

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 2825-843
Cuenca-Ecuador

Cuenca, marzo del 2008.

Señores
ACCIONISTAS DE UNIDAD
EDUCATIVA SANTANA UNESA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que termino el 31 de diciembre del año 2007.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta se halla en condiciones normales.

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 2825-843
Cuenca-Ecuador

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera de la Empresa y en sus ratios, comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

BALANCE GENERAL DE UNIDAD EDUCATIVA SANTANA S.A. (Valores en dólares Americanos)

	ACTIVO			
	AÑO 2006	AÑO 2007	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	49.102,10	39.205,44	-9.896,66	-20,16%
CUENTAS x COBRAR	26.181,26	103.938,60	77.757,34	297,00%
INVENTARIOS	9.064,00	9.406,29	342,29	3,78%
PAGOS ANTICIPADOS	5.881,16	3.932,85	-1.948,31	-33,13%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	90.228,52	156.483,18	66.254,66	73,43%
ACTIVO FIJO				
ACTIVOS FIJOS	592.487,86	554.862,74	-37.625,12	-6,35%
TOTAL ACTIVO FIJO	592.487,86	554.862,74	-37.625,12	-6,35%
TOTAL ACTIVOS	682.716,38	711.345,92	28.629,54	4,19%
	PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO				
OPERACIONAL	89.775,34	122.739,52	32.964,18	36,72%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	89.775,34	122.739,52	32.964,18	36,72%
TOTAL DEL PASIVO	89.775,34	122.739,52	32.964,18	36,72%
	PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	12.386,14	14.551,63	2.165,49	17,48%
CAPITAL ADICIONAL	514.509,87	514.509,87	0,00	0,00%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	26.045,03	19.544,90	-6.500,13	-24,96%
TOTAL PATRIMONIO	592.941,04	588.606,40	-4.334,64	-0,73%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	682.716,38	711.345,92	28.629,54	4,19%

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 2825-843
Cuenca-Ecuador

ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2006	AÑO 2007	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
INGRESOS	730.700,06	762.396,65	31.696,59	4,34%
COSTOS DIRECTOS	544.135,08	562.704,47	18.569,39	3,41%
UTILIDAD BRUTA	186.564,98	199.692,18	13.127,20	7,04%
GASTOS OPERACIONALES	160.519,95	180.147,28	19.627,33	12,23%
UTILIDAD OPERACIONAL	26.045,03	19.544,90	-6.500,13	-24,96%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	26.045,03	19.544,90	-6.500,13	-24,96%
15% TRABAJADORES	3.906,75	2.931,74	-975,01	-24,96%
IMPUESTO A LA RENTA	5.772,79	4.153,29	-1.619,50	-28,05%
UTILIDAD O PERDIDA NETA	16.365,49	12.459,87	-3.905,62	-23,86%

ANALISIS DE BALANCE

RELACIONES	AÑO 2006	AÑO 2007	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	40,91%	31,15%	
Utilidad Neta/Capital Contable	2,76%	2,12%	
Utilidades Bruta/Ingresos	25,53%	26,19%	
Utilidades Netas/Ingresos	2,24%	1,63%	
Costo de Ingresos/Ingresos	74,47%	73,81%	
Gtos.Administracion/Ingresos	21,97%	23,63%	
Razón Corriente : (Liquidez)	1,01	1,27	
Prueba Ácida o Relación Rápida	0,90	1,20	
Capital de Trabajo :	453,18	33.743,66	
Rotación de Inventario :	6	6	DÍAS
Rotación de Cuentas x Cobrar	13	49	DÍAS
Patrimonio Tangible	592.941,04	588.606,40	
Índice de Endeudamiento	0,15	0,21	
Movimiento del Capital	18,27	19,06	VECES
Rotación del Capital de Trabajo	1612,38	22,59	VECES

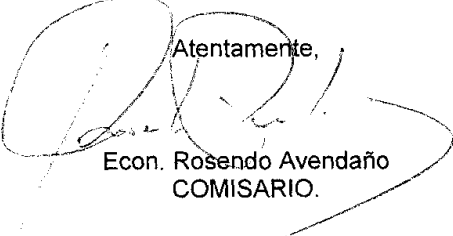
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas contables de general aceptación.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 2825-843
Cuenca-Ecuador

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "UNIDAD EDUCATIVA SANTANA UNESA S. A." cortados al 31 de diciembre del 2007, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,

Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.