

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

Cuenca, marzo del 2005.

Señores
ACCIONISTAS DE UNIDAD
EDUCATIVA SANTANA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Habiendo sido designado Comisario Principal de la Compañía, por la Junta General de la Empresa, pongo a consideración de la misma, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que termino el 31 de diciembre del año 2004.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan respaldados por la documentación necesaria, la misma que se halla archivada correctamente.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Expresamente manifiesto que se han cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera de la Empresa y en sus ratios, comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

BALANCE GENERAL DE UNIDAD EDUCATIVA SANTANA S.A. (Valores en dólares Americanos)

	A C T I V O			
	AÑO 2003	AÑO 2004	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	40.225,28	54.382,61	14.157,33	35,20%
CUENTAS x COBRAR	12.261,47	3.194,58	-9.066,89	-73,95%
INVENTARIOS	3.116,44	3.701,39	584,95	18,77%
PAGOS ANTICIPADOS	4.018,68	5.917,73	1.899,05	47,26%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	59.621,87	67.196,31	7.574,44	12,70%
ACTIVO FIJO				
ACTIVOS FIJOS	556.975,02	564.447,43	7.472,41	1,34%
TOTAL ACTIVO FIJO	556.975,02	564.447,43	7.472,41	1,34%
TOTAL ACTIVOS	616.596,89	631.643,74	15.046,85	2,44%
	P A S I V O			
PASIVO A CORTO PLAZO	AÑO 2003	AÑO 2004	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
OPERACIONAL	16.120,41	52.326,68	36.206,27	224,60%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	16.120,41	52.326,68	36.206,27	224,60%
TOTAL DEL PASIVO	16.120,41	52.326,68	36.206,27	224,60%
	P A T R I M O N I O			
CAPITAL SOCIAL	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	19.492,14	6.333,89	-13.158,25	-67,51%
CAPITAL ADICIONAL	514.509,87	514.509,87	0,00	0,00%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	26.474,47	18.473,30	-8.001,17	-30,22%
TOTAL PATRIMONIO	600.476,48	579.317,06	-21.159,42	-3,52%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	616.596,89	631.643,74	15.046,85	2,44%

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2003	AÑO 2004	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
INGRESOS	543.788,21	570.120,13	26.331,92	4,84%
COSTOS DIRECTOS	379.350,05	399.750,19	20.400,14	5,38%
UTILIDAD BRUTA	164.438,16	170.369,94	5.931,78	3,61%
GASTOS OPERACIONALES	137.963,69	151.896,64	13.932,95	10,10%
UTILIDAD OPERACIONAL	26.474,47	18.473,30	-8.001,17	-30,22%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	26.474,47	18.473,30	-8.001,17	-30,22%
15% TRABAJADORES	3.971,17	2.778,50	-1.192,67	-30,03%
IMPUESTOS RENTA Y ICC	5.661,55	3.936,20	-1.725,35	-30,47%
UTILIDAD O PERDIDA NETA	16.841,75	11.758,60	-5.083,15	-30,18%

ANALISIS DE BALANCE

RELACIONES	AÑO 2003	AÑO 2004	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	42,10%	29,40%	
Utilidad Neta/Capital Contable	2,80%	2,03%	
Utilidades Bruta/Ingresos	30,24%	29,88%	
Utilidades Netas/Ingresos	3,10%	2,06%	
Costo de Ingresos/Ingresos	69,76%	70,12%	
Gtos.Administracion/Ingresos	25,37%	26,64%	
Razón Corriente : (Liquidez)	3,70	1,28	
Act.Corriente/Pas.Corriente			
Prueba Acida o Relación Rápida	3,51	1,21	
Act.Líquido/Pas.Circulante			
Capital de Trabajo :	43.501,46	14.869,63	
Act.Corriente-Pas.Corriente			
Rotación de Inventario :	3	3 DÍAS	
(Invent/Costo Ventas)*360			
Rotación de Cuentas x Cobrar	8	2 DÍAS	
(C x C / Ventas) * 360			
Patrimonio Tangible	600.476,48	579.317,06	
Patrimonio - Intangibles			
Indice de Endeudamiento	0,03	0,09	
Total Deudas(CP+LP)/Patrimonio			
Movimiento del Capital	13,59	14,25 VECES	
Ventas / Capital Total			
Rotación del Capital de Trabajo	12,50	38,34 VECES	
Ventas / Capital de Trabajo			

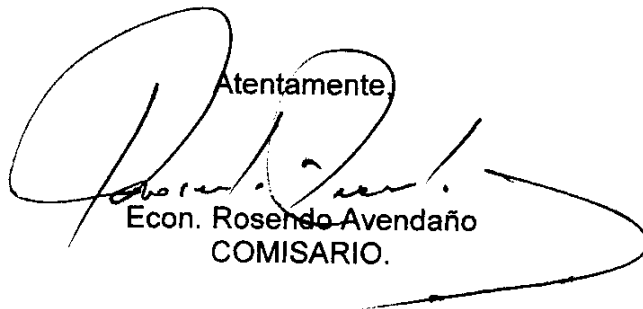
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria recomendados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "UNIDAD EDUCATIVA SANTANA S. A." cortados al 31 de diciembre del 2004, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente

Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.