

Guayaquil, Abril 05 de 2.002

Bal/01

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE PRENPIE-PREDIAL ENCALADA PIEDRA S.A.

Ciudad -

Distinguidos señores:

En mi calidad de Comisario Principal de la Empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, he procedido a revisar el Balance General al 31 de Diciembre de 2.001, así como todas las transacciones contables desde Enero 1 al 31 de Diciembre del mismo año, desglosándose el informe de la siguiente manera:

a.- Los administradores han cumplido con las disposiciones normales legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

b.- La correspondencia, Libro de Actas, libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones Legales vigentes y con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

c.- La custodia y conservaciones de los bienes de la empresa y de terceros bajo responsabilidad de la Compañía son idónea.

d.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad.

e.- Del análisis comparativo con relación al año anterior en este ejercicio los ingresos se incrementaron aproximadamente en un 17.84%, asimismo los egresos se incrementaron en un 18.83% obteniendo una utilidad antes del 15% de Participación de Empleados e Impuesto a la Renta de \$ 4,113.16

f.- Los movimientos de los estados financieros son confiables, además han sido elaborados considerando los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

g.- La convocatoria de la Junta General de Accionistas se realizó de conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

h.- En los expedientes de la Junta General de Accionistas se conformó de acuerdo con la Ley la lista de asistencia a las mismas.

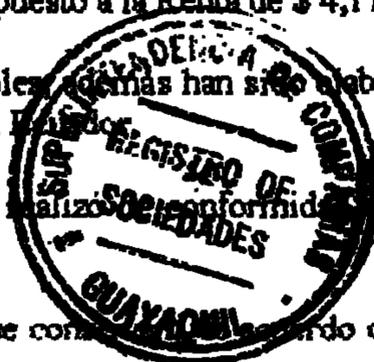
i.- No se han omitido el conocimiento de los puntos del orden del día en las Juntas Generales de Accionistas y en las reuniones de Directorio realizadas.

j.- Dejo constancia que se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañía vigente.

Por lo expuesto, recomiendo a esta Junta que dicho Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias se apruebe en la forma que ha sido presentado por la administración.

Atentamente,


SR. ANDRES RIVAS
COMISARIO PRINCIPAL



26 APR 2002