

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, 11 de abril del 2011

A los Señores Accionistas de  
**INMOFRAGUA S.A.**

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **INMOFRAGUA S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **INMOFRAGUA S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOFRAGUA S.A.** al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración de los administradores para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.3. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.4. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

1.7. *Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.*

*Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2010 son los siguientes:*

*Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de la compañía presentan pérdida de \$1.402.83 que básicamente son gastos que se han realizado para el funcionamiento de la empresa tomando en cuenta que la empresa inicio sus actividades en el año 2010.*

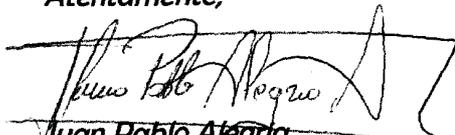
*Los principales índices financieros de la compañías son los siguientes:*

	2010
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0.97
Pasivos Totales vs Activos totales	0.97

*Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es normal, tomando en cuenta que mantiene deudas que se reflejan en la inversión de los proyectos inmobiliarios. El nivel de endeudamiento es aceptable.*

*Los socios están consientes que la inversión realizada es a largo plazo y los resultados favorables se obtendrán en cuando los productos se vendan que se estima que podría ser un lapso de dos a tres años.*

Atentamente,

  
Juan Pablo Alegria  
Comisario Principal



**INMOFRAGUA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVO	2010	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2010</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	2,800	Obligaciones Laborales (provisiones)	
Cuentas por cobrar		Proveedores	16,231
Inventarios	12,656	Anticipo Clientes	
Gastos de constitucion	2,233	Otras Cuentas por Pagar	2,000
(-) Prov.Ctas cobrables		Obligaciones Laborales	
Total activo corriente	<u>17,689</u>	Obligaciones Fiscales	<u>61</u>
ACTIVO FIJO		Total Pasivo Corriente	<u>18,292</u>
		PASIVO LARGO PLAZO	
		SUPERAVIT ACUMULADO	(603)
Total del Activo	<u><u>17,689</u></u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>17,689</u></u>



*A*

**INMOFRAGUA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

Gastos Operacionales

Gastos de administración

Gastos de ventas

1,403

Gastos Financieros

Perdida Contable

(1,403)

Otros ingresos (egresos)netos

Perdida

(1,403)

Participación trabajadores

Impuesto a la renta

Perdida neta

(1,403)



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.