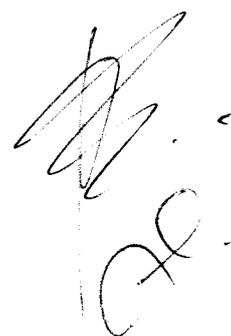


NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA

**CONTENIDO**

- 1.- Informe general
- 2.- Políticas contables significativas
- 3.- Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF
- 4.- Estimaciones y juicios contables críticos
- 5.- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
- 6.- Inventarios
- 7.- Propiedades, planta y equipo
- 8.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- 9.- Impuestos
- 10.- Provisiones
- 11.- Obligación de beneficios definidos
- 12.- Patrimonio
- 13.- Costos y gastos por su naturaleza
- 14.- Contingencias
- 15.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

1.- INFORMACION GENERAL

RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA, está constituida en Ecuador y su actividad principal es Actividades de Arquitectura e Ingeniería Civil.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2010, Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011, y el Estado de Situación Financiera al 1 de enero de 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte de la conversión a NIIF para el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

Los Estados Financieros de RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA al 31 de diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los mismos que fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los Estados Financiero de RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA, comprenden los Estados de Situación Financiera al 1 de enero de 2011 (fecha de transición), al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2012, los Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo de los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2012. Éstos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

En esta partida incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

#### 2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

En vista que la Compañía, no ha iniciado sus actividades para el propósito establecido, el Estado de Situación no presenta movimiento para estas cuentas; sin embargo, estas cuentas según la política establecida, serán registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 5.

#### 2.5 Inventarios

RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA, no posee inventarios de ninguna clase.

#### 2.6 Propiedades, planta y equipo

RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA, al momento del cierre de sus estados financieros, no posee propiedades ni equipos.

#### 2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable, el mismo que se revela en la Nota 8.

#### 2.8 Impuestos

*El gasto de impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente. Este impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período fiscal.*

#### 2.9 Beneficios a empleados

##### 2.9.1 Jubilación patronal y bonificación por desahucio

RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA, no cuenta con personal en relación de dependencia.

##### 2.9.2 Participación a trabajadores

RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA, no cuenta con personal en relación de dependencia.

#### 2.10 Reconocimiento de ingresos

La Compañía no ha recibido ingresos para el período 2012. Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de la venta de productos.

## 2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocerán a medida que sean incurridos, independientemente a la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período que corresponda.

## 2.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos. Pero, por excepción (disposición de Gerencia), por común acuerdo y por escrito, se podrá realizar entre cuentas relacionadas, o del mismo cliente, es decir, tanto en cuentas por cobrar como en cuentas por pagar.

## 3.- ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2012, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio de 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

De acuerdo a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre de 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero de 2012 los estados financieros son preparados de acuerdo a NIIF.

Por lo cual, por lo arriba indicado, la Compañía definió su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la mediación de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2012.

Estos cambios implicaban:

Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.

Incorporación un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.

Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

### 3.1 Conciliación entre NIIF y principio de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados a RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA.

### 3.1.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2012

	Diciembre 31, 2012	Enero 1, 2012
Total patrimonio de acuerdo a PCGA		
Anteriores informado previamente	\$1.000.00	\$1.000.00
Ajustes por la conversión a NIIF:		
Costo atribuido a propiedades, planta y Equipo	0.00	0.00
Total patrimonio de acuerdo a NIIF	\$1.000.00	\$1.000.00

#### 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración hará juicios, estimaciones y presunciones sobre los valores en libros de los activos pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basaran en la experiencia histórica y otros factores que se consideraran como relevantes. Los resultados reales podrán diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisaran sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

##### 4.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analizara el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estimara la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2012, RIVERA Y RIVERA ARQUITECTOS CIA LTDA, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

##### 4.2 Vida útil de propiedades, planta y equipo

Como se describe en la Nota 2.6, la Compañía revisará la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada período anual. Durante el período financiero, la Administración determinó que la vida útil de los equipos no debería ser variada.

5.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
Cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes locales	0.00	0.00	0.00
Compañía relacionada	0.00	0.00	0.00
Provisión para cuentas incobrables	0.00	0.00	0.00
Subtotal	0.00	0.00	0.00
Otras cuentas por cobrar:			
Compañías relacionadas	0.00	0.00	0.00
Otros	0.00	0.00	0.00
Subtotal	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no ha tenido movimiento.

Cambios en la provisión de cuentas incobrables: Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron:

	2012	2011
Saldo al inicio del año	0.00	0.00
Provisión del año	0.00	0.00
Castigos	0.00	0.00
Saldos al final del año	0.00	0.00

6.- INVENTARIOS

	Diciembre, 31		Enero 1,
	2012	2011	2011
Inventarios	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Al cierre de este Balance, la compañía no posee inventarios.

## 7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
Costo	0.00	0.00	0.00
Depreciación acumulada	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Al Cierre del año 2012, la compañía no ha adquirido Propiedad, planta y equipo.

## 8.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
Proveedores			
Locales	0.00	0.00	0.00
Exterior	0.00	0.00	0.00
Relacionadas			
Locales	0.00	0.00	0.00
Otras cuentas por pagar	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Al 31 de diciembre de 2012

La Compañía no tuvo movimientos que arrojen saldos a Proveedores.

## 9.- IMPUESTOS

### 9.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
Activos del impuesto corriente			
Crédito Tributario IVA	0.00	0.00	0.00
Crédito Tributario I.R.	0.00	0.00	0.00
Totales	0.00	0.00	0.00
Pasivos por impuestos corrientes			
Retenciones fuente por Pagar	0.00	0.00	0.00
Retenciones IVA por Pagar	0.00	0.00	0.00
Impuesto a la renta por pagar	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

La empresa no mantiene saldos en la cuenta de crédito tributario.

## 10.- PROVISIONES

El siguiente es el resumen de provisiones empleados

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
Participación trabajadores	0.00	0.00	0.00
Beneficios sociales	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Al cierre del año 2012, la compañía no tiene empleados.

## 11.- OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDO

El siguiente es un resumen de la obligación de beneficios:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
Jubilación patronal	0.00	0.00	0.00
Bonificación por desahucio	0.00	0.00	0.00
Totales	0.00	0.00	0.00

*Jubilación patronal*- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por diez años o más hubieren prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La empresa no tiene personal para entrar en este proceso.

*Beneficios por desahucio*- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos determinados de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. La empresa no tiene personal listo para entrar en este proceso.

## 12.- PATRIMONIO

*Capital Social*- El capital social autorizado, está constituido por 2,000 acciones a un valor nominal unitario de \$1.00. Registra el 50% como capital pagado.

*Reserva Legal*- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal, y cuyo valor, sea máximo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

*Utilidades retenidas*- Al 1 de enero de 2011 no se establecieron ajustes en utilidades retenidas. Y al 31 de diciembre de 2011 no se establecieron utilidades retenidas. Al 31 de diciembre de 2012 no se establecieron utilidades retenidas, resultantes de la adopción por primera-vez de las NIIF, los cuales de acuerdo a disposiciones legales son consideradas como utilidades no distribuibles.

### 13.- COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

El siguiente es un resumen de costos y gastos operativos reportados en los estados financieros:

	2012	2011
Costo de ventas	0.00	0.00
Gastos de ventas	0.00	0.00
Gastos de administración	0.00	0.00
Depreciaciones y amortizaciones	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Detalle de costos y gastos por su naturaleza sería:

	2012	2011
Costo de ventas	0.00	0.00
Sueldos, salarios y beneficios empleados	0.00	0.00
Gastos de depreciación y amortización	0.00	0.00
Gastos de ventas	0.00	0.00
Otros gastos administrativos	0.00	0.00
Gastos de seguros	0.00	0.00
Gastos financieros	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

### 14.- CONTINGENCIAS

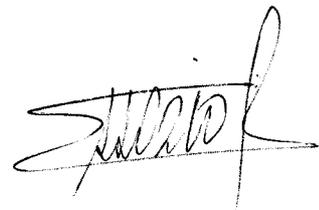
Entre diciembre 2012 y enero 2013, no se han reportado ninguna contingencia importante o relevante, que se deba mencionar

### 15.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Hector Hugo Rivera  
Gerente



Olga Osorio Azcárate  
Contadora