

Rosendo Avendaño
Economista
Hermoso Mipuel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826 022
Cuenca-Ecuador

Cuenca febrero del 2003.

Señores
Señores
ACCIONISTAS DE UNIDAD
EDUCATIVA SANTA ANA S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, este informe relativo a los Estados Financieros y las actividades administrativas, correspondientes al Ejercicio Económico del año 2003.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a esta Junta General que los mismos se encuentran llevados de conformidad a las normas legales pertinentes, y que se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan respaldados por la documentación necesaria, la misma que se halla archivada correctamente.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 35-82
Oficina # 214
Teléfono # 2826-022
Cuenca-Ecuador

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Expresamente manifiesto que se han cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera de la Empresa y en sus ratios, comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

BALANCE GENERAL UNIDAD EDUCATIVA EXPERIMENTAL SANTA ANA S.A. (Valores en dólares de los Estados Unidos)

	ACTIVO			
	AÑO 2002	AÑO 2003	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	20.878,32	40.225,28	19.346,96	92,67%
CUENTAS x COBRAR	15.779,92	12.261,47	-3.518,45	-22,30%
INVENTARIOS	0,00	3.116,44	3.116,44	0,00%
PAGOS ANTICIPADOS	13.649,49	4.013,68	-9.630,81	-70,56%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	50.307,73	59.621,87	9.314,14	18,51%
ACTIVO FIJO				
ACTIVOS FIJOS	580.953,44	556.975,02	-23.978,42	-4,13%
TOTAL ACTIVO FIJO	580.953,44	556.975,02	-23.978,42	-4,13%
TOTAL ACTIVOS	631.261,17	616.596,89	-14.664,28	-2,32%
	PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO				
OPERACIONAL	49.725,80	16.120,41	-33.605,39	-67,58%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	49.725,80	16.120,41	-33.605,39	-67,58%
PASIVO A LARGO PLAZO				
DEUDAS A INST. FINANCIERAS	285,28	0,00	-285,28	-100,00%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	285,28	0,00	-285,28	-100,00%
TOTAL DEL PASIVO	50.011,08	16.120,41	-33.890,67	-67,77%
	PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	524.644,28	534.002,01	9.357,73	1,78%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	16.605,81	26.474,47	9.868,66	59,43%
TOTAL PATRIMONIO	581.250,09	600.476,48	19.226,39	3,31%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	631.261,17	616.596,89	-14.664,28	-2,32%

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-002
Cuenca-Ecuador

ESTADO DE RESULTADOS				
	AÑO 2002	AÑO 2003	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
INGRESOS	418.162,04	543.788,21	125.626,17	30,04%
COSTOS DIRECTOS	286.431,01	379.350,05	92.869,04	32,42%
UTILIDAD BRUTA	131.681,03	164.438,16	32.757,13	24,88%
GASTOS OPERACIONALES	113.621,14	137.963,69	24.342,55	21,42%
UTILIDAD OPERACIONAL	18.059,89	26.474,47	8.414,58	46,59%
CARGOS NO OPERACIONALES				
INTERESES INST.FINANCIERAS	1.454,08	0,00	-1.454,08	-100,00%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	16.605,81	26.474,47	9.868,66	59,43%
15% TRABAJADORES	3.227,96	3.971,17	743,21	23,02%
IMPUESTOS RENTA Y ICC	4.572,94	5.661,55	1.088,61	23,81%
UTILIDAD O PERDIDA NETA	8.804,91	16.841,75	8.036,84	91,28%

ANALISIS DE BALANCE			
RELACIONES	AÑO 2002	AÑO 2003	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	22,01%	42,10%	
Utilidad Neta/Capital Contable	1,51%	2,80%	
Utilidades Bruta/Ingresos	31,49%	30,24%	
Utilidades Netas/Ingresos	2,11%	3,10%	
Costo de Ingresos/Ingresos	68,51%	69,76%	
Gtos.Administración/Ingresos	27,17%	25,37%	
Razón Corriente : (Liquidez)	1,01	3,70	
Prueba Acida o Relación Rápida	1,01	3,51	
Capital de Trabajo :	581,90	43.501,46	
Rotación de Inventario :	0	3 DÍAS	
Rotación de Cuentas x Cobrar	14	8 DÍAS	
Patrimonio Tangible	581.250,09	600.476,48	
Indice de Endeudamiento	0,09	0,03	
Movimiento del Capital	10,45	13,59 VECES	
Rotación del Capital de Trabajo	7,1856	12,50 VECES	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

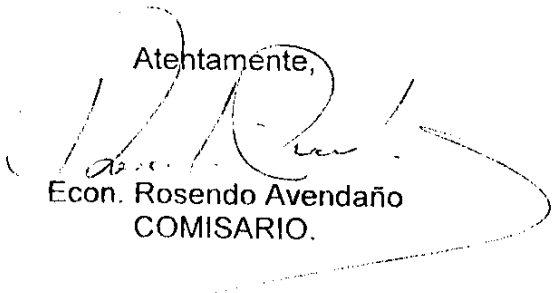
Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria recomendados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Rosendo Avendaño
Economista
Hermano Miguel 10-82
Oficina # 214
Telef # 2826-022
Cuenca-Ecuador

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "UNIDAD EDUCATIVA SANTA ANA S. A." cortados al 31 de diciembre del 2003, reflejarán razonablemente la situación de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.