

INFORMES DE LABORES DEL EJERCICIOS ECONÓMICO DEL AÑO 2007 DE UNESA S.A.

De acuerdo a la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de ésta organización pongo a consideración de los señores Accionistas, el presente informe de labores, Balance General y de Resultados, correspondientes a la actividad económica del año 2007.

SITUACIÓN ECONÓMICA:

Los Balances del año económico 2007 expresan cifras y guardan relación exclusiva con la actividad educativa que desempeña nuestra organización. Desde el año 2006 se ha puesto empeño en consolidar los ingresos y egresos entre el año económico y el escolar. Todavía en el 2006 se quedaron algunos rubros que no reflejan exactamente la realidad, sin embargo en este año hemos puesto especial atención en filtrar tanto ingresos como egresos para que se realicen los asientos contables en los años y meses a los que corresponden.

Para poder tener una idea más clara me permitiré exponer un pequeño ejemplo: Los ingresos por concepto de matrículas en los años anteriores se realizaban los asientos contables en el año y mes en el que se recibía, es decir en el mes de Septiembre, determinándose un ingreso inflado para esa fecha, sabiéndose que estos ingresos deberían abarcar las necesidades de 12 meses.

En la actualidad, si bien se siguen dando los ingresos por concepto de matrículas en el mes de septiembre pero estos valores ingresa a la contabilidad como ingresos anticipados y trimestralmente se realizan los asientos contables en los que se incluyen los dos años económicos.

Esta creemos es entre otras una de las razones por la que el balance de resultados refleja una utilidad muy pequeña en el año 2007 en relación a los años anteriores, porque en este año se realizó un ingreso sólo de la tercera parte de las matrículas dejándose las dos terceras partes para cubrir el año 2008.

A pesar de que éste es un año que con relación a 5 años anteriores Santana tiene un mayor número de alumnos pero así mismo se han incrementado algunos rubros de gastos que afectan los resultados.

Todavía en Santana no llega al punto de equilibrio en el número de alumnado y esto hace que se vuelva muy frágil cuando se realizan propuestas e iniciativas que benefician el desarrollo de esta institución inmediatamente inciden en los resultados.

También Santana vivió en el mes de noviembre un mal rato puesto que fue visitados por personas que rompiendo las seguridades se sustrajeron dinero causando una pérdida que llegó alrededor de \$6.000,00 dólares, esta situación se encuentra en proceso de investigación que esperamos permita recuperar algún valor.

Sin embargo UNESA S.A. nuevamente este año no presenta ninguna carga de endeudamiento que nos permite tener confianza y seguir proyectando y trabajando.

Sin embargo, a pesar de los ajustes mencionados tengo la satisfacción de presentar a la Junta General de Accionistas resultados positivos con una utilidad que asciende a \$19.544,90 que lo podrán observar a través de los balances y del informe del comisario.

ACTIVIDAD EDUCATIVA.

La labor de una organización educativa tiene muchas facetas que generan muchísima actividad, en cada persona, en cada sección y en conjunto hace que esta actividad sea apasionante, motivadora y cambiante porque son seres humanos los que se interrelacionan y que bajo la dirección de Margarita Acosta, Rectora del Plantel, Jazmín león, directora de la Sección Primaria y María Isabel Mora como directora de la Sección Pre-escolar han sabido llevar eficazmente durante este año la dirección y el desarrollo de la unidad educativa Santana.

Los aspectos importantes de destacar están: que en el mes de Marzo se recibió la visita de la Dra. Anne Phelan, Profesor Graham y la Dra. Cristina Delgado quienes por invitación de Santana y representando a la Brithish Columbia Universidad de Vancouver, Canadá estuvieron por el lapso de una semana que mediante diálogos y procesos de observación con los personeros de Santana y de la Universidad de Cuenca se propuso un proyecto de un centro de formación de maestros. Luego de su visita se ha mantenido contacto constante el mismo que permite ir consolidando este proyecto que esperamos pueda llegar a ser una realidad en un futuro cercano.

Hace aproximadamente dos años el Lcdo. Pablo Augusto Crespo Andrade vicerrector de la Secundaria solicitó se le conceda el permiso necesario porque debía realizar una maestría en el exterior, aprobada esta solicitud la dirección nombro al Lcdo. Xavier Tenorio como vicerrector encargado de la sección secundaria, en el mes de junio de este Año 2007 el Sr. Crespo Andrade se reintegró a sus labores en Santana pero en función de su trayectoria y especialización el directorio le nombro inicialmente como Director Académico de la Unidad Educativa Santana para luego encargarle la Dirección General en la que se incluye el aspecto administrativo.

En el mes de septiembre el Director General Master Pablo Crespo y la Sra. Rectora Lcda. Margarita Acosta en representación de Santana viajaron a la ciudad de Panamá atendiendo una invitación del Consejo Iberoamericano de Calidad Educativa en donde se daba una reunión a nivel Iberoamericano para asistir a talleres y reuniones donde se trataría la calidad en la educación.

Creo que esta reunión tuvo dos aspectos que se deben destacar, el primero confirmó el nivel de calidad que Santana tiene y ofrece y que se encuentra en el más alto nivel que muchos de los centros que asistieron recién están vislumbrando lo que para nosotros ya es una realidad.

El segundo aspecto fue más bien desagradable ya que en la reunión final en la que se entregaban reconocimientos a las organizaciones educativas, quienes recibían debían haber cancelado un valor de dinero para ser acreedores de este reconocimiento, quienes representaron a Santana se retiraron de este evento no sin antes dejar constancia de su inconformidad y protesta por esta acción inmoral, mercantilista e indigna con la que se tramitan estos eventos.

Sin embargo esta experiencia deja un aprendizaje en el que compromete mucho más nuestra misión de ratificar los valores y principios como eje de nuestra convivencia por la responsabilidad que conlleva la de ser formadores de futuras generaciones.

Es una constante la formación y preparación de los maestros de Santana, mensualmente se tiene permanencias mediante talleres formativos en diferentes aspectos, además se aprobó y se realizó el convenio con el Centro Nacional de Capacitación y Formación Profesional que cuenta con financiamiento público del Seguro Social Ecuatoriano.

Se contó con la participación de la Dra. Anne Carr de origen Canadiense y especialista en educación parvularia quién durante tres meses asesoró al personal de la sección pre-escolar.

Entre los propósitos y gestiones relevantes de la dirección de Pablo Augusto Crespo Andrade se debe anotar que ha impulsado el proyecto pedagógico educativo que integra y unifica los criterios para el funcionamiento escolar a nivel de unidad.

También se ha pulido y refinado los reglamentos internos administrativos, y procesos de admisión de estudiantes.

Se han establecido parámetros básicos de competencias académicas por niveles.

Se ha cambiado las políticas de ingresos y visitas en general. Se cambio el esquema del cronograma anual de actividades, se cuenta con un calendario escolar mensual, otro docente y general para unificar y planificar las actividades en conjunto y con tiempo.

Desde este año escolar que inicia en septiembre del 2007 el departamento de inglés se transformó en departamento de Idiomas en el que se incluye la enseñanza del idioma Inglés y del proyecto piloto del idioma Mandarín que ya esta impartándose a los alumnos que finalizaron su preparación en el idioma inglés.

En el mes de diciembre se realizó la primera reunión anual de Exalumnos que tuvo una exitosa acogida con una participación del 70 % de egresados.

Se contrató un nuevo esquema de página WEB para contar con más servicios y funciones de comunicación al interior de la comunidad.

En el mes de septiembre se concedió licencia por un año a la Lcda. Maria Isabel Mora, directora de la sección pre-escolar, la misma que se ausentó del país para realizar estudios de especialización en su área, designándose en su lugar a la Sra. Rocío Pozo Atelerista del Pre-escolar como directora encargada.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

A inicios de año por recomendación, apoyo y supervisión del Director Ing. Sebastián Crespo se realizó el convenio con la empresa PROPAXIS para la realización de un estudio sobre el impacto de Santana en el medio; el mismo que dio como resultado dos variantes que produjo algunas pautas a seguirse respecto al marketing de Santana.

Entre los temas encuestados estuvo el nivel de conocimiento del público en general sobre Santana y este dio como resultado que Santana no era lo suficientemente conocida.

Por este motivo se realizó un convenio con Unsión Televisión para dar inicio un proyecto publicitario que ha venido dándose en el transcurso de este año con diferentes reportajes sobre las actividades y proyectos de Santana, además se realizó un spot publicitario con 120 pautajes en un mes para ir repitiendo o cambiando mensualmente con un costo de \$1600,00l mismo que salió al público a partir de este mes de marzo del 2008 hasta llegar al valor del proyecto que alcanza a \$10,000,00; el mismo que fue canjeado por costo de matrícula y pensiones de 3 alumnas que tienen relación con los directivos de Unsión Televisión.

Este tipo de convenio fue positivo para los dos partes ya que el valor por matrículas y pensión de estas alumnas llega a un costo de \$6.000,00 dólares.

La otra respuesta que produjo la encuestadora fue que el nivel de aceptación y recomendación por parte de las personas que si conocen Santana fue altamente positivo ratificando así la labor que viene desarrollando Santana durante ya 22 años.

Como se informó anteriormente sobre el robo de dinero que fue objeto Santana se tomaron medidas en relación al cuidado del mismo, hasta esa fecha los cobros por concepto de matrículas y pensiones se venían dando en el local del colegio a través del servicio de colecturía. Ante este hecho se tomaron medidas como la de contratar con el Banco de Guayaquil para que realizara la recaudación de los valores que por concepto de matrículas y pensiones; los padres de familia deben cancelar a Santana evitando los inconvenientes de mantener dinero y el proceso de manejo y depósito del mismo y con esto facilitar a los padres el pago por concepto de pensión y matrículas

A inicios de este año se concluyó la construcción de la Cancha Sintética de Fútbol que junto a la semiprofesional que se concluyó en el 2006 a

permitido un mayor desarrollo en la preparación de la escuela de fútbol a la que pertenecen y practican los niños(a) y jóvenes de Santana convirtiéndose en una de las prácticas deportivas que más apasionan a los estudiantes.

En relación con este deporte Santana ha venido tramitando ante el Ministerio de Educación y Deporte la aprobación de los estatutos del Club Deportivo Santana el mismo que ha sido ya aprobado teniendo personería jurídica independiente pero al mismo tiempo ligada a nuestra organización que permite que la participación en este deporte de los alumnos sea mucho más amplia y pueda abarcar a muchas personas más.

Se construyó una ampliación de las salas de la sección pre-escolar la misma que permite ofrecer un adecuado servicio por los espacios amplios con los que se cuenta en la actualidad para los alumnos más pequeños de Santana.

En Santana constantemente se están implementando y renovando los recursos físicos y materiales los mismos que provocan que directivos, maestros y alumnos cuenten con los dispositivos necesarios para la realización efectiva de sus labores en diferentes áreas.

Entre los temas que se deban destacar es importante informar que a partir del mes de junio con la autorización del municipio a pocos metros de Santana se ha implantado una fábrica de ventanas de PVC, apenas se tuvo conocimiento de la misma, la Presidencia de Santana junto a sus directivos se empeñó en reclamar legalmente este echo llegando incluso a una demanda al Municipio de Cuenca a través de los jueces de lo Contencioso y administrativo pero lamentablemente no se ha podido tener ningún resultado positivo.

El motivo de nuestro reclamo contiene dos aspectos, el primero el peligro que puede tener que el manejo de este material puede ser nocivo para el medio ambiente; pero, tanto el municipio como los representantes de la fábrica en mención defienden la tesis que no existe peligro alguno al respecto por que el material de PVC no se producirá en este lugar, ya que viene procesado y que este material servirá para la construcción de ventanas.

El segundo aspecto que también preocupa a Santana es que el Municipio ha determinado a la zona donde está emplazada Santana como zona semi-industrial para industrias de bajo impacto.

Estas dos razones son altamente preocupantes y estamos vigilantes y el juicio luego de ser absuelto en Cuenca está siguiendo su proceso en la ciudad de Quito.

En otro tema debo informar que el Ing. Jorge Cordero quién venía laborando como Administrador de Santana por el lapso de 14 años presentó su renuncia en el mes de noviembre, desde esa fecha hemos estado en la búsqueda de la persona que sepa remplazarlo y sólo hasta este mes de Marzo de 2008 se ha podido concretar con la persona adecuada, y es el

Economista Rosendo Avendaño que coincidentalmente a prestado sus servicios a Santana como Comisario ante la Empresa.
PROYECCIONES PARA EL AÑO 2008-03-15

Con la Dra. Anne Carr se está trabajando en un proyecto para realizar el intercambio estudiantil entre Santana y centros educativos de Canadá, siendo la Dra. Carr el vínculo con la Dirección de Educación del Norte de Vancouver y Santana.

Creemos que las acciones tomadas en relación a la consolidación de la propuesta educativa, y el proyecto de marketing que viene realizándose cada año la búsqueda de padres y alumnos por Santana va en aumento debiéndose hacer notar que muchos son los grados que no se cuentan ya con cupos, y que más bien en poco tiempo estaremos avocados en buscar la solución por la necesidad de abrir paralelos para poder dar atención a estas solicitudes.

DESTINO DE UTILIDADES

El directorio de UNESA S.A. recomienda a la Junta General de Accionistas que luego de deducir de los resultados obtenidos en este año, los valores correspondientes a la participación de los trabajadores, el impuesto a la renta, la utilidad a disposición de los accionistas de \$11,213,88 se destine para el incremento de la La Reserva Facultativa.

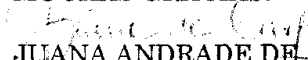
AGRADECIMIENTO:

Quiero expresar mi sincero agradecimiento a todos y cada uno de los miembros de este directorio que apoyan y creen en la misión de Santana y que con su acertado criterio y apoyo facilitan esta delicada labor.

A los Directivos Académicos y Administrativos, a los miembros del personal docente, administrativo y de servicio por su apasionada entrega que hace que Santana día a día sirva para el alimento intelectual, físico y espiritual de quienes acuden a ella.

Y a todos ustedes miembros de la Junta General de Accionistas por confiarme este sutil y hermoso encargo.

MUCHAS GRACIAS.


JUANA ANDRADE DE CRESPO
Presidenta