INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 07 de Abril del 2012

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

ADMINISTRACION EDIFICIO 648 S.A. ADEFIO
Ciudad

Estimados Señores:

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución # 92.1.4.3.0013 de septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, el informe sobre las actividades realizadas por **ADMINISTRACION EDIFICIO 648 S.A. ADEFIO** durante el transcurso del año 2011, así como también su Balance General y el Estado de Resultados al concluir el mencionado período.

La economía ecuatoriana continuó el proceso de recuperación que inició en el 2000, en lo que respecta al año 2011 fue un buen año conservador en materia económica para el Ecuador. El Producto Interno Bruto (PIB) ascendió en términos reales, alcanzando un nivel del 5,41% lo que representa un incremento frente a lo logrado en el 2010 (3,33% del PIB). Por otro lado la inflación cerró el año con niveles de: 5,41% superior del promedio del 2010 (3,48%). Respecto a la balanza comercial del país las exportaciones llegaron a US$MM 17.369 y US$MM 18.689 en su orden, lo que representan variaciones importantes frente al año 2011 US$MM 13.724 y US$MM 14.072 respectivamente.

Durante el año 2011 la Compañía registró Ingresos por ventas por **US$ 2.248,95;** Costos y Gastos operacionales por **US$ 2.104.92,** generando una utilidad neta después de impuestos a la renta y participación por **US$ 109,54**

Al cerrar el presente informe deseamos expresar nuestro reconocimiento a todo el personal de la empresa por la dedicación y esfuerzo realizado en cada momento de sus jornadas diarias, a nuestros clientes por su fidelidad comercial, y a Ustedes señores Accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,

Juan Francisco Bucheli Marun
C.I. # 1202837348
Representante Legal