

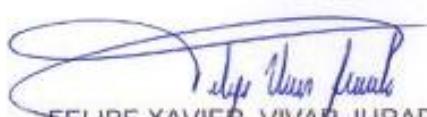
## BEPENSA S.A.

### INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2013, así como las Notas a los Estados Financieros.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BEPENSA S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



FELIPE XAVIER VIVAR JURADO  
Gerente General



LUCIA NACIPUCHA ZUMBA  
Contador

BEPENSA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
En dólares estadounidenses

NOTA # 1

PROPIEDADES DE INVERSION

Propiedades de Inversión	2013	2012
Terrenos	92,695	92,695
Edificios	155,555	155,555
Saldo final	248,250	248,250
(-) Depreciacion Acumulada	23,333	7,776
	224,917	240,474

NOTA # 2

CUENTAS POR PAGAR

Se constituyen así:

	2013	2012
Acreedores Fiscales	26	26
Cuentas por pagar	0	33
Accionistas	220,304	223,232
Saldo final	220,330	223,291

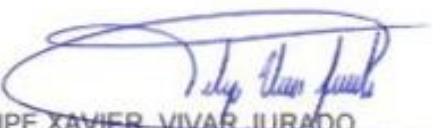
NOTA # 3

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una

Accionistas	Acciones	US\$
Maria Victoria Garcia Baquerizo	560	560
Felipe Xavier Vivar Jurado	240	240
Total	800	800

  
FELIPE XAVIER VIVAR JURADO

Gerente General

  
LUCIA NACIPUCHA ZUMBA  
Contador

BEPENSA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
En dólares estadounidenses

**Perdida del Ejercicio**

La pérdida neta del ejercicio asciende a \$ 4.817,47 la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$ 997,80.

**NOTA # 4**

**SITUACION FISCAL**

**Impuesto a la Renta**

La provisión para el Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% (Periodo 2012 al 23%) aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

**Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta**

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base al 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

**Conciliación del resultado contable tributario**

	2013	2012
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-3.819	-6146
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
Gastos no Deducibles	371	36
Utilidad (perdida) Gravable	-3.448	-6110
Impuesto a la Renta mínimo	998	1008



FELIPE XAVIER VIVAR JURADO

Gerente General



LUCIA NACIPUCHA ZUMBA

Contador

BEPENSA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
En dólares estadounidenses

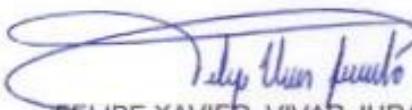
**NOTA # 5**

**SALARIO DIGNO**

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de Diciembre 29 de 2010, a partir del ejercicio fiscal 2011, los empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el Salario Digno.

El salario digno mensual es aquel que cubre al menos las necesidades básicas de la persona trabajadora así como las de su familia, y corresponde al costo de la canasta básica familiar dividido para el número de perceptores del hogar. Al 31 de Diciembre de 2013, la compañía realizó los cálculos en función de los componentes del Salario Digno y de forma individual para cada trabajador, comparándolos con el importe de la canasta básica familiar US\$ 380.53, se estableció que unos reciben parte del salario digno y otros lo superaron.

Al respecto, la empresa no dispone de ningún empleado.



FELIPE XAVIER VIVAR JURADO  
Gerente General



LUCIA NACIPUCHA ZUMBA  
Contador