

CONSTRUCCIONES FUTURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIÓN

La principal actividad de Construcciones Futura S.A. es la construcción, venta y arrendamiento de inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido elaborados en U.S. dólares moneda en curso en el país de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía Construcciones Futura S.A. de Construcciones Futura S.A. son:

2.2 Bancos.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

2.3 Cuentas por cobrar.- En esta cuenta se controla el movimiento de los créditos concedidos a los clientes por concepto de la comercialización de productos de cualquier naturaleza

2.2 Cuentas por pagar.- Son las obligaciones o deudas contraídas con los proveedores, IESS, SRI.

2.3 Inventarios.- Los inventarios son presentados al costo de adquisición. Son valuados mediante el método de promedio ponderado.

2.4 Propiedad Planta y Equipo.- Se miden por su costo de adquisición total los mismos que son depreciados por método de línea recta

2.5 Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por la comercialización de productos de materiales de construcción.

2.6 Gastos.- Son todos los desembolsos de dinero que realiza la empresa para adquirir bienes, servicios, suministros que permitan mejorar el manejo operativo según el objeto social de la compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta cuenta hace relación a la NIC 7.

La empresa en caja al 31 de Diciembre el saldo es: \$2000.00

4. CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta hace relación a la NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 Y NIIF 9.

El saldo al 31 de Diciembre es \$0.

5. CREDITO FISCAL

Esta cuenta hace relación a la NIC 12

El saldo al 31 de Diciembre es \$0.

6. INVENTARIOS

Esta hace relación a la NIC 2 NIIF7 NIIF9

El saldo al 31 de Diciembre es \$0.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En referencia a la NIC 16 NIIF 5 sección 17 y 27

El saldo al 31 de Diciembre es \$0.

8. CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por pagar locales hacen relación a la NIC 32-39-NIIF 7- NIIF9

El saldo al 31 de Diciembre es \$0.

9. PROVISION BENEFICIOS SOCIALES

La cuenta de provisiones locales hace referencia a la NIC 37.

No registra saldos al 31 de diciembre del 2012

10. CAPITAL SOCIAL

La cuenta capital suscrito o asignado se hace referencia a la NIC 32- NIC 39 – NIIF 7 – NIIF 9.

El capital de social de la compañía Construcciones Futura S.A. se compone de la siguiente forma:

Accionistas:

JARAMILLO GABRIEL	207.80
HERKRATH MONICA	3.20
JARMILLO DE BOTERO MARGARITA	8.20
LARA JAIMA	191.20
SOTO SANTIAGO	35.40
ESCALLON MAINWARING RICARDO	5.00
ROZO SERRANO	82.00
URIBE ANGULO GUSTAVO	34.60
ORTEGA FERNANDO	28.80
URIBE RESTREPO GUSTAVO	27.40
SUAREZ SUAREZ MARIA JOSEFINA	17.00
SUAREZ SUAREZ LUIS GABRIEL	17.00
JARAMILLO OCAMPO ADRIANA	6.20
SUAREZ MARIA INES	12.60
ROBA DE ESCALLON LORENCITA	12.60
URIBE GUSTAVO	143.00
LIEVANO JOSE IGNACIO	136.60
MERIZALDE ANDRES	41.00
GOMPF FELIPE	50.80
ESCALLON BERNARDO	927.00
ESCALLON CAYZEDO LUIS	12.60
TOTAL	<u>2000.00</u>

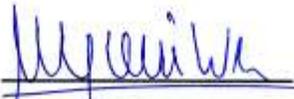
10. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Esta cuenta hace relación a la NIC 18.

La Empresa no tuvo movimiento por lo tanto no tuvo ingresos.

11. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

Los desembolsos necesarios realizados para la Operación del Manejo Operativo respectivamente los gastos ascienden \$ 0 .



EQUITAX EQUILIBRIO IMPOSITIVO CIA. LTDA.

GERENTE