

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

Cuenca, febrero del 2006.

Señores
ACCIONISTAS DE UNIDAD
EDUCATIVA SANTANA UNESA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que termino el 31 de diciembre del año 2005.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta se halla en condiciones normales.

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera de la Empresa y en sus ratios, comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

**BALANCE GENERAL
DE UNIDAD EDUCATIVA SANTANA S.A.
(Valores en dólares Americanos)**

	ACTIVO			
	AÑO 2004	AÑO 2005	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	54.382,61	46.955,45	-7.427,16	-13,66%
CUENTAS x COBRAR	3.194,58	16.211,75	13.017,17	407,48%
INVENTARIOS	3.701,39	9.282,01	5.580,62	150,77%
PAGOS ANTICIPADOS	5.917,73	24.321,38	18.403,65	310,99%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	67.196,31	96.770,59	29.574,28	44,01%
ACTIVO FIJO				
ACTIVOS FIJOS	564.447,43	566.885,48	-7.561,95	-1,34%
TOTAL ACTIVO FIJO	564.447,43	566.885,48	-7.561,95	-1,34%
TOTAL ACTIVOS	631.643,74	653.656,07	22.012,33	3,48%
	PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO				
OPERACIONAL	52.326,68	56.760,06	4.433,38	8,47%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	52.326,68	56.760,06	4.433,38	8,47%
TOTAL DEL PASIVO	52.326,68	56.760,06	4.433,38	8,47%
	PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	6.333,89	7.913,99	1.580,10	24,95%
CAPITAL ADICIONAL	514.509,87	514.509,87	0,00	0,00%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	18.473,30	34.472,15	15.998,85	86,81%
TOTAL PATRIMONIO	579.317,06	596.896,01	17.578,95	3,03%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	631.643,74	653.656,07	22.012,33	3,48%

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2004	AÑO 2005	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
INGRESOS	570.120,13	666.715,84	96.595,71	16,94%
COSTOS DIRECTOS	399.750,19	465.476,05	65.725,86	16,44%
UTILIDAD BRUTA	170.369,94	201.239,79	30.869,85	18,12%
GASTOS OPERACIONALES	151.896,64	146.960,83	-4.935,81	-3,25%
UTILIDAD OPERACIONAL	18.473,30	54.278,96	35.805,66	193,82%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	18.473,30	54.278,96	35.805,66	193,82%
15% TRABAJADORES	2.778,50	8.141,84	5.363,34	193,03%
IMPUESTO A LA RENTA	3.936,20	11.664,97	7.728,77	196,35%
UTILIDAD O PERDIDA NETA	11.758,60	34.472,15	22.713,55	193,17%

ANALISIS DE BALANCE

RELACIONES	AÑO 2004	AÑO 2005	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	29,40%	86,18%	
Utilidad Neta/Capital Contable	2,03%	5,78%	
Utilidades Bruta/Ingresos	29,88%	30,18%	
Utilidades Netas/Ingresos	2,06%	5,17%	
Costo de Ingresos/Ingresos	70,12%	69,82%	
Gtos.Administracion/Ingresos	26,64%	22,04%	
Intereses / Ingresos	0,00%	0,00%	
Razón Corriente : (Liquidez)	1,28	1,70	
Act.Corriente/Pas.Corriente			
Prueba Acida o Relación Rápida	1,21	1,54	
Act.Liquido/Pas.Circulante			
Capital de Trabajo :	14.869,63	40.010,53	
Act.Corriente-Pas.Corriente			
Rotación de Inventario :	3	7 DÍAS	
(Invent/Costo Ventas)*360			
Rotación de Cuentas x Cobrar	2	9 DÍAS	
(C x C / Ventas) * 360			
Patrimonio Tangible	579.317,06	596.896,01	
Patrimonio - Intangibles			
Indice de Endeudamiento	0,09	0,10	
Total Deudas(CP+LP)/Patrimonio			
Movimiento del Capital	14,25	16,67 VECES	
Ventas / Capital Total			
Rotación del Capital de Trabajo	38,34	16,66 VECES	
Ventas / Capital de Trabajo			

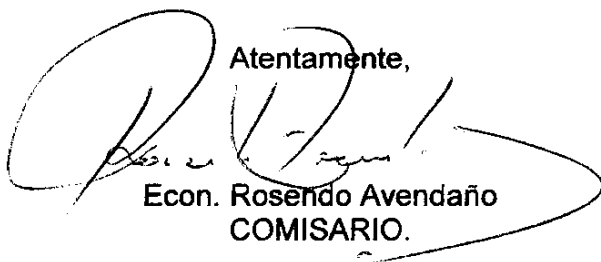
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas contables de general aceptación.

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "UNIDAD EDUCATIVA SANTANA S. A." cortados al 31 de diciembre del 2005, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,

Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.