

INMOFRAGUA S.A.

Calle A S/N y Av. El Beaterio, Conj. Barilá, Casa 30
Quito-Ecuador

Teléfonos: 2448129/090471537
email: inmofragua.jcarvajal@gmail.com

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOFRAGUA S.A." POR EL PERÍODO 2011

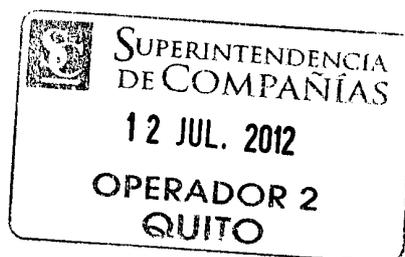
De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a la Juntas Generales, dictados por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 92-1-4-3-0013, cúpleme someter a conocimiento de los señores accionistas de la compañía "Inmofragua S.A.", el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2011:

I. ANTECEDENTES

- La Compañía Inmofragua S.A. conforme a sus estatutos legales ha venido realizando actividades de inmobiliaria y ofreciendo servicios de construcción.
- Este informe debe ser obligatoriamente presentado por el Gerente General a los accionistas para su conocimiento y aprobación.
- La Compañía Inmofragua S.A. comenzó a ofrecer sus servicios de construcción de forma constante a finales del año 2011. Gran parte del año la empresa realizó trabajos esporádicos hasta obtener los contratos de construcción de los proyectos Terranova 4 y Barilá en el mes de Octubre del 2011.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- El objetivo principal en el año 2011 fue lograr la consecución de proyectos de construcción de viviendas de interés social. Dicho objetivo fue alcanzado en el mes de Octubre cuando fuimos asignados los proyectos de Terranova 4 en Guamaní y Barilá en el Beaterio.
- Nuestro segundo objetivo ha sido incrementar el volumen de viviendas que se pueden construir semanalmente utilizando un nuevo sistema de encofrados que permitan el fácil armado y desarmado diario. Ayudando de esta manera a utilizar eficientemente la mano de obra y mantener los encofrados en buen estado y así garantizar un uso prolongado del equipo.



INMOFRAGUA S.A.

Calle A S/N y Av. El Beaterio, Conj. Barilá, Casa 30
Quito-Ecuador

Teléfonos: 2448129/090471537
email: inmofragua.jcarvajal@gmail.com

III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS

- Hemos dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los señores accionistas, concentrando nuestros esfuerzos en mejorar la programación de obras para una mejor administración de los recursos económicos.
- En lo que se refiere a gastos, se disminuyó la cantidad de desperdicio proveniente del uso del hierro, se cambió el proveedor de hormigón y se mejoró la eficiencia de la mano de obra mediante el uso de tareas semanales y consecución de hitos.

IV. SITUACIÓN FINANCIERA

- Los estados financieros que se han sometido a conocimiento de los accionistas, demuestran una substancial mejora con relación a los resultados del ejercicio 2010. Si bien, no se logró terminar en un resultado positivo, existe una evidente tendencia a mejorar, demostrado así por la reducción de las pérdidas del 175% en el año 2010 al 30% en este año. Estamos conscientes de que aún hay mucho por mejorar y esperamos que el siguiente ejercicio genere utilidades positivas para la empresa.

V.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

El ejercicio económico de Inmofragua S.A. indica una pérdida de USD. 243.16, por tal razón no se reparten utilidades entre los trabajadores y tampoco entre los accionistas de la empresa.

Atentamente,



Ing. Jorge Carvajal V.
Gerente General
INMOFRAGUA S.A.

