

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía F.T.I. DEL ECUADOR S.A., con RUC # 0190150399001 y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 13 de Enero de 1994; su vigencia es hasta el 13 de Enero de 2019. Su objeto social es la realización de actos y contratos referentes a las actividades de compra y venta al por mayor y menor de bienes, muebles, importación y exportación de todo tipo de mercaderías, su comercialización dentro del territorio nacional y su exportación, el arriendo de locales comerciales y departamentos. Expediente # 6367.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, F.T.I. DEL ECUADOR S.A. se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 72,46 USD que se originaron como parte de los cobros a los clientes por arriendos de locales comerciales y oficinas.

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo 1.648,43 USD

NOTA No. 4 Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

La cartera por cobrar al 31 de diciembre de 2012 asciende a 3.001,05 USD.

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

- Crédito Tributario RENTA 1.645,61

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Los activos fijos que constan en el balance fueron revaluados de acuerdo al avalúo catastral del Municipio de Cuenca y son los siguientes:

• Terreno	220.538,99
• Edificio	160.508,85
TOTAL	381.047,84

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

• Cuentas por Proveedores	9.081,12
• Impuesto a la Renta del Ejercicio 2012	788,54
• Cuentas por Pagar y Documentos por Pagar/Relacionados	58.059,85
• Cuentas por Pagar y Documentos por Pagar/ No Relacionados	2.789,20
TOTAL	70.718,71

NOTA No. 8 Patrimonio

Está conformada por 800 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

• Capital Suscrito y Pagado	800,00
-----------------------------	---------------

Y está dividido así:

Acciones y Accionistas

233 Tosi Torres Deborah Aida

134 Tosi Torres Frank Carlos

200 Tosi Torres Gioia Yolanda

233 Tosi Torres Lorie Grace

• Reserva Legal	738,76
-----------------	--------

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

• Reserva de Capital	36.335,40
• Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores	11.533,59
• Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	(1.882,95)
• Resultados Acum. Provenientes de la Adopción por Primera vez NIIF (27.580,62)	
• Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	293.579,35
• Resultados del Ejercicio	2.313,26
TOTAL PATRIMONIO	315.836,79

NOTA No. 9 Ingresos Operacionales

• Ingresos por ventas de arriendos	20.086,79
• Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	642,00
TOTAL	20.728,79

NOTA No. 10 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la Corporación son los siguientes:

Gastos por mantenimiento y reparaciones	757,86
Gastos de Seguros y Reaseguros	740,98
Gastos de Viaje y Movilización	509,60
Gastos de Materiales y Suministros	711,58
Impuestos contribuciones y otros	941,23
Gastos generales por y servicios	14.754,28
TOTAL	18.415,53

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.

Av. Pumapungo # 18 -123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTA No.11 Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2012 fue determinado con la tasa del 23%.

ATENTAMENTE,



C.P.A. ROSA JARAMA JARAMA

CONTADOR