

Cuenca, 15 de marzo de 2010

Señores
Accionista de la Unidad Educativa Santana UNESA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la Unidad Educativa Santana UNESA S.A., he procedido al examen de la contabilidad y de sus aspectos legales y administrativos del ejercicio económico del 2009. Dando así cumplimiento a las normas y prácticas contables vigentes autorizadas por la Superintendencia de Compañías. De este análisis puedo manifestar lo siguiente:

- a. La administración durante este año se ha sujetado en su gestión a todas las normas, estatutos y reglamentos de la compañía. Además, ha cumplido con todo lo resuelto por la junta general y directorio.
- b. La documentación legal, libro de actas, de junta general y directorio, libros de contabilidad, libro de acciones y accionistas y más documentos se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos de ley.
- c. El control del movimiento interno y de las operaciones de la compañía, considero que son adecuadas y están de acuerdo a las características de la actividad principal de la misma.
- d. La contabilidad es llevada con aplicación a las normas ecuatorianas de contabilidad de general aceptación. Las cifras que constan en los balances y anexos presentados por la administración, son fiel reflejo de sus registros. Y, de acuerdo a los mismos, se presentan los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2009.
- e. Los cambios en la posición financiera de la empresa y en sus ratios, comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación se detalla:

UNIDAD EDUCATIVA SANTANA UNESA S.A.
BALANCE GENERAL
(valores en dólares americanos)

ACTIVO				
	AÑO 2008	AÑO 2009	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA – BANCOS	96.424,95	74.953,87	-21.471,08	-22,27%
CUENTAS POR COBRAR	24.186,20	52.285,90	28.099,70	116,18%
INVENTARIOS	6.274,98	0,00	-6.274,98	-100,00%
ANTICIPOS ENTREGADOS	15.349,48	19.416,66	4.067,18	26,50%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	9.331,16	20.804,87	11.473,71	122,96%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	151.566,77	167.461,30	15.894,53	10,49%
ACTIVO FIJO				
MUEBLES Y ENSERES	24.289,43	46.791,92	22.502,49	92,64%
EQUIPOS DE OFICINA	8.590,09	12.233,66	3.643,57	42,42%
MATERIAL DIDACTICO	5.412,99	4.631,48	-781,51	-14,44%
BIBLIOTECA	4.927,24	4.537,51	-389,73	-7,91%
EDIFICIOS E INSTALACIONES	466.663,78	418.854,67	-47.809,11	-10,24%
TOTAL ACTIVO FIJO	509.883,53	487.049,24	-22.834,29	-4,48%
ACTIVO A LARGO PLAZO				
CUENTAS POR COBRAR A LP	6.777,11	4.156,84	-2.620,27	-38,66%
TOTAL DE ACTIVO	668.227,41	658.667,38	-9.560,03	-1,43%
PASIVO				
	AÑO 2008	AÑO 2009	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS POR PAGAR	7.011,51	8.125,70	1.114,19	15,89%
INGRESOS ANTICIPADOS	69.309,13	0,00	-69.309,13	-100,00%
RETENCIONES DEL IVA	973,81	190,77	-783,04	-80,41%
RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA	928,99	1.704,62	775,63	83,49%
IVA POR PAGAR	492,97	2.993,50	2.500,53	507,24%
APORTES AL IESS	6.514,00	9.067,53	2.553,53	39,20%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	13.304,05	8.232,74	-5.071,31	-38,12%
ANTICIPOS RECIBIDOS	5.491,04	4.663,09	-827,95	-15,08%
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	104.025,50	34.977,95	-69.047,55	-66,38%
PATRIMONIO				
	AÑO 2008	AÑO 2009	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
CAPITAL SOCIAL	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	15.726,69	15.726,69	0,00	0,00%
RESERVA FACULTATIVA	11.284,81	11.284,81	0,00	0,00%
RESERVA DE CAPITAL	514.509,87	514.509,87	0,00	0,00%
TOTAL CAPITAL	581.521,37	581.521,37	0,00	0,00%
UTILID.-PERDIDA DEL EJERCICIO	-17.319,46	42.168,06	59.487,52	343,47%
TOTAL DEL PATRIMONIO	564.201,91	623.689,43	59.487,52	10,54%
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	668.227,41	658.667,38	-9.560,03	-1,43%

ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2008	AÑO 2009	DIFERENCIAS	PORCENTAJES
INGRESOS	806.175,46	883.779,11	77.603,65	9,63%
COSTOS DIRECTOS	33.140,25	12.533,42	-20.606,83	-62,18%
UTILIDAD BRUTA	773.035,21	871.245,69	98.210,48	12,70%
GASTOS OPERACIONALES	807.145,26	845.001,37	37.856,11	4,69%
UTILIDAD OPERACIONAL	-34.110,05	26.244,32	60.354,37	-176,94%
DEVOLUCIONES				
DEVOLUCIONES PADRES DE FAMILIA	972,61	0,00	-972,61	100,00%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES				
INTERESES ,CELU ,ARRIENDOS ,VARIOS	17.763,20	33.243,20	15.480,00	87,15%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-17.319,46	59.487,52	76.806,98	-443,47%
15% TRABAJADORES	0,00	8.923,13		
IMPUESTOS RENTA	0,00	14.083,57		
RESERVA LEGAL	0,00	4.225,07		
UTILIDAD O PERDIDA NETA	-17.319,46	32.255,75	49.575,21	-286,24%

INDICADORES FINANCIEROS

	AÑO 2008	AÑO 2009
UTILIDAD LIQUIDA	-17.319,46	59.487,52

INDICE DE SOLVENCIA	AÑO 2008	AÑO 2009
Activo Corriente	151.566,77	167.461,30
Pasivo Corriente	104.025,50	34.977,95
	1,46	4,79

La relación activo corriente a pasivo corriente es de \$ 4,79. Lo que significa que por \$ 1 de deuda a corto plazo, la empresa cuenta con \$ 4,79 para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

INDICE DE LIQUIDEZ	AÑO 2008	AÑO 2009
Activo Corriente – Inventarios	145.291,79	167.461,30
Pasivo Corriente	104.025,50	34.977,95
	1,40	4,79

Esto significa que la empresa al 31 de diciembre de 2009 tuvo una capacidad de \$ 4,79 para pagar \$ 1 de deuda de corto plazo, siempre que la convertibilidad de su activo corriente deducidos los inventarios se transformarían en efectivo.

CAPITAL DE TRABAJO	AÑO 2008	AÑO 2009
Activo Corriente - Pasivo Corriente	47.541,27	132.483,35

La empresa al 31 de diciembre de 2009 cuenta con un capital de trabajo (capital de operación) de \$ 132,483,35 para atender operaciones tales como: compras de mercaderías, materiales y suministros, sueldos y otros gastos de Administración, de ventas y financieros.
Este valor también representa el saldo luego del pago a acreedores por deudas a corto plazo

INDICE DE SOLIDEZ	AÑO 2008	AÑO 2009
Pasivo Total	104.025,50	34.977,95
Activo Total	668.227,41	658.667,38
	0,16	0,05

Indica la influencia de los acreedores de la empresa en el Activo Total , si el índice es muy alto, la dependencia del negocio respecto del total de acreedores también será mayor. En la empresa al 31 de diciembre de 2009 el 5% del Activo Total esta representado por todos los pasivos para con terceros.

INDICE DE PATRIMONIO	AÑO 2008	AÑO 2009		
Patrimonio	564.201,91	623.689,43	59.487,52	10,54%
Activo Total	668.227,41	658.667,38		
	0,84	0,95		

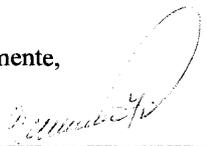
El indicador de 0,95 señala que el 95% del Activo Total corresponde a los accionistas de la empresa.

En el Patrimonio del 2009 hubo un incremento de \$ 59.487.52 en comparación con el año anterior, que tuvimos pérdida.

Recomiendo que previo al destino que se de a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal , que establece la Ley de Compañías.

En mi opinión los referidos Estados Financieros y los Resultados presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 2009 por lo que recomiendo su aprobación.

Atentamente,



Ing. Com. Carmen Moncayo Coronel
COMISARIO PRINCIPAL