

## INMOFRAGUA S.A.

Calle Yauripi 1801-1340 y/Av. Huáscar de los Andes  
Quito-Ecuador

Teléfono: 32227077 / 09994471537  
email: inmofragua.jcarvajal@gmail.com

Quito, 10 de Febrero del 2014

Señores Accionistas:

Inmofragua S.A.

**RE: INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOFRAGUA S.A." POR EL PERÍODO 2013**

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a la Junta General, dictados por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 92-1-4-3-0013, cúplome someter a conocimiento de los señores accionistas de la compañía "Inmofragua S.A.", el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2013:

### I. ANTECEDENTES

- La Compañía Inmofragua S.A. conforme a sus estatutos legales ha venido realizando actividades de inmobiliaria y frecuencia servicios de construcción.
- Este informe debe ser obligatoriamente presentado por el Gerente General a los accionistas para su conocimiento y aprobación.
- La Compañía Inmofragua S.A. fue creada en octubre del 2010, sin embargo comenzó a ofrecer sus servicios de construcción de forma continua a partir de noviembre del 2011. Durante el año 2013, Inmofragua S.A. se enfocó en la construcción de vivienda de interés social promovida por inmobiliarias privadas, pero dadas las normas todos los proyectos se cerraron y no pudimos seguir trabajando.

### II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- El objetivo principal en el año 2013 fue lograr la terminación satisfactoria de los contratos otorgados durante el año 2012, objetivo que fue alcanzado con éxito a mediados de año cuando se concluyó la construcción del primer grupo de viviendas del proyecto T4.

### III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS

- Hemos dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los señores accionistas, concentrando nuestros esfuerzos en mejorar la programación de obras para una mejor administración de los recursos económicos.
- De igual manera hemos reducido los costos indirectos de la empresa, al reducir personal que no era necesario debido al bajo volumen de obras que tuvimos a final de año.

### IV. SITUACIÓN FINANCIERA

- Los estados financieros que se han sometido a conocimiento de los accionistas, demuestran una caída abrupta con relación a los resultados del ejercicio 2012

## INMOFRAGUA S.A.

Calle Maipú 1831-190 y Av. Nariño de los Uscú  
Quito-Ecuador

Teléfono: 3202707/2990471537

email: inmofragua.jcarvajal@gmail.com

### V.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA PERDIDA OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

El ejercicio económico de Inmofragua S.A. indica una utilidad de USD. 31.712,18, de pérdida para el año 2013, ya que luego de entregar las obras pendientes no hubo más trabajo.

Atentamente,

Ing. Jorge Carvajal Vinocuna  
Gerente General