

Rosendo Ayendaño  
Economista  
Tomas Ordoñez 12 48  
Teléfono # 825 843  
Cuenca Ecuador

Cuenca, febrero del 2003.

Señores  
ACCIONISTAS DE  
UNIDAD EDUCATIVA SANTA ANA S.A.  
Ciudad.

Señores Accionistas:

Como Comisario Principal de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe, sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al Ejercicio Económico del año 2002.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a esta Junta General que los mismos se encuentran llevados de conformidad a las normas legales pertinentes, y que se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan respaldados por la documentación necesaria, la misma que se halla archivada correctamente.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Rosendo Avendaño  
Economista  
Tomás Ordoñez 12-48  
Teléfono # 825 813  
Cuenca Ecuador

Expresamente manifiesto que se han cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías

### Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera de la Empresa y en sus ratios, comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

#### BALANCE GENERAL UNIDAD EDUCATIVA EXPERIMENTAL SANTA ANA S.A. (Valores en dólares de los Estados Unidos)

	ACTIVO			
	AÑO 2001	AÑO 2002	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
CAJA - BANCOS	14.632,17	20.878,32	6.246,15	42,69%
CUENTAS x COBRAR	13.355,99	15.779,92	2.423,93	18,15%
PAGOS ANTICIPADOS	4.180,66	13.649,49	9.468,83	226,49%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>32.168,82</b>	<b>50.307,73</b>	<b>18.138,91</b>	<b>56,39%</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>				
ACTIVOS FIJOS	613.498,54	580.953,44	-32.545,10	-5,30%
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>613.498,54</b>	<b>580.953,44</b>	<b>-32.545,10</b>	<b>-5,30%</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
PAGOS ANTICIPADOS	114,54	0,00	-114,54	-100,00%
<b>TOTAL DE OTROS ACTIVOS</b>	<b>114,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-114,54</b>	<b>-100,00%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>645.781,90</b>	<b>631.261,17</b>	<b>-14.520,73</b>	<b>-2,25%</b>
	<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO A CORTO PLAZO</b>				
OPERACIONAL	41.137,62	49.725,80	8.588,18	20,88%
<b>TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>41.137,62</b>	<b>49.725,80</b>	<b>8.588,18</b>	<b>20,88%</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>				
DEUDAS A INST.FINANCIERAS	40.000,00	285,28	-39.714,72	-99,29%
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>40.000,00</b>	<b>285,28</b>	<b>-39.714,72</b>	<b>-99,29%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>81.137,62</b>	<b>50.011,08</b>	<b>-31.126,54</b>	<b>-38,36%</b>
	<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	539.397,44	524.644,28	-14.753,16	-2,74%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	-14.753,16	16.605,81	31.358,97	-212,56%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>564.644,28</b>	<b>581.250,09</b>	<b>16.605,81</b>	<b>2,94%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>645.781,90</b>	<b>631.261,17</b>	<b>-14.520,73</b>	<b>-2,25%</b>
	<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
	AÑO 2001	AÑO 2002	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
INGRESOS	295.180,61	418.162,04	123.061,43	41,70%
COSTOS DIRECTOS	210.539,07	286.481,01	75.941,94	36,07%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>84.561,54</b>	<b>131.681,03</b>	<b>47.119,49</b>	<b>55,72%</b>
GASTOS OPERACIONALES	99.282,73	113.621,14	14.338,41	14,44%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>-14.721,19</b>	<b>18.059,89</b>	<b>32.781,08</b>	<b>-222,68%</b>
<b>CARGOS NO OPERACIONALES</b>				
INTERESES INST.FINANCIERAS	31,97	1.454,08	1.422,11	4448,26%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-14.753,16</b>	<b>16.605,81</b>	<b>31.358,97</b>	<b>-212,56%</b>
15% TRABAJADORES	0,00	3.227,96	3.227,96	0,00%
IMPUESTOS RENTA Y ICC	0,00	4.572,94	4.572,94	0,00%
<b>UTILIDAD O PERDIDA NETA</b>	<b>-14.753,16</b>	<b>8.804,91</b>	<b>23.558,07</b>	<b>-159,68%</b>

Rosendo Avendaño  
Economista  
Tomas Ordonez 12 48  
Teléf # 825 843  
Cuenca Ecuador

RELACIONES	ANALISIS DE BALANCE		OBSERVACIONES
	AÑO 2001	AÑO 2002	
Utilidad Neta/Capital Social	-36,88%	22,01%	
Utilidad Neta/Capital Contable	-2,61%	1,51%	
Utilidades Bruta/Ingresos	28,66%	31,49%	
Utilidades Netas/Ingresos	-5,00%	2,11%	
Costo de Ingresos/Ingresos	71,34%	68,51%	
Glos.Administracion/Ingresos	33,64%	27,17%	
Razón Corriente : (Liquidez)	0,78	1,01	
Prueba Acida o Relación Rápida	0,78	1,01	
Capital de Trabajo :	-8.968,80	581,93	
Rotación de Cuentas x Cobrar	16	14 DÍAS	
Patrimonio Tangible	564.644,28	581.250,09	
Indice de Endeudamiento	0,14	0,09	
Movimiento del Capital	7,38	10,45 VECES	
Rotación del Capital de Trabajo	-32,90	718,58 VECES	

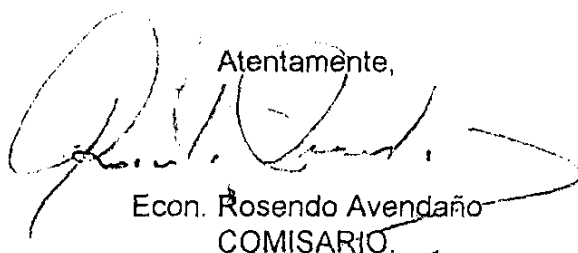
### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "UNIDAD EDUCATIVA SANTA ANA S. A." cortados al 31 de diciembre del 2002, reflejan razonablemente la situación de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



Econ. Rosendo Avendaño  
COMISARIO.