

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSTRUARCLAV CIA. LTDA.**  
**Al 31 de Diciembre del 2018**

En la ciudad de Nueva Loja, a 31 días de mes de Enero del 2019, se procede a realizar las notas a los estados financieros de la compañía **CONSTRUARCLAV CIA.LTDA.**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Instrumentos financieros: Los valores de los instrumentos financieros reconocidos por la compañía son: caja y bancos, cuentas cobrar a corto y largo plazo y cuentas por pagar a Corto y largo plazo; no difieren significativamente de sus valores razonables de mercado.

Propiedades y equipos: Se registran al costo de adquisición. Y se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los mismos.

Las erogaciones por mantenimiento y mejoras de importancia se capitalizan La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como Sigue:

Edificios 20 años 5%

Muebles y equipos de oficina 10 años 10%

Vehículos 5 años 20%

Equipos de computación 3 años 33.33%

Ingresos: Se reconocen en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

Gastos: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Utilidad neta por acción: La utilidad neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

## **ACTIVOS**

**EFFECTIVO y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.-** Es el saldo que al 31 de Diciembre del 2018 se disponía en el banco y estaba disponible para utilizarlo por un valor de 0.00 USD

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-** es el saldo al 31 de Diciembre del 2018 que se disponía como cartera por recuperar. Por un valor de 0.00

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.-** es el saldo al 31 de Diciembre del 2018 que se disponía como cartera por recuperar. Por un valor de 0.00

**(-)PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.-** No se ha castigado las cuentas por cobrar por lo que no existe valor de incobrables.

**INVENTARIO DE PROD.TERM. Y MERC EN ALMACEN.-** el inventario de mercadería disponible para la venta al 31 de diciembre del año 2018 el saldo fue de 0.00

**CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA.** Valor que se debe trasladar al 1 de Enero del ejercicio 7829.34 USD.

**CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA).-** retenciones realizadas a las ventas en el año 2018. Por un valor establecido de 424.66

**ACTIVO FIJO.-** El activo fijo (Vehículo) es de un valor de 98,500.00 posee la empresa

**DEPRECIACION ACUMULADA DEL ACTIVO FIJO.-** no se ha procedido a depreciar ya que en el activo fijo está en construcciones en procesos y este no bien aún no está terminado.

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES Y FIJOS.-** Al 31 de diciembre del año 2018 fue de 106,754.00

## **PASIVOS**

**CUENTAS y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Son las obligaciones que posee la empresa con terceros mismos pagos que se los debe efectuar de acuerdo al cronograma establecido de pagos y desembolsos en las fechas estipuladas. Por un valor establecido de 17.526.30 usd

**OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES.** - obligaciones con los trabajadores por benéficos de ley y la participación en las utilidades a la que tiene derecho por un valor de 0.00 USD correspondiente al año 2018

**IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO.**- Es una obligación con el estado lo que corresponde al año 2018 la cantidad de 0.00 USD

**TOTAL DEL PASIVO.**- El saldo del pasivo total al 31 de diciembre del 2017 es de 17,526.30 USD.

**UTILIDAD DEL EJERCICIO.**- La utilidad del ejercicio que corresponde al año 2018 es la cantidad de 0.00

**CAPITAL SOCIAL.**- Al 31 de diciembre del 2018 es de 400.00

**(-) CAP.SUC.NOPAGADO, ACCIONES EN TESORERIA.**- Al 31 de diciembre del 2018 es de 0.00

**APORTE FUTURAS SOCIOS CAPITALIZACIONES.**-  
Al 31 de diciembre del 2019 es de 88,827.70

**RESERVA LEGAL.**- Al 31 de diciembre del 2018 es de 0.00

**UTILIDADES ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES.**- Al 31 de diciembre del 2018 es de 0.00

**PATRIMONIO NETO.**- De acuerdo a la formula activo-pasivo lo que nos da un patrimonio de 89,227.70 USD corresponde al año 2018

#### **INGRESOS.-**

Se generaron ingresos por 25,853.93 por lo que se mantuvo un equilibrio por lo que se ha determinado que su actividad ha sido satisfactoria.

#### **COSTO Y GASTOS.-**

Los gastos se realizaron de acuerdo a lo presupuestado en el año 2018 que fueron por un valor de 25,745.49 usd

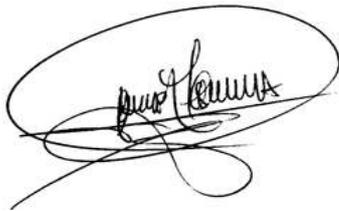
#### **RESULTADO DEL EJERCICIO.-**

Al termino del ejercicio económico no dio un rentabilidad neta por 108.44 usd mismo que no ha permitió cumplir con los objetivos propuesto de la entidad económica, por lo que el año 2019 se implementara nuevas políticas y estrategias de mercado para mejorar la rentabilidad de la compañía.

Es la utilidad y la rentabilidad que se generó en el ejercicio económico del año 2018 de la empresa **CONSTRUARCLAV CIA.LTDA.**

**EVENTOS:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2018, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to read 'Wilmer Mosquera'.

Ing. Wilmer Mosquera Mosquera MSc.  
**CONTADOR CONSTRUARCLAV CIA. LTDA.**  
**C.P.A. Matricula N#172476**