

1. INFORME DE GESTIÓN

1.1 ALIANZAS ESTRATÉGICAS 2014

El año 2014 tuvo como fin desarrollar alianzas nacionales con distribuidores y talleres con fines de certificarlos en los procesos de instalación y expandir la capacidad operativa de INVENSYS S.A. sin invertir en los medios.

El año 2015 tiene como meta principal la IMPLEMENTACION DE IDEAS DE NEGOCIO PARA COMPAÑÍAS DE SEGURIDAD con productos específicos tales como candados satelitales y custodia remota.

El estado de estas alianzas es:

1.1.1 PORSEGUR LTDA.

Compañía de seguridad que inicia actividades de distribución con logo propio en Manabí. Solicita el desarrollo e implementación del candado satelital, el cual el costo del mismo es cubierto por Porsegur Ltda. Ha pasado la fase de capacitación y certificación. Inicia con el uso de candados satelitales bajo la plataforma INVENSYS S.A.

1.1.2 TALLERES MULTISERVICIOS E.O.

Se encuentra en proceso de certificación para la instalación de equipos y sistemas satelitales. La falta de gestión y administración del propietario en su organización ha impedido que el taller sea certificado.

Talleres Multiservicios E.O. cede un espacio para los autos así como un local de permanente uso. Sin embargo, es potestad de los accionistas aceptar o rechazar esta propuesta. La gerencia recomienda que la cesión del local sea legal con el fin que sea puesto como un punto de venta adicional ante el SRI y pagar los permisos ante la municipalidad y cuerpo de bomberos. La gerencia recomienda poner una fecha límite en el proceso de certificación hasta el 31 de marzo del 2015, luego del cual se procede con el siguiente taller planificado y la aceptación del local.

Cabe mencionar que el Tec. Miguel Granados trabaja en relación de dependencia en Talleres Multiservicios E.O. lo que podría facilitar la capacidad operativa de INVENSYS S.A. siempre y cuando el Taller cumpla con el proceso de instalación planificada y organizada. Las instalaciones siempre serán llevadas a cabo con el supervisor técnico de INVENSYS S.A.

1.1.3 OTROS

Pequeños inversionistas que desean ser distribuidores, sin embargo no tienen la capacidad operativa para representarse a sí mismos y no desean ser comisionistas de venta.

2. ESTADOS FINANCIEROS

2.1 ESTADOS FINANCIEROS 2014

INVENSYS S.A.

Estado de Resultados

INGRESOS

Ingresos	2014	2015
Ingreso por venta de bienes	\$ 7.600,84	\$ 5.100,60
Ingreso por venta de servicios	\$ 374,00	\$ 3.220,59
Activos actuales totales	7.974,84	8.321,19

Costo de venta y producción	2014	2015
(+) Inventario inicial no producidos por la compañía	\$ 1.546,63	\$ 3.486,97
(+) Importaciones de bienes no producidos por la compañía	\$ 4.566,69	\$ 2.494,76
(-) Inventario final de bienes no producidos por la compañía	\$ (3.486,97)	\$ (4.112,42)
Total costos de venta y producción	2.626,35	1.869,31

Beneficio Bruto	2014	2015
Total ventas	7.974,84	8.321,19
(-) Total costos de venta y producción	(2.626,35)	(1.869,31)
Beneficio Bruto	5.348,49	6.451,88

GASTOS	2014	2015
Remuneración a otros trabajadores autónomos	\$ 860,00	955,36
Comisiones de venta	\$ 150,00	13,95
Promoción y publicidad	\$ 65,00	258,86
Notarios y registradores de la propiedades o mercantiles	\$ 25,44	34,00
Transporte	\$ 592,00	1.058,30
Agua, energía y telecomunicaciones	\$ 58,03	234,52
Impuesto contribuciones y otros	\$ 145,10	139,50
Combustibles	\$ -	51,73
Otros gastos	\$ 1.173,58	1.827,20
Gasto financiero por pago de intereses	\$ 500,00	500,00
Total Gastos	3.509,15	5.073,02

Ganancia neta del periodo	2014	2015
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	\$ 1.779,34	\$ 1.378,46
(-) 15% participación trabajadores		\$ -
Ganancia (Pérdida) después del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	\$ 1.779,34	\$ 1.378,46
(-) Impuesto a la renta causado	\$ (293,59)	\$ (227,45)
Ganancia neta del periodo	1.485,75	1.151,01

- **Nota:** El impuesto a la renta a pagar considera la amortización de la pérdida (USD 940,34) del 2012 en USD 344,61, cuyo valor no sobrepasa el 25% de la utilidad del ejercicio USD 1151,01. Pendiente valor amortizable USD 148,89 para el año 2015.

2.1.1 BALANCE GENERAL

INVENSYS S.A.

Balance de situación

ACTIVOS

Activo corriente	2013	2014
Efectivo	\$ 2.007,90	\$ 2.407,01
Cuentas por cobrar	\$ 1.207,94	\$ 1.486,16
Inventarios	\$ 3.486,97	\$ 4.112,42
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	\$ 176,25	\$ -
Activos corrientes totales	\$ 6.879,06	\$ 8.005,59

Activos fijos:	2013	2014
Activos fijos	\$ -	\$ -
Activos fijos totales	\$ -	\$ -

Otros activos:	2013	2014
Otros activos	\$ -	\$ -
Otros activos totales	\$ -	\$ -

Activos totales	6.879,06	8.005,59
------------------------	-----------------	-----------------

Pasivo

Cuentas por pagar	\$ -	\$ -
Préstamos de accionistas locales	\$ -	\$ -
Otros pasivos financieros	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Impuestos sobre la renta a pagar del ejercicio	\$ 170,13	\$ 111,43
Otros impuestos tributarios por pagar	\$ 40,19	\$ 74,41

Préstamos largo plazo	\$ -	\$ -
-----------------------	------	------

Capital suscrito y/o pagado	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
Reserva Legal	\$ 12,33	\$ 500,00
Ganancias no distribuida de ejercicios anteriores	\$ 111,00	\$ 168,74
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	\$ (940,34)	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 1.485,75	\$ 1.151,01

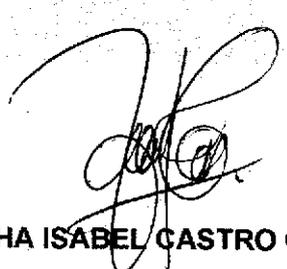
Total Pasivo y Patrimonio	6.879,06	8.005,59
----------------------------------	-----------------	-----------------

- Nota: Se registra el préstamo del Ing. Marco Anaguano de USD 5000,00, por medio de un pagaré. La tasa de interés anual es del 10%.

2.1.2 RAZONES FINANCIERAS

RAZONES FINANCIERAS DE RENTABILIDAD	2014
Margen de Utilidad Bruta	78%
Margen de Utilidad Neta	17%
Rendimientos sobre el activo (ROA)	14%
Rendimiento sobre el Capital (ROE)	115%

RAZONES FINANCIERAS DE ENDEUDAMIENTO	2014
Razones de deuda	65%
Razón deuda de Capital	5,19
Multiplicador de Capital	8,01



MARTHA ISABEL CASTRO ORTIZ

Gerente General INVENSYS S.A.

05-FEBRERO-2015