

F.T.I. DEL ECUADOR S.A.
AV. PUMAPUNGO 18-123 Y CALLE RENACIENTE
CUENCA – ECUADOR

INFORME DE GERENCIA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias pongo a consideración de ustedes este informe acerca del desenvolvimiento de las actividades de la Compañía F.T.I. DEL ECUADOR S.A. durante el periodo económico del 2019.

F.T.I. DEL ECUADOR S.A., cerró el año 2019 con un activo de \$330.928,95. En cuanto al pasivo, se termina el año con \$24.188,80 y un patrimonio \$306.740,15.

Durante el periodo económico 2019 debo indicar que el resultado del ejercicio se obtuvo una pérdida de \$-5124.93 (cinco mil ciento veinte y cuatro con 93/100 ctvs), lamentablemente no se pudo cumplir con todos los objetivos previstos para este ejercicio económico. Debido a que se desocuparon oficinas y hasta la fecha no se ha logrado arrendar. Sin embargo, es importante poder buscar clientes para que se ocupe las oficinas que se mantienen desocupadas.

Se cumplió a cabalidad con las disposiciones de la Junta General y el Directorio durante el ejercicio económico. En referencia al Estado de Situación Financiera, se ha mantenido la estructura económica de la empresa, debido a la optimización y buen manejo de los recursos disponibles.

Sobre la base de un análisis, considero que tanto el Estado de Situación Financiera como el Estado de Resultados Integrales NIFF al 31 de diciembre del 2019, corresponden a la realidad económica y financiera de la empresa, debido a la naturaleza del negocio, se ha obtenido ingresos por alquiler de oficinas que se han realizado en el 2019.

Es importante también hacer conocer sobre la situación de la empresa ante los diferentes organismos de control; F.T.I. DEL ECUADOR S.A., en el año 2019 cumplió a cabalidad de acuerdo a los cronogramas de pagos establecidos por la Administración Tributaria, Superintendencia de Compañías, Municipio y otros pagos correspondientes al periodo.

Se espera que para el periodo económico 2020 se pueda obtener mejores resultados para el bienestar general de la compañía en el aspecto económico, la crisis económica y la crisis sanitaria por la que el país está atravesando ha hecho se vuelva mucho más difícil poder arrendar las oficinas del Edificio por lo que podremos nuestro mayor esfuerzo y énfasis en logra buscar clientes para dichos cánones. Se ha cumplido con todas las gestiones encomendadas a esta Gerencia.

Cuenca, junio del 2020


Ing. Frank C Tosi.
GERENTE