

**NEGOTARGET S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
Y 2015**

**CON EL DICTAMEN DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**



**INDICE**

**Páginas No.**

Dictamen de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integrales	5
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Políticas contables significativas	9 - 13
Notas a los estados financieros	14 - 21

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**NEGOTARGET S.A.:**  
**Abril 3 del 2017**  
**Guayaquil - Ecuador**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NEGOTARGET S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros:**

2. La Gerencia de **NEGOTARGET S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

**Responsabilidad del Auditor:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos que existen distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Gerencia de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base suficiente y adecuada para nuestra opinión calificada de auditoría.

**Bases para una opinión calificada:**

4. Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no dispone de un estudio actuarial que permita determinar el pasivo laboral de la reserva para jubilación patronal requerida en disposiciones legales. Debido a lo comentado, no es posible determinar la valuación del pasivo por jubilación patronal por no existir el estudio actuarial que contenga los cálculos de la reserva matemática acumulada, razón por la cual no ha sido posible determinar los efectos que pudiesen existir sobre los estados financieros adjuntos.

**Opinión Calificada:**

5. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo cuarto de las bases para calificar la opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NEGOTARGET S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y 2015, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

**Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016, se emite por separado.

*Auditors Externos Varela & Patiño Cía. Ltda.*

**AUDITORES EXTERNOS VARELA & PATIÑO CIA. LTDA.**

**No. De Registro en**

**La Superintendencia**

**De Compañías SC-RNAE-905**



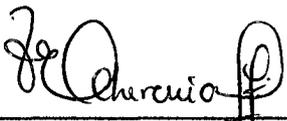
CPA. Carlos Manuel Varela Patiño  
Socio

**NEGOTARGET S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

<b>Notas</b>	<b>ACTIVOS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
4	Efectivo y equivalentes de efectivos	261,636	3,551
5	Activos financieros, neto	1,253,237	1,613,199
11	Activos por impuestos corrientes	<u>20,094</u>	<u>13,452</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>1,534,967</u>	<u>1,630,202</u>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
6	Propiedades planta y equipos, neto	1,197,558	1,008,181
7	Propiedades de inversión	<u>27,566</u>	<u>0</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>1,225,124</u>	<u>1,008,181</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>2,760,091</u>	<u>2,638,383</u>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
8	Obligaciones con Instituciones financieras	39,367	152,208
9	Pasivos financieros	331,720	289,823
10	Pasivos corrientes por beneficios a empleados	35,884	34,614
11	Pasivos por impuestos corrientes	<u>75,038</u>	<u>21,216</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>482,009</u>	<u>497,861</u>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
8	Obligaciones con Instituciones financieras	47,401	0
12	Pasivos financieros no corrientes	<u>1,934,588</u>	<u>1,784,252</u>
	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>1,981,989</u>	<u>1,784,252</u>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>2,463,998</u>	<u>2,282,113</u>
	<b><u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
13	Capital social	1,000	1,000
14	Aportes para futuras capitalizaciones	189,758	189,758
15	Reservas	2,399	2,399
16	Resultados acumulados	<u>102,936</u>	<u>163,113</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>296,093</u>	<u>356,270</u>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>2,760,091</u>	<u>2,638,383</u>



Ing. Víctor Livínston Yáñez Avalos  
Representante Legal



CBA. Piedad Vanessa Echeverría  
Contador General

Ver políticas de contabilidad  
y notas a los estados financieros

**NEGOTARGET S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

<b>Notas</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>INGRESOS:</b>		
17	Ingresos por actividades ordinarias	1,154,891	973,898
	Otros Ingresos	<u>8,071</u>	<u>1,664</u>
	<b>TOTAL</b>	<u>1,162,962</u>	<u>975,562</u>
	<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	<u>805,084</u>	<u>675,487</u>
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>357,878</u>	<u>300,075</u>
	<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
18	(-) Gastos de administración	280,983	230,254
19	(-) Gastos financieros	<u>7,625</u>	<u>1,013</u>
	<b>TOTAL</b>	<u>288,608</u>	<u>231,267</u>
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>69,270</u>	<u>68,808</u>
10	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	( 10,391)	( 10,321)
11	22% IMPUESTO A LA RENTA	( 19,056)	( 18,239)
	<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>39,823</u>	<u>40,248</u>



Ing. Víctor Livinston Yáñez Avalos  
Representante Legal



CBA. Piedad Vanessa Echeverría  
Contador General

Ver políticas de contabilidad  
y notas a los estados financieros

**NEGOTARGET S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre 2014	1,000	189,758	2,399	122,865	316,022
Resultado integral del año	0	0	0	40,248	40,248
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1,000	189,758	2,399	163,113	356,270
Pago de dividendos	0	0	0	(100,000)	(100,000)
Resultado integral del año	0	0	0	39,823	39,823
Saldos al 31 de diciembre del 2016	1,000	189,758	2,399	102,936	296,093

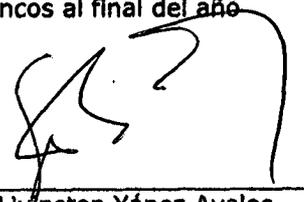
  
Ing. Víctor Livinston Yáñez Avalos  
Representante Legal

  
CBA. Piedad Vanessa Echeverría  
Contador General

Ver políticas de contabilidad  
y notas a los estados financieros

**NEGOTARGET S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	1,539,654	589,361
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 904,701)	( 104,620)
Intereses Pagados	( 911)	( 0)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>28,710</u>	<u>1,003</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>662,752</u>	<u>485,774</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	( 405,662)	( 673,274)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de Inversión	<u>( 405,662)</u>	<u>( 673,274)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Efectivo recibido y pagado de obligaciones con Instituciones financieras, neto	( 43,942)	152,208
Efectivo pagado de cuentas por pagar accionistas	( 102,487)	29,671
Otras salidas y entradas salidas de efectivo	<u>( 110,271)</u>	<u>29,671</u>
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	<u>( 256,700)</u>	<u>181,879</u>
Incremento (disminución) neto del efectivo	389	( 5,621)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>3,551</u>	<u>9,172</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>3,940</u>	<u>3,551</u>

  
Ing. Víctor Livinston Yáñez Avalos  
Representante Legal  
CBA. Piedad Vanessa Echeverría  
Contador General

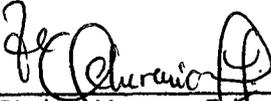
Ver políticas contables  
Y notas a los estados financieros

**NEGOTARGET S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	42,020	40,248,
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA (PERDIDA) DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	188,719	162,550
Participación trabajadores	10,763	10,321
Impuesto a la renta diferido	18,974	18,239
<b>(Aumento) Disminución en:</b>		
Activos financieros	367,925	( 385,168)
Activos por impuestos corrientes	( 6,642)	( 12,123)
<b>Aumento (Disminución) en:</b>		
Pasivos financieros	8,049	( 385,168)
Anticipo de clientes		
Pasivo por impuestos corrientes	34,767	( 12,123)
Beneficios a empleados	( 1,823)	651,707
<b>EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>662,752</u>	<u>485,774</u>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Víctor Liviston Yáñez Avalos  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
CBA. Piedad Vanessa Echeverría  
Contador General

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros

## **NEGOTARGET S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**NEGOTARGET S.A.**- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 14 de septiembre de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de octubre de ese año. Normada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil. Su actividad principal es la de alquiler de maquinarias y equipo de construcción.

La dirección domiciliaria en donde la compañía desarrolla sus actividades se ubicada en la ciudad de Guayaquil, ciudadela puerto santa Ana, calle Numa Pompilio, edificio River Front II. La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992688785001.

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía cuenta con 21 trabajadores, en relación de dependencia.

**Aprobación de los Estados Financieros.** - Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia de **NEGOTARGET S.A.** en febrero 16 del 2017. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en abril 27 del 2016.

#### **2. IMPORTANCIA RELATIVA**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

#### **3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Declaración de cumplimiento.**- Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Sección número 3 de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

**Base de presentación.** - La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se menciona a continuación:

## **NEGOTARGET S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)**

---

**Moneda funcional.** - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.** - En este grupo contable se registran las paridas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a tres meses de vigencia). Se mide inicial y posteriormente por su valor nominal. Los Importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio que resulten de las transacciones se reconocen en el estado de resultados.

**Activos y pasivos financieros.** - Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones con instituciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

**Otras cuentas por cobrar.** -En este grupo contable se registra los derechos de cobro a deudores originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el deudor (Interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (Interés implícito).

**Gastos pagos anticipados.** - En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

**Propiedades, planta y equipos.** - En este grupo contable se registran todos los bienes tangibles adquiridos para su uso, si, y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

**Medición inicial.** - Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

**Medición posterior.** - Las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

## **NEGOTARGET S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)**

---

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

**Método de depreciación.** - Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<b>Activos</b>	<b>Tasas</b>
Edificios	5%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

La Gerencia de **NEGOTARGET S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

**Propiedad de inversión.** - En este grupo contable se registran las propiedades (terrenos y edificios) que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas.

**Medición Inicial.** - Las propiedades de Inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

**Medición posterior.** - Las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro.

Las revaluaciones se harán en forma anual. Las pérdidas y ganancias derivadas de un cambio de valor razonable de las propiedades de Inversión se incluirán en el resultado del período en que surjan.

**Método de depreciación.** - Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la administración de la compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<b>Activos</b>	<b>Vida Útil</b>
Edificios	20

**Obligaciones con instituciones financieras.** - En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (Interés explícito).

## **NEGOTARGET S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)**

---

#### **Provisiones por beneficios a empleados. -**

**Pasivos corrientes.** - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

**Pasivos no corrientes.** - Al 31 de diciembre del 2016 no se ha registrado la jubilación patronal y desahucio; estudio que debió ser realizado por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**Dividendos por pagar.** - En este grupo contable se registran los dividendos a pagar a los accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

**Provisiones.** - En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (Incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e Institución financiera (Interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (Interés explícito o implícito).

**Contratos onerosos.** - Surgen cuando los beneficios económicos que se esperan de un contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones. Se reconoce al valor presente del menor entre el costo esperado para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Compañía reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

#### **Impuestos. -**

**Activos por impuestos corrientes.** - En este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

**Pasivos por impuestos corrientes.** - En este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

#### **Patrimonio. -**

**Capital social.** - en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

**Aportes para futura capitalización.** - En este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los Accionistas de la Compañía provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.

**Resultados acumulados.** - Registra los saldos de las utilidades acumulados (superávit de años anteriores). De conformidad con la Resolución SC. ICI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, el saldo acreedor de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas

## **NEGOTARGET S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)**

---

y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. El saldo acreedor del superávit por valuación que proviene de la adopción por primera vez de las NIIF, así como la medición posterior, no podrá ser capitalizado.

**Reconocimiento de ingresos.** - La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

**Reconocimientos de gastos.** -

**Gastos.** - En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

**Impuesto a la renta.** - La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

**Estado de flujos de efectivo.** - Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

**Uso de estimaciones.** - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Caja General	889	741
Bancos, (1)	3,052	2,810
Inversiones, (2)	<u>257,695</u>	<u>0</u>
Total	<u>261,636</u>	<u>3,551</u>

(1) Un detalle de los bancos, fue como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Banco Pichincha	825	572
Banco Bolivariano	39	63
Banco Pichincha Ahorros	<u>2,188</u>	<u>2,175</u>
Total	<u>3,052</u>	<u>2,810</u>

(2) Un detalle de las Inversiones, fue como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
<b><u>Banco Pichincha - Diners Club-</u></b> Inversión contratada el 17 de octubre a una tasa de rendimiento del 3% anual, con vencimiento el 17 de enero del 2017.	5,717	0
Inversión contratada el 14 de septiembre a una tasa de rendimiento del 5.90% anual, con vencimiento el 14 de enero del 2017	<u>251,978</u>	<u>0</u>
Total	<u>254,468</u>	<u>0</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

**5. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Cilientes, (1)	1,092,349	1,556,428
Anticipos	21,124	3,837
Accionistas, nota 20	12,853	21,415
Préstamos a trabajadores	5,134	8,603
Deudores varios, (2)	<u>121,777</u>	<u>22,916</u>
Total	<u>1,253,237</u>	<u>1,613,199</u>

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

(1) Un detalle de los principales clientes, fue como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Constructora e Inmobiliaria J. Villena S.A.	499,827	1,315,118
Miranaso S.A.	135,817	105,226
Consortio Alcantarillando La Ventura-Babahoyo	406,532	91,391
Otros	<u>50,173</u>	<u>44,693</u>
Total	<u>1.092.349</u>	<u>1.556.428</u>

(2) Un detalle de esta cuenta deudores varios, fue como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Préstamos a terceros	10,855	5,100
Constructora e Inmobiliaria J. Villena S.A.	<u>110,922</u>	<u>17,816</u>
Total	<u>121,777</u>	<u>22,916</u>

**6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO**

Durante los años 2016 y 2015, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto y depreciación acumulada, es el siguiente:

**. . . . MOVIMIENTO . . . .**

	<b>Saldos al 01/01/16</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas/ ventas Transferencias</b>	<b>Saldos al 31/12/16</b>
	. . . . (Dólares) . . . .			
Terreno	18,061	0	0	18,061
Edificios	357,500	154,999	0	512,499
Maquinaria y Equipo	439,294	141,399	( 39,820)	540,873
Equipo de Computación	2,267	0	0	2,267
Vehículo	<u>500,652</u>	<u>81,698</u>	<u>116,260</u>	<u>698,610</u>
Subtotal	1,317,774	378,096	76,440	1,772,310
Depreciación acumulada	( <u>309,593</u> )	( <u>188,719</u> )	( <u>76,440</u> )	( <u>574,752</u> )
Total	<u>1.008.181</u>	<u>189.377</u>	<u>0</u>	<u>1.197.558</u>

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)****. . . MOVIMIENTO . . .**

	<b>Saldos al 01/01/15</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas/ ventas Transferencias</b>	<b>Saldos al 31/12/15</b>
. . . . (Dólares) . . . .				
Terreno	18,061	0	0	18,061
Edificios	0	357,500	0	357,500
Maquinaria y Equipo	407,489	31,805	0	439,294
Equipo de Computación	0	2,267	0	2,267
Vehículo	<u>218,950</u>	<u>281,702</u>	<u>0</u>	<u>500,652</u>
Subtotal	644,500	673,274	0	1,317,774
Depreciación acumulada	( <u>191,797</u> )	( <u>117,796</u> )	<u>0</u>	( <u>309,593</u> )
Total	<u>452,703</u>	<u>555,478</u>	<u>0</u>	<u>1,008,181</u>

**7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
(Dólares)		
Edificio	<u>27,566</u>	<u>0</u>
Subtotal	27,566	0
(-) Depreciación edificio	( <u>0</u> )	( <u>0</u> )
Total	<u>27,566</u>	<u>0</u>

**8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
(Dólares)		
<b><u>Banco Amazonas</u></b>		
Préstamo contratado el 02 de mayo del 2015 con vencimientos mensuales hasta 05 de enero del 2017.	930	8,950
Préstamo contratado el 3 de mayo del 2015 con vencimientos mensuales hasta 06 de febrero del 2017.	2,494	5,909
<b><u>Tovocosta S.A.</u></b>		
Préstamo contratado el 20 de septiembre del 2015, con vencimientos mensuales hasta 20 de agosto del 2020.	60,799	72,319
Pasan:	64,223	87,178

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

Vienen:	64,223	87,178
<b><u>Autosharecorp S.A.</u></b> Préstamo contratado el 4 de julio del 2016, con vencimientos mensuales hasta 4 de junio del 2017	20,342	0
Sobregiro bancario	<u>2,203</u>	<u>65,030</u>
	<u>86,768</u>	<u>152,208</u>
<b><u>Menos:</u></b> Vencimiento corriente	<u>39,367</u>	<u>152,208</u>
Total	<u>47,401</u>	<u>0</u>

**9. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
	(Dólares)	
Proveedores, (1)	82,371	170,020
Préstamos, (2)	61,939	38,448
IESS	6,245	5,660
Acclonistas, nota 20	<u>181,165</u>	<u>75,695</u>
Total	<u>331,720</u>	<u>289,823</u>

(1) Un detalle de los proveedores, fue como sigue:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
	(Dólares)	
Importadora Industrial Agrícola S.A.	25,267	58,285
Marmol S.A.	0	14,344
Enrique Saenz Álava	22,240	12,571
Plaza Vendome	6,922	11,945
Otros	<u>27,942</u>	<u>72,875</u>
Total	<u>82,371</u>	<u>170,020</u>

(2) Un detalle de préstamos, fue como sigue:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
	(Dólares)	
Vanessa Echeverría	26,943	21,068
Miranaso S.A.	3,720	4,220
Carlos Sánchez	3,000	3,000
Otros	<u>28,276</u>	<u>10,160</u>
Total	<u>61,939</u>	<u>38,448</u>

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)****10. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Sueldos	64	64
Vacaciones	16,846	16,946
Fondo de reserva	713	688
Otras obligaciones	199	199
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	5,742	4,605
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	<u>1,929</u>	<u>1,791</u>
Total	25,493	24,293
Participación de trabajadores	<u>10,391</u>	<u>10,321</u>
Total	<u>35,884</u>	<u>34,614</u>

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual, antes del impuesto a la renta para repartirlo entre sus empleados.

El movimiento de los pasivos corrientes por beneficios a empleados por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, fue el siguiente:

	<b>2016</b>
	(Dólares)
Saldos al inicio del año	24,293
Provisiones	52,730
Pagos	<u>( 51,530)</u>
Saldos al final del año	<u>25,493</u>

El movimiento de la provisión por participación a trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, fue el siguiente:

	<b>2016</b>
	(Dólares)
Saldos al inicio del año	10,321
Gasto del año	10,391
Pagos	<u>( 10,321)</u>
Saldos al final del año	<u>10,391</u>

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)****11. IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
Crédito tributario iva	0	791
Retenciones en la fuente, (1)	<u>20,094</u>	<u>12,661</u>
<b>Total</b>	<b><u>20,094</u></b>	<b><u>13,452</u></b>
 <u>Pasivos por impuesto corriente:</u>		
Impuesto a la renta por pagar, (3)	19,056	18,239
Retenciones en la fuente, (2)	1,176	2,977
IVA, agente de retención y percepción, (2)	4,407	0
Otros	<u>50,399</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b><u>75,038</u></b>	<b><u>21,216</u></b>

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representan retenciones que han sido efectuadas por clientes de la Compañía correspondiente al período 2016.

(2) Corresponden a valores de pago de impuestos a la Administración Tributaria como agente de percepción y retención, realizadas en el mes de diciembre del 2016 y que serán canceladas en enero del 2017.

La conciliación de impuesto a la renta, calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	69,270	68,808
<b>Menos:</b>		
Participación de trabajadores en las utilidades	( <u>10,391</u> )	( <u>10,321</u> )
Utilidad (Perdida) después de participación a trabajadores	58,879	58,487
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	27,742	25,832
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	1	250
<b>Menos:</b>		
Otras rentas exentas	( <u>5</u> )	( <u>1,663</u> )
Base de cálculo para el impuesto a la renta	( <u>86,617</u> )	<u>82,906</u>
<b>22% DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO, (3)</b>	<b><u>19,056</u></b>	<b><u>18,239</u></b>
<b>ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b><u>10,465</u></b>	<b><u>6,635</u></b>

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

El movimiento de impuesto a la renta por los años 2016 y 2015, fue el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	18,239	0
Provisión del año	19,056	18,239
Compensación, con retenciones en la fuente	( 12,661)	( 0)
Pagos	( 5,578)	( 0)
Saldos al final del año	<u>19,056</u>	<u>18,239</u>

Para el año 2016, el anticipo de impuesto a la renta calculado fue US\$10,465 siendo este inferior al impuesto a la renta causado US\$19,056. La Legislación tributaria vigente, establece que, para liquidar el impuesto a la renta anual, el contribuyente deberá tomar el mayor del importe entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, importe que será considerado como impuesto a la renta definitivo.

La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

**12. PASIVO FINANCIERO NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Documentos por pagar, (1)	454,933	307,509
Acclonista, nota 20	84,494	84,494
Anticipos de clientes, (2)	<u>1,395,161</u>	<u>1,392,249</u>
Total	<u>1,934,588</u>	<u>1,784,252</u>

(1) Un detalle de documentos por pagar, fue como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Oficina The Point	133,159	169,659
Bellini	137,850	137,850
Adeflo	154,999	0
Otros	<u>28,925</u>	<u>0</u>
Total	<u>454,933</u>	<u>307,509</u>

**NEGOTARGET S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

---

(2) Un detalle de anticipo de clientes, fue como sigue:

	<b>2016</b>
	(Dólares)
Consortio Alcantarillando La Ventura-Babahoyo	322,085
Venta de terreno	<u>1,073,076</u>
Total	<u>1,395,161</u>

**13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital autorizado consiste en 1,000 de acciones de un valor nominal de US\$1,00 cada una. Los accionistas que constituyen la compañía son: el Abg. Jackson Jamil Herrera Cajas, de nacionalidad ecuatoriana propietario del 50% de acciones y el Ing. Víctor Livinston Yáñez Avalos de nacionalidad ecuatoriana propietaria del 50% de las acciones.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2015 en febrero 24 del 2015; en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2016, fue presentado el 24 de febrero del 2017.

**14. APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION**

Corresponde a los aportes en especies, según traspaso de bienes realizados por el accionista Ing. Víctor Livinston Yáñez Avalos a favor de Negotarget S.A. de fecha 17 de enero del 2012 y 1 de abril del 2011. Estos aportes, podrán ser utilizados para futuros aumentos de capital.

**15. RESERVAS**

**Legal.** - La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre del 2016 el saldo de la reserva legal no alcanza más del 50% del capital social de la Compañía

**16. RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la reliquidación de impuestos u otros.

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)****17. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Alquiler tarifa 12% y 14%	821,507	422,809
Alquiler servicios tarifa 0%	<u>333,384</u>	<u>551,089</u>
Total	<u>1.154.891.</u>	<u>973.898</u>

**18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Sueldos y salarios	152,545	136,465
Beneficios sociales y aportaciones	17,961	18,227
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	27,927	21,225
Iva que se carga al gasto	28,564	23,677
Servicios básicos	2,131	882
Impuestos, contribuciones y otros	19,303	5,669
Contribución solidaria	2,487	0
Otros	<u>30,065</u>	<u>24,109</u>
Total	<u>280.983</u>	<u>230.254</u>

**19. GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
Intereses bancarios	6,764	264
Gastos bancarios	<u>861</u>	<u>749</u>
Total	<u>7.625</u>	<u>1.013</u>

**20. TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

Los principales saldos con las compañías relacionadas, se desglosan como sigue

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(Dólares)	
<b>Estados de Situación Financiera:</b>		
<b>Activos financieros:</b>		
<b>Accionista:</b>		
Víctor Livingston Yánez Avalos	<u>12,853</u>	<u>21,415</u>
Total, nota 5	<u>12.853</u>	<u>21.415</u>

**NEGOTARGET S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(Expresados en Dólares)**

---

**Pasivos financieros:****Accionista:**

Víctor Livinston Yáñez Avalos	181.165	75.695
-------------------------------	---------	--------

Total, nota 9	181.165	75.695
---------------	---------	--------

**Pasivos financieros no corrientes:****Accionista:**

Víctor Livinston Yáñez Avalos	84.494	84.494
-------------------------------	--------	--------

Total, nota 12	84.494	94.494
----------------	--------	--------

**21. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**22. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este Informe (3 de abril del 2017), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

---