

INFORME DE LABORES DEL PRESIDENTE EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTANA UNESA S.A. EJERCICIO FISCAL 2017

ANTECEDENTES

UNESA S.A. es una sociedad anónima Promotora de las actividades y funcionamiento de la Unidad Educativa Santana, que es una Institución particular que ofrece servicio educativo con la Autorización del Ministerio de Educación del Ecuador para estudiantes de Nivel Inicial (3 años) hasta el tercero de Bachillerato (17 años).

Las labores educativas de toda la unidad se han venido desarrollando desde el año 1994 año de construcción del Campus Educativo situado en la avenida los Cerezos y Vía a Racar hasta marzo del 2017, mes en el que se concluyó la construcción proyectada y planificada del nuevo campus "Ciudad de los Niños" destinada a albergar a los niños desde la etapa inicial hasta el 7mo grado de básica, para dejar en el primer campo a los alumnos de 8vo grado hasta 3ro de Bachillerato, siendo los motivos de esta consecución de este segundo campus ante la demanda de estudiantes y su crecimiento.

Se cumplen 33 años de vida institucional siendo su principal fortaleza "la coherencia y continuidad en su enfoque personalizado de educación". Actualmente Santana cuenta con 812 estudiantes, 97 colaboradores entre directivos, docentes, administrativos y de servicio; ofrece una educación laica y personalizada que busca otorgar "oportunidades de aprendizaje para el autodesarrollo de personas integrales".

Entre sus programas educativos ofrece: Bachillerato Internacional, Evaluación y preparación oficial de CAMBRIDGE, es una escuela asociada a la UNESCO y mantiene relación con la RED SOLARE, el enfoque EPC del Project Zero(Harvard) y la Pedagogía de la Educación Personalizada.

LABORES EDUCATIVAS

En el actual momento podemos hablar de un posicionamiento de liderazgo en el sector educativo particular de la ciudad, región y país. Algunos han sido los retos que se han tenido que enfrentar relacionados a: la aparición de nuevos reglamentos de control; el crecimiento de la población estudiantil y por ende del cuerpo docente; la transformación del mercado laboral docente; los impedimentos en cuanto a la autonomía de gestión disciplinaria tanto académica y por ultimo; las restricciones presupuestarias y de cobranza contenidas en las nuevas normas de funcionamiento que imparte el ministerio.

El Centro se encuentra en una posición afianzada en su imagen institucional la percepción obtenida es calificada por sus usuarios como MUY BUENA (94% de aprobación), sus logros a nivel académicos, deportivo, artístico-cultural son ascendentes.

Algunas han sido las líneas de acción que aportan al programa educativo siendo estos:

Programa de Capacitación de la FUNDACION ELEGIR COLOMBIA

Programa de Intercambio con el colegio Center Ville, OHIO, USA>

Proyecto pedagógico "COMON WORLDS" en el nivel inicial

Proyecto de aplicación "MINDFULNESS" en la asignatura de autoconocimiento.

Es importante informar y destacar el crecimiento del alumnado en estos últimos 8 años, en el año lectivo 2010-2011 se matriculo a 483 alumnos, cada año se ha incrementado hasta llegar en este año lectivo 17-18 con 812 alumnos, prácticamente se ha duplicado el número de alumnos.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Como es de su conocimiento en el 2016 se procedió a la escisión de la Compañía UNESA, creándose la Inmobiliaria RACLONSA S.A. a través de la cual se pudo generar el crédito con una institución bancaria para la adquisición y construcción del Campus "Ciudad de los Niños", por lo tanto, UNESA S.A. cancela por concepto de arriendo a RACLONSA un valor que cubre el costo de capital e interés mensual.

El año 2017 ha sido un año muy fuerte para UNESA por las series de inversiones que se debían realizar en el nuevo campus para cumplir con toda la implementación, generando una necesidad de flujo y así cubrir las obligaciones para su funcionamiento, por lo que se tuvo que realizar un crédito en el mes de julio 2017 con el Banco DINERS CLUB por el valor de \$180.000,00 al 9,79% de interés por tres años, con la hipoteca del terreno que es usado como parqueadero situado al frente del campus matriz que es propietaria UNESA S.A.

La mayor obligación que tiene UNESA S.A. es el factor correspondiente a los sueldos y salarios del personal directivo, docente administrativo y de servicio, por lo que me permito presentar un cuadro en el que se podrá observar sus ingresos, destacando el alto índice que absorbe dichos ingresos.

	INICIAL	EDUCACIÓN BÁSICA	BACHILLERATO	TOTAL
INGRESOS	\$ 126.111,06	\$ 1.741.610,52	\$599.996,04	\$2.467.717,62

Egresos de sueldos y beneficios por secciones

	INICIAL	EDUCACIÓN BÁSICA	BACHILLERATO	C.ESTUDIANTIL	TOTAL
SUELDOS	\$ 142.288,56	\$ 501.765,70	\$395.817,12	\$ 57.712,84	\$ 1.097.584,22
F.DE RESERVA	\$ 10.820,78	\$ 36.887,38	\$ 29.133,47	\$ 3.416,36	\$ 80.257,99
APORTES	\$ 17.291,49	\$ 60.908,79	\$ 48.195,49	\$ 7.016,79	\$ 133.412,56
B,SOCIALES	\$ 17.949,02	\$ 93.057,65	\$ 51.979,37	\$ 6.204,42	\$ 169.190,46
PLA. BEN. EMP.	\$ 4.263,30	\$ 22.158,18	\$ 25.039,87	\$ 1.309,46	\$ 52.770,81
HONORARIOS	\$ 1.505,14	\$ 15.909,97	\$ 2.707,43		
	\$ 194.118,29	\$ 730.687,67	\$552.872,75	\$ 75.659,87	\$ 1.553.338,58

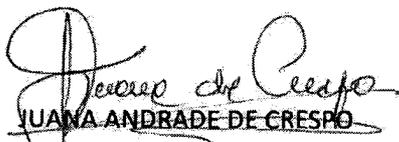
RESULTADOS

Con todos los antecedentes me permito poner en su consideración los resultados del ejercicio económico 2017 en donde podrán observar en los balances adjuntos a este informe los resultados del año.

INGRESOS	\$2.520.250,60
COSTOS DIRECTOS	\$1.926.098,44
UTILIDAD BRUTA	\$594.152,16
GASTOS OPERACIONALES	\$697.085,68
UTILIDAD OPERACIONAL	-\$102.933,52
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	
INGRESO EXTRACURRICULARES	\$104.186,54
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$1.253,02
15% TRABAJADORES	\$187,95
IMPUESTO A LA RENTA	\$531,26
RESERVA LEGAL	\$188,36
UTILIDAD NETA	\$345,45

Agradezco, a la Junta General de accionistas por la confianza depositada en este directorio dejando constancia de mi total confianza y agradecimiento a todos los miembros Directivos, Docentes, Administrativos y de Servicio por su total y constante entrega permitiendo a UNESA S.A. cumplir y llegar a todos los objetivos planteados.

Muchas Gracias,


JUANA ANDRADE DE CRESPO
Presidenta Ejecutiva