

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Estimados Socios de la **COMERCIALIZADORA TOPYTOP S.A**

A continuación detallo el informe de gerencia sobre los estados financieros de este año:

COMERCIALIZADORA TOPYTOP su objeto social nos dice que es una empresa que se dedica a la compra , venta, comisión, distribución, importación, exportación a futuro fabricación de bienes, productos y servicios producidos dentro y fuera del territorio Ecuatoriano y la presentación de franquicias. Pero en este año principalmente se dedicó a la compra importación de telas y ropa.

En base a nuestras actividades principales se ha presentado Estados Financieros los mismos que fueron Auditados por a la empresa S.B.V Auditores y Asociados Cía. Ltda. Los mismos que en su esencia han visto que nuestros Estados Financieros han sido presentados razonablemente y de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación presento los indicadores correspondientes Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2018 comparados con la gestión del año 2017.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

COMERCIALIZADORA TOPYTOP SA

1792280176001

AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVOS

CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

1-1-1-1-0005-00-0 A Caja Chica Bodega Central Topy	150.00
1-1-1-1-0011-00-0 A Fondo Envíos y Transporte	150.00
1-1-1-2-0090-00-0 A Depósitos en transito	67,208.05
1-1-1-2-0001-00-0 A Bco. Internacional 052-0000295	26,350.21
1-1-1-2-0002-00-0 A Bco. Pichincha 3503316904	34,792.55
1-1-1-2-0003-00-0 A Bco. Pichincha 2100057956 TIENDA	1,496.94

TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

130,147.75

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES

NO RELACIONADAS LOCALES

1-1-2-1-0010-00-0 A Clientes	1,448,994.99
1-1-2-1-0035-00-0 A Provisión Cuentas Incobrables	-
	49,519.84

TOTAL CUENTA Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

1,399,475.15

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

OTRAS NO RELACIONADAS LOCALES

1-1-2-3-0005-00-0 A Préstamos Personal & Otros	2,587.85
1-1-2-3-0006-00-0 A Anticipo Comisiones	2,227.65
1-1-2-1-0400-00-0 A Anticipo Proveedores	14,706.47

TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES NO RELACIONADAS LOCALES	19,521.97
---	------------------

INVENTARIOS

INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIAS EN ALMACEN

1-1-3-1-0010-00-0 A Inventarios Telas	736,529.63	
1-1-3-1-0015-00-0 A Inventario Ropa	1,045.28	
1-1-3-1-0040-00-0 A Inventario en Consignación	1,328.00	
1-1-3-2-0001-00-0 A Importaciones en Transito CIF	350.00	
TOTAL INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIAS EN ALMACEN	739,252.91	

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)

1-1-4-1-0035-00-0 A Impuestos Retenido Fuente	14,361.70	
1-1-4-1-0055-00-0 A Crédito Tributario RENTA	86,685.99	
TOTAL CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	101,047.69	

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	-	2,389,445.47
---------------------------------	----------	---------------------

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

COSTO HISTORICO

1-2-1-2-0021-00-0 A Equipo Acond. y Alarmas	8,024.00	
1-2-1-2-0022-00-0 A Equipo Computación	29,761.94	
1-2-1-2-0024-00-0 A Equipo Oficina	4,285.00	
1-2-1-2-0027-00-0 A Muebles y Enseres	34,088.25	
1-2-1-2-0030-00-0 A Maquinaria y Equipo	1,200.00	
TOTAL COSTO HISTORICO	77,359.19	

DEPRECIACION ACUMULADA

1-2-2-1-0031-00-0 A Dep.Acum. Eq. Acond. y Alm.	6,288.90	-
1-2-2-1-0032-00-0 A Dep.Acum. Eq. Computación	28,490.76	-
1-2-2-1-0034-00-0 A Dep.Acum. Eq. Oficina	3,207.31	-
1-2-2-1-0037-00-0 A Dep.Acum. Muebles y Enseres	24,283.63	-
1-2-2-1-0040-00-0 A Dep.Acumulada Maqu.y Equipo	238.99	-
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	- 62,509.59	

TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	14,849.60
--	------------------

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1-4-1-2-0004-00-0 A Amort. CONCESIONES	566,113.62
--	------------

1-4-1-2-0005-00-0 A Amort. Acum. Concesiones	-	405,323.25
1-4-1-1-0006-00-0 A Activos por Impuestos Diferido	1,256.24	
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		162,046.61
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
1-4-1-2-0008-00-0 A Activo Mantenido para la Venta	284,400.00	
TOTAL ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		284,400.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		461,296.21
TOTAL ACTIVOS		2,850,741.68

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES

CORRIENTES

NO RELACIONADOS NACIONALES

2-1-1-2-0010-00-0 P Proveedores Nacionales	4,907.64	
2-1-1-2-0025-00-0 P Impuesto Sal. Divisas x Pagar	102,050.36	
TOTAL NO RELACIONADOS NACIONALES		106,958.00

NO RELACIONADOS EXTERIOR

2-1-1-2-0015-00-0 P Proveedores del Exterior	2,611,933.73	
TOTAL NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		2,611,933.73

PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

2-1-1-5-0001-00-0 P Décimo Tercer Sueldo	626.56	
2-1-1-5-0002-00-0 P Décimo Cuarto Sueldo	1,125.95	
2-1-1-5-0007-00-0 P Sueldos por Pagar	4,021.94	
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		5,774.45

OBLIGACIONES AL IEISS

2-1-1-6-0001-00-0 P Aporte Patronal y Personal	1,976.28	
2-1-1-6-0002-00-0 P Prest IEISS (quirogra/hipoteca)	267.13	
TOTAL OBLIGACIONES CON EL IEISS		2,243.41

OTROS PASIVOS CORRIENTES

2-1-1-7-0001-00-0 P Impuesto Renta Empresa	15,471.33	
2-1-1-7-0002-00-0 P IVA en Ventas	13,800.00	
2-1-1-6-0004-00-0 P SRI por Pagar	9,429.23	
2-1-1-9-0002-00-0 P Anticipo Clientes	1,800.00	
2-1-1-2-0024-00-0 Ctas por Pagar Varios	3,973.12	

TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES		44,473.68
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,771,383.27
PASIVOS NO CORRIENTES		
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2-1-1-5-0009-00-0 P Jubilación Patronal Por Pagar	10,151.26	
2-1-1-5-0010-00-0 P Bonificación por Desahucio x P	3,448.85	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		13,600.11
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		13,600.11
TOTAL PASIVOS	-	2,784,983.38
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO Y O ASIGNADO		
3-1-1-1-0011-00-0 T Flores Conislla Manuel Ismael	33,333.67	
3-1-1-1-0012-00-0 T Flores Conislla Aquilino	33,333.67	
3-1-1-1-0013-00-0 T Flores Conislla Rosauro	33,332.66	
TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y O ASIGNADO		100,000.00
RESERVAS		
3-1-2-1-0030-00-0 T Reserva Legal	21,376.44	
TOTAL RESERVAS		21,376.44
RESULTADOS		
3-2-1-1-0050-00-0 T Utilidad Ejercicios Anteriores	93,628.39	
3-2-1-1-0055-00-0 T Utilidad Presente Ejercicio	82,819.23	
TOTAL RESULTADOS		176,447.62
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
3-2-1-1-0060-00-0 T Resultados Integrales 2011	1,210.50	
3-2-1-1-0056-00-0 T Superávit de Reevaluación Acum	114,706.74	
3-2-1-1-0057-00-0 T Ganancia/Perdida actuarial acu	7,333.24	
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS		120,829.48
TOTAL PATRIMONIO	-	65,758.30
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-	2,850,741.68

COMERCIALIZADORA TOPYTOP S.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS BRUTAS

4-1-1-1-0010-00-0 I Ventas de Telas	2,371,274.79	
TOTAL VENTAS BRUTAS		2,371,274.79

DESCUENTO EN VENTAS

4-1-2-1-0010-00-0 I Descuento en Ventas Telas	- 3,653.84	
TOTAL DESCUENTO EN VENTAS		- 3,653.84

DEVOLUCIONES EN VENTAS

4-1-2-2-0010-00-0 I Devoluciones en Ventas Telas	- 74,632.15	
TOTAL DEVOLUCIONES EN VENTAS		- 74,632.15

TOTAL VENTAS NETAS	2,292,988.80
---------------------------	---------------------

INGRESOS NO OPERACIONALES

4-2-1-1-0010-00-0 I Intereses Ganados	395.73	
4-2-1-2-0010-00-0 I Otros ingresos	11,015.85	
4-1-1-1-0061-00-0 I Venta de Servicios	10,714.29	

TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	22,125.87
--	------------------

TOTAL INGRESOS	2,315,114.67
-----------------------	---------------------

COSTO DE VENTAS

5-0-1-1-0010-00-0 G Costo de Ventas Telas	- 1,918,935.36	
TOTAL COSTO DE VENTAS		- 1,918,935.36

OTROS EGRESOS

4-1-2-2-0011-00-0 I Devolución de Activos Fijos	- 33,533.39	
4-1-2-1-0011-00-0 I Descuento por pronto pago	- 1,120.39	
TOTAL OTROS EGRESOS		- 34,653.78

TOTAL EGRESOS	- 1,953,589.14
----------------------	-----------------------

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	361,525.53
---------------------------------	-------------------

GASTOS DE OPERACION**GASTOS DE VENTA**

6-0-1-1-0001-00-0 G Sueldos y Salarios	-	48,488.00
6-0-1-1-0002-00-0 G Comisiones por ventas	-	35,077.51
6-0-1-1-0006-00-0 G Décimo Tercer Sueldo	-	6,911.10
6-0-1-1-0007-00-0 G Décimo Cuarto Sueldo	-	1,875.01
6-0-1-1-0008-00-0 G Fondo de Reserva	-	6,351.44
6-0-1-1-0009-00-0 G Aporte Patronal	-	10,104.91
6-0-1-1-0010-00-0 G Alimentación	-	506.71
6-0-1-1-0011-00-0 G Servicios Ocasionales	-	4,058.73
6-0-1-2-0023-00-0 G Internet	-	2,572.34
6-0-1-2-0024-00-0 G Monitoreo y Guardianía	-	9,943.44
6-0-1-2-0029-00-0 G Telefonía Celular	-	1,731.25
6-0-1-4-0030-00-0 G Alícuotas locales	-	3,800.00
6-0-1-8-0071-00-0 G Publicidad	-	104.46
6-0-1-8-0072-00-0 G Courier	-	24.00
6-0-1-9-0075-00-0 G Fletes Internos de Mercaderías	-	22,027.74
6-0-1-9-0076-00-0 G Encomiendas y envíos	-	227.00
6-0-2-2-0080-00-0 G Arreglo de prendas	-	5,181.40
6-0-2-2-0082-00-0 G Gasto Muestras	-	2,270.49
6-0-2-2-0083-00-0 G Gastos de Empaque	-	778.69
6-0-2-2-0085-00-0 G Atención a Clientes	-	1,478.91
6-0-2-2-0088-00-0 G Pólizas de Seguros	-	4,186.93
6-0-2-2-0089-00-0 G Provisión Cuentas Incobrables	-	11,334.87
6-0-2-2-0090-00-0 G Suministros de Oficina	-	558.31
6-0-2-2-0092-00-0 G Otros costos de Operación	-	258.48
6-0-2-2-0093-00-0 G Gasto Imp Renta (Act. Pas Dif)	-	17,254.38
6-0-2-2-0096-00-0 G Servicio de Imprenta	-	1,534.00
6-0-2-2-0097-00-0 G Viáticos y Movilización	-	1,388.67
6-0-2-2-0099-00-0 G Gasto Viajes	-	995.48

TOTAL GASTOS DE VENTAS**- 201,024.25****GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS**

7-0-1-1-0001-00-0 G Sueldos y Salarios	-	7,368.00
7-0-1-1-0004-00-0 G Bonificación Desahucio	-	1,986.02
7-0-1-1-0005-00-0 G Décimo Tercer Sueldo	-	614.05
7-0-1-1-0006-00-0 G Décimo Cuarto Sueldo	-	725.94
7-0-1-1-0007-00-0 G Fondo de Reserva	-	613.80
7-0-1-1-0008-00-0 G Aporte Patronal	-	2,774.47
7-0-1-1-0009-00-0 G Alimentación	-	388.96
7-0-1-1-0013-00-0 G Viáticos y Movilización	-	169.61
7-0-1-1-0015-00-0 G Otros gastos del personal	-	837.90
7-0-1-2-0020-00-0 G Agua Potable	-	144.00
7-0-1-2-0021-00-0 G Arriendos	-	40,800.00

7-0-1-2-0022-00-0 G Cuota Afiliación y Suscripción	-	230.00	
7-0-1-2-0023-00-0 G Energía Eléctrica	-	1,380.00	
7-0-1-2-0024-00-0 G Gastos Trámites Legales	-	2,547.17	
7-0-1-2-0025-00-0 G Honorarios Profesionales	-	12,328.97	
7-0-1-2-0027-00-0 G Telefónica	-	636.00	
7-0-1-2-0029-00-0 G Trabajos de Imprenta	-	122.00	
7-0-1-2-0031-00-0 G Consultoría, Asesorías y Afines	-	1,086.50	
7-0-1-1-0017-00-0 G Gasto Viajes	-	783.87	
7-0-1-3-0042-00-0 G Impuestos Municipales	-	8,121.94	
7-0-1-3-0044-00-0 G Suministros de Limpieza	-	297.22	
7-0-1-3-0045-00-0 G Suministros de Oficina	-	677.24	
7-0-1-3-0046-00-0 G Tasas y Contribuciones	-	2,342.86	
7-0-1-3-0047-00-0 G Pérdida vta de Activos Fijos	-	252.11	
7-0-1-3-0049-00-0 G Amort. Pérdidas Acumuladas	-	80,395.11	-
7-0-1-5-0070-00-0 G Mant. Edificios	-	340.00	
7-0-1-5-0071-00-0 G Mant. Equipo de Computación	-	1,694.00	
7-0-1-5-0073-00-0 G Mant. Instalaciones	-	512.66	
7-0-1-5-0076-00-0 G Servicios Administrativos	-	6,000.00	
7-0-1-5-0078-00-0 G Servicios Profesionales	-	53,545.00	
8-0-1-1-0006-00-0 G Intereses Pagados a terceros	-	465.56	
8-0-1-1-0008-00-0 G Gastos Bancario	-	2,896.36	
9-0-1-1-0002-00-0 G Intereses y multas	-	27.47	
9-0-1-1-0004-00-0 G Otros gastos por diferencias		173.23	- 1,829.46
9-0-1-1-0007-00-0 G Gasto Jubilación Patronal	-	2,280.68	
9-0-1-1-0006-00-0 G Ajustes Reclasific.Inventarios	-	1,975.22	
7-0-1-5-0079-00-0 G Limpieza de Oficinas	-	1,020.00	-
7-0-1-4-0068-00-0 G Deprec.Maquinaria y Equipo	-	164.59	
7-0-1-4-0061-00-0 G Deprec. Eq. Acond. y Alam.	-	802.40	
7-0-1-4-0063-00-0 G Deprec. Eq. de Computación	-	308.72	
7-0-1-4-0064-00-0 G Deprec. Eq. Oficina	-	428.48	
7-0-1-4-0066-00-0 G Deprec. Muebles y Enseres	-	3,408.86	
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		-	243,320.51
TOTAL GASTOS OPERATIVOS			- 444,344.76
RESULTADO DEL EJERCICIO			- 82,819.23

De los cuales podemos deducir lo siguiente

INDICES DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA

1.- CAPITAL DE TRABAJO

Detalle	Diciembre 2017	Diciembre 2018	DIFERENCIA
Activo Corriente	2,596,608.19	2,389,445.47	-207,162.72
Pasivo Corriente	2,814,130.30	2,771,383.27	-42,747.03
Solvencia	0.922703611	0.86	

Análisis:

Al analizar el capital del trabajo de la empresa que contaba en el 2017 con 0.92 de activos disponibles por cada dólar de obligaciones a corto plazo el año 2018 se encuentra 0.06 puntos menos que el año anterior (0.86) lo que refleja la insuficiencia de la empresa para hacer frente a las obligaciones contraídas a corto plazo. En este año 2018 si bien se vio una disminución en el pasivo corriente de \$42.747,03 pero también hubo también una disminución del activo corriente significativo de 207.162.72 dólares lo que sigue manteniendo a la empresa en un margen de seguridad no tan razonable.

El activo corriente está basado fundamentalmente en las cuentas por cobrar y el inventario que en este caso representan la inversión más alta dentro de la empresa. El pasivo corriente por otro lado está constituido mayoritariamente proveedores del exterior **SURCOLOR** que es la única fuente de financiamiento directa más importante, ya que la empresa no trabaja con préstamos.

2.- LIQUIDEZ INMEDIATA O PRUEBA ACIDA

Detalle	Diciembre 2017	Diciembre 2018
Activo Corriente	2,596,608.19	2,389,445.47
Inventarios	797,378.23	739,252.91
Activo Corrientes - Inventarios	1,799,229.96	1,650,192.56
Pasivo Corriente	2,814,130.30	2,771,383.27
Liquidez inmediata o Prueba Acida	0.64	0.60

Análisis:

Este índice representa la inmediata liquidez de la empresa, en el año 2018 con \$ 0.60 de activos disponibles por cada dólar de obligaciones a corto plazo, con una disminución de 0.04 centavos con respecto al periodo 2017 en lo que la empresa tenía mayor capacidad líquida para garantizar las obligaciones con terceros a corto plazo.

DIAS DE CUENTAS POR COBRAR

Detalle	Diciembre 2017	Diciembre 2018
Cuentas por Cobrar	1,537,096.67	1,448,994.99
* DIAS DEL AÑO	360	360
/ VENTAS BRUTAS	2,281,676.23	2,371,274.79
DIAS PROMEDIO	242.52	219.982

Análisis:

La política de la empresa es el plazo máximo de 120 días lo cual podemos evidenciar que se continua sin cumplir, sin embargo si se bajo el tiempo de cobro de casi 8 meses que representaba los 242.52 del año anterior, a los 7 meses del año 2018 (219.98 días) no es representativo sin embargo es casi un mes menos de cobro.

Mi recomendación es seguir replanteando la política de cobros o poner algún tipo de intereses pasados los 120 días tomando en cuenta lo que representa a la empresa asumir esos días restantes de no cobro.

ROTACION DE LOS INVENTARIOS

Detalle	Diciembre 2017	Diciembre 2018
Ventas	2,281,676.23	2,371,274.79
Inventario Final	797,378.23	739,252.91
DIAS PROMEDIO	2.86	3.21

Análisis

Se puede evidenciar que la venta de los inventarios promedio en el 2017 fue de dos meses y ocho días más o menos, en el año 2018 subió ese promedio a 3 meses y dos días, el número de importación fue de 22, lo que significan dos cosas, que no se tenía el suficiente de stock de los productos de mayor rotación que más o menos era de 15 días y que los productos que no se vendían desde el año anterior se quedaron igual sin vender en el año 2018.

AMORTIZACIONES Y CONCECIONES

Continuando con la amortización de las concesiones el cuadro queda de la siguiente manera:

CONCESION	TOTAL CONCECION AL 31/12/2015	SALDO AL 31/12/2017	AMORTIZACION AÑO 2018	SALDO AL 31/12/2018	AÑO 2019	AÑO 2020
CYTYMALL	237,995.76	71,273.90	23,757.76	47,516.15	23,758.07	23,758.07
VILLAGE PLAZA	305,060.30	146,854.52	48,951.51	97,903.01	48,951.51	48,951.51
PERDIDA ROPA	79,592.79	23,057.06	7,685.85	15,371.21	7,685.61	7,685.61
TOTAL	622,648.85	241,185.48	80,395.11	160,790.37	80,395.19	80,395.19

AMORTIZACION CONCESIONES	566113.62
AMORTIZACION ACUM. CONCESIONES	405323.25
SALDO AL	
31/12/2018	160790.37

Los accionistas consideraron respetar el cuadro de amortización de \$ 80 395,11 que tocaba en el año 2018 pese a que eso significaba una pérdida del ejercicio de la empresa.

BAJA DE LA CUENTA DE DAPRISFASHION Y VENTA DEL DEPARTAMENTO DE GUAYAQUIL

En el año 2018 mediante un juicio se dio de baja la cuenta de DAPRISFASHION, el cliente nos dio a cambio un bien, se hizo un análisis para el mejor registro de esta transacción y fue un consenso que se realizó conjuntamente con los Auditores y el Presidente de la empresa (Marlon Puente) y quedo de la siguiente manera:

FECH A	CUENTA	VALORES	NOTAS OBSERVACIONES
	ALTA DEL DEPARTAMENTO		
may- 18	ACTIVO NO CORRIENTE DISPONIBLE PARA LA VENTA	284,400.00	ESTA VALOR DADO DE ALTA SEGÚN INFORME DE PERITAJE DE AVALUO DEL 07/11/2017, VALOR DE VENTA RAPIDA
	DEUDA DAPRISFASHION	169,693.26	
	PATRIMONIO /CTA SUPERAVIT OTROS RESULTADOS INTEGRALES	114,706.74	ESTE REGISTRO FUE EVALUADO CONJUNTAMENTE CON LOS SEÑORES DE AUDITORIA EXTERNA , PARA QUE NO AFECTE SIGNIFICATIVAMENTE EN RESULTADOS NI TRIBUTARIAMENTE EN LOS BALANCES FINALES DEL 2018 NI AL AÑO 2019
	VENTA DEL DEPARTAMENTO		
feb- 19	BANCOS	207,940.00	
	ACTIVO NO CORRIENTE DISPONIBLE PARA LA VENTA	284,400.00	
	PATRIMONIO /CTA SUPERAVIT OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	
		76,460.00	
	ANALISIS CUENTA DE SUPERAVIT		
	PATRIMONIO /CTA SUPERAVIT OTROS RESULTADOS INTEGRALES	114,706.74	
	PATRIMONIO /CTA SUPERAVIT OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	
		76,460.00	
	TOTAL CUENTA DE SUPERAVIT	38,246.74	GANANCIA PROVISIONAL VENTA DEPARTAMENTO
	ANALISIS OTROS GASTOS INCURRIDOS EN LA TRANSACCION DEL DEPARTAMENTO		
	SALDO CUENTA PATRIMONIO/CTA SUPERAVIT OTROS RESULTADOS INTEGRALES	38,246.74	
(-)	GASTOS LEGALES INCURRIDOS	53,000.00	
(+)	GARANTIA NO ENTREGADA	3,000.00	
(+)	ARRIENDOS RECIBIDOS DESDE MAYO A DICIEMBRE 2018	12,000.00	
	TOTAL GANANCIA/ PERDIDA POR LA TRANSACCION DEL DEPARTAMENTO	246.74	GANANCIA REAL VENTA DEPARTAMENTO

Como podemos ver la ganancia o utilidad de esta transacción luego de varios factores que la afectaron, no se dio directamente en una cuenta de estado de resultados sino en una cuenta de patrimonio, pero no se evidencia dentro de un mismo periodo sino en dos periodos 2018-2019.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TOPYTOP se mantiene con estabilidad económica pese a que tiene que seguir asumiendo pérdidas de años anteriores los índices se mantienen estables no muy diferentes del año anterior 2017, se recomienda para el año 2019 poner en practica más rigurosamente las políticas de cobranza a los clientes, mejorar en las ventas y en la rotación de los inventarios.

ATENTAMENTE,

MALDONADO SALTOS ALEXANDRA DEL ROCIO

REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA TOPYTOP SA

1792280176001