

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía F.T.I. DEL ECUADOR S.A., con RUC # 0190150399001 y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 13 de Enero de 1994; su vigencia es hasta el 13 de Enero de 2019. Su objeto social es la realización de actos y contratos referentes a las actividades de compra y venta al por mayor y menor de bienes, muebles, importación y exportación de todo tipo de mercaderías, su comercialización dentro del territorio nacional y su exportación, el arriendo de locales comerciales y departamentos. Expediente # 6367.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, F.T.I. DEL ECUADOR S.A. se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresadas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 3.108,87 USD que se originaron como parte de los cobros a los clientes por arriendos de locales comerciales y oficinas.

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo 3.108,87

NOTA No. 4 Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes /No Relacionados 8.107,34
- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes /Relacionados 310,41

TOTAL 8.417,75

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

- Crédito Tributario RENTA 3.619,71

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| • Terreno | 220.538,99 |
| • Edificio | 160.508,85 |
| • Depreciación Acumulada Edificio | (8.025,44) |
| TOTAL | 373.022,40 |

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

| | |
|---|------------------|
| • Cuentas por Proveedores | 29,35 |
| • Impuesto a la Renta del Ejercicio | 2.990,24 |
| • Obligaciones Tributarias Impuestos | 185,22 |
| • Cuentas por Pagar y Documentos por Pagar/Relacionados | 55.669,57 |
| TOTAL | 58.874,38 |

NOTA No. 8 Pasivo a Largo Plazo

| | |
|--------------------|----------|
| • Pasivos Diferido | 2.774,00 |
|--------------------|----------|

NOTA No. 9 Patrimonio

Está conformada por 800 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| • Capital Suscrito y Pagado | 800,00 |
|-----------------------------|---------------|

Y está dividido así:

Acciones y Accionistas

233 Tosi Torres Deborah Aida

134 Tosi Torres Frank Carlos

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

200 Tosi Torres Gioia Yolanda

233 Tosi Torres Lorie Grace

| | |
|---|-------------------|
| • Reserva Legal | 738,76 |
| • Reserva de Capital | 36.335,40 |
| • Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores | 12.015,21 |
| • Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | (1.882,95) |
| • Resultados Acum. Provenientes de la Adopción por Primera vez NIIF (25.645,62) | |
| • Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo | 293.579,35 |
| • Resultados del Ejercicio | 10.580,20 |
| TOTAL PATRIMONIO | 326.520,35 |

NOTA No. 10 Ingresos Operacionales

| | |
|--|------------------|
| • Ingresos por ventas de arriendos | 25.530,00 |
| • Otros Ingresos de Actividades Ordinarias | 2,80 |
| TOTAL | 25.532,80 |

NOTA No. 11 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la empresa son los siguientes:

| | |
|---|----------|
| • Gastos por mantenimiento y reparaciones | 2.208,79 |
| • Gastos de Seguros y Reaseguros | 587,05 |
| • Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones | 231,65 |
| • Gastos de Materiales y Suministros | 102,00 |
| • Impuestos contribuciones y otros | 726,55 |
| • Depreciaciones | 8.025,44 |
| • Gastos generales por bienes y servicios | 58,33 |

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

• Gastos Financieros 22,55

TOTAL 11.962,36

NOTA No.12 Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2013 fue determinado con la tasa del 22%.

ATENTAMENTE,


C.P.A. ROSA JARAMA JARAMA

CONTADOR