

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 825-843
Cuenca-Ecuador

Cuenca, marzo del 2001.

Señores
ACCIONISTAS DE
UNESA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Como Comisario Principal de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe, sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al Ejercicio Económico del año 2000.

Libros Sociales y Contables :

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a esta Junta General que los mismos se encuentran llevados de conformidad a las normas legales pertinentes, y que se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas. De manera particular informo que se cumplió con la Resolución # 00.Q.IJ.008 de la Superintendencia de Compañías, que se refiere a la reexpresión de los libros sociales en la nueva moneda que esta vigente en el País.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, y de manera particular en lo establecido en la Ley 2000-4 para la Transformación Económica del Ecuador, y la NEC 17 expedida para la conversión y reexpresión de los Estados financieros en Dólares Americanos; y, estos contienen las Revelaciones que la Norma Contable establece.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan respaldados por la documentación necesaria, la misma que se halla archivada correctamente.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 825-843
Cuenca-Ecuador

Certifico también que se ha procedido a realizar la Reexpresión Monetaria Integral, y la Conversión de los Estados Financieros, conforme estable la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC # 17.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Expresamente manifiesto que se han cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera de la Empresa y en sus ratios, comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo; para poder proceder a la comparación se realizó la dolarización los Estados financieros del año de 1999 al tipo de cambio de S/.20.300 por dólar:

BALANCE GENRAL UNIDAD EDUCATIVA EXPERIMENTAL SANTA ANA S.A. (Valores en dólares americanos)

	ACTIVO			
	AÑO 1999	AÑO 2000	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	8,682.72	1,529.89	-7,152.83	-82.38%
CUENTAS x COBRAR	2,147.68	2,997.17	849.49	39.55%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	788.15	0.00	-788.15	-100.00%
PAGOS ANTICIPADOS	1,574.48	3,216.88	1,642.40	104.31%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13,193.03	7,743.94	-5,449.09	-41.30%
ACTIVO FIJO				
ACTIVOS FIJOS	342,260.96	628,405.29	286,144.33	83.60%
TOTAL ACTIVO FIJO	342,260.96	628,405.29	286,144.33	83.60%
OTROS ACTIVOS				
PAGOS ANTICIPADOS	485.97	254.58	-231.39	-47.61%
TOTAL DE OTROS ACTIVOS	485.97	254.58	-231.39	-47.61%
TOTAL ACTIVOS	355,939.96	636,403.81	280,463.85	78.80%
	PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO				
OPERACIONAL	30,742.69	31,945.61	1,202.92	3.91%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	30,742.69	31,945.61	1,202.92	3.91%
PASIVO A LARGO PLAZO				
DEUDAS A INST.FINANCIERAS	10,897.24	20,000.00	9,102.76	83.53%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	10,897.24	20,000.00	9,102.76	83.53%
TOTAL DEL PASIVO	41,639.93	51,945.61	10,305.68	24.75%

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 825-843
Cuenca-Ecuador

PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	49,261.09	40,000.00	-9,261.09	-18.80%
RESERVAS DE CAPITAL	4,646.61	162,245.51	157,598.90	3391.70%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	6,606.93	13,960.72	7,353.79	111.30%
REVALORIZACION PATRIMONIO	253,785.40	368,251.97	114,466.57	45.10%
TOTAL PATRIMONIO	314,300.03	584,458.20	270,158.17	85.96%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	366,939.96	636,403.81	280,463.85	78.80%

ESTADO DE RESULTADOS				
	AÑO 1999	AÑO 2000	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
INGRESOS	151,969.17	192,240.49	40,271.32	26.50%
COSTOS DIRECTOS	88,229.35	134,323.08	46,093.73	52.24%
UTILIDAD BRUTA	63,739.82	57,917.41	-5,822.41	-9.13%
GASTOS OPERACIONALES	38,376.99	78,259.06	39,882.07	103.92%
UTILIDAD OPERACIONAL	25,362.83	-20,341.65	-45,704.48	-180.20%
CARGOS NO OPERACIONALES				
INTERESES INST.FINANCIERAS	9,908.38	660.16	-9,248.22	-93.34%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES				
OTROS INGRESOS	0.00	36,510.21	36,510.21	0.00%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	16,454.45	15,508.40	-72,986.47	0.35%
15% TRABAJADORES	2,604.33	2,094.11	-510.22	-19.59%
IMPUESTOS RENTA Y ICC	3,212.79	2,966.65	-246.14	-7.66%
UTILIDAD O PERDIDA NETA	9,637.33	10,447.64	810.31	8.41%

ANALISIS DE BALANCE			
RELACIONES	AÑO 1999	AÑO 2000	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	19.56%	26.12%	
Utilidad Neta/Capital Contable	3.07%	1.79%	
Utilidades Bruta/Ingresos	41.94%	30.13%	
Utilidades Netas/Ingresos	6.34%	5.43%	
Costo de Ingresos/Ingresos	58.06%	69.87%	
Gtos.Administracion/Ingresos	25.25%	40.71%	
Razón Corriente : (Liquidez)	0.43	0.24	
Prueba Acida o Relación Rápida	0.43	0.24	
Capital de Trabajo :	-17,549.66	-24,201.67	
Rotación de Cuentas x Cobrar	5	6 DIAS	
Patrimonio Tangible	314,300.03	584,458.20	
Indice de Endeudamiento	0.13	0.09	
Movimiento del Capital	3.08	4.81 VECES	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

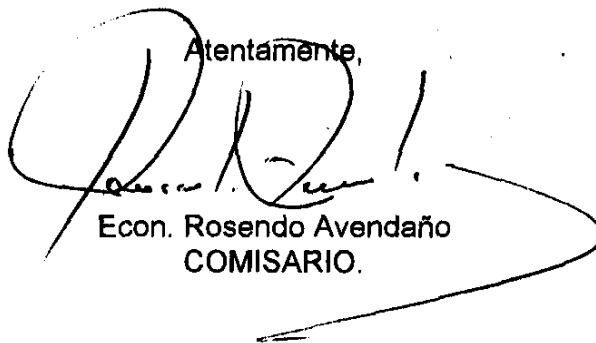
Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Telef # 825-843
Cuenca-Ecuador

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "UNESA S. A." cortados al 31 de diciembre del 2000, reflejan razonablemente la situación de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Avendaño', is written over the typed name and title.

Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.