTAL	**37.412,34**

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
Av. Pumapungo # 18 -123
Telf.: (5937)2809047
Cuenca * Ecuador

NOTA No.12 Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2015 fue determinado con la tasa del 22%.

ATENTAMENTE,

C.P.A. ROSA JARAMA JARAMA
CONTADOR