

Quito, 10 de Marzo del 2013

Señores Accionistas
Inmofragua S.A.

**RE: INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "INMOFRAGUA S.A." POR EL PERÍODO 2012**

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a la Junta General, dictados por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 52-1-4-3-0013, cumpla someter a conocimiento de los señores accionistas de la compañía "Inmofragua S.A.", el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2012:

I. ANTECEDENTES

- La Compañía Inmofragua S.A. conforme a sus estatutos legales ha venido realizando actividades de inmobiliaria y ofreciendo servicios de construcción.
- Este informe debe ser obligatoriamente presentado por el Gerente General a los accionistas para su conocimiento y aprobación.
- La Compañía Inmofragua S.A. fue creada en octubre del 2010, sin embargo comenzó a ofrecer sus servicios de construcción de forma continua a partir de noviembre del 2011. Durante el año 2012, Inmofragua S.A. se enfocó en la construcción de vivienda de interés social promovida por inmobiliarias privadas, logrando conseguir con éxito la construcción de 58 viviendas en los proyectos Terranova 4 y Barilá ubicados en el sur de la ciudad de Quito.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- El objetivo principal en el año 2012 fue lograr la terminación satisfactoria de los contratos otorgados durante el año 2011, objetivo que fue alcanzado con éxito a mediados de año cuando se condujo la construcción del primer grupo de viviendas del proyecto T4. Premio a un trabajo honesto y bien realizado ganamos la licitación para la construcción de 20 viviendas más en el mismo proyecto y 22 viviendas en el proyecto Barilá.
- Nuestro segundo objetivo ha sido diversificar nuestros servicios y comenzar a participar en licitaciones públicas. Este objetivo se ha cumplido, ya que la empresa se encuentra participando activamente en procesos de licitación, servicios y cuantía mínima en el portal del Instituto Nacional de Contratación Pública. A pesar de que al momento no hemos conseguido ganar ningún proceso público, estamos

implementando todos nuestros recursos técnicos y económicos para lograr cumplir este objetivo durante el 2013.

III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS

- Hemos dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los señores accionistas, concentrando nuestros esfuerzos en mejorar la programación de obras para una mejor administración de los recursos económicos.
- De igual manera hemos reducido los costos indirectos de la empresa, al reducir personal que no era necesario debido al bajo volumen de obras que tuvimos a final de año.

IV. SITUACIÓN FINANCIERA

- Los estados financieros que se han sometido a conocimiento de los accionistas, demuestran una substancial mejora con relación a los resultados del ejercicio 2011. Se logró terminar en un resultado positivo. Estamos conscientes de que aún hay mucho por mejorar y esperamos que el siguiente ejercicio las utilidades sean mejores para la empresa.

V.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

El ejercicio económico de Inmofragua S.A. indica una utilidad de USD. 27.794,24, de lo cual el 15% para los trabajadores es de USD. 4.169,14; el 25% de impuesto a la renta es de USD. 5.433,77 y el 5% de Reserva Legal es de USD. 1.181,25, quedando una utilidad líquida para los accionistas de USD. 17.010,07 que se propone se reparta en porcentajes de acuerdo a las acciones.

Atentamente,



Ing. Jorge Carvajal V.
Gerente General
INMOFRAGUA S.A.