

INFORME DE COMISARIO

DIREXLOJA S.A.

INFORME GENERAL

INTRODUCCION

De conformidad con lo que determina la Ley de Compañías y estatutos de Direxloja S.A., previa revisión de los estados financieros y sus anexos, por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2007, hago conocer mi opinión en calidad de Comisario.

Los estados financieros, son responsabilidad e la Administración de la Empresa.

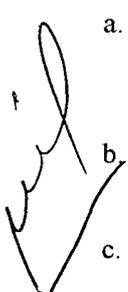
1. NORMAS LEGALES

- a. Dentro de las actividades que ha desarrollado la empresa, por el movimiento económico analizado, se determina que la administración de Direxloja S.A. ha desplegado su accionar conforme su objeto social. En el ámbito legal, tributario y estatutario, éstas se cumplen apegándose a lo que determina los organismos de control correspondiente.
- b. Se encuentran presentados los estados financieros de la empresa, por el ejercicio económico 2007, de manera razonable, vale decir de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

2. DESCOMPOSICION PORCENTUAL

✎ BALANCE GENERAL

En el anexo al presente informe, se encuentra detallada la descomposición porcentual del Balance General, teniendo los siguientes criterios:

- 
- a. El activo corriente establece el 61.40% del total del activo, lo que implica un sólido remanente, que se encuentra concentrado en Cuentas por Cobrar con el 43.57% e Inventarios de mercadería.
 - b. El Activo Fijo, refleja el 31.62%, respecto del activo total, cuyo componente representativo es la cuenta de Edificios e Instalaciones.
 - c. Se complementa las cuenta de activo con el rubro de Otros Activos, cuyo porcentaje determina el 6.98%, dentro de la cuenta de Impuestos y Seguros Anticipados.

- d. El Pasivo de Direxloja S.A. alcanza el 62.56%, concentrados en las cuentas de Proveedores, préstamos bancarios y provisiones varias, respecto del total de las cuentas de pasivo y patrimonio.
- e. El patrimonio de la empresa alcanza el 37.44%, estructurado por el capital social, las reservas y la utilidades del ejercicio.

Los porcentajes determinados tanto en el activo como en el pasivo y patrimonio, reflejan el 100% de la posición financiera de la empresa, lo cual implica haber absorbido el análisis porcentual global por el ejercicio económico presentado.

▸ ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- a. El costo de ventas representa por el ejercicio 2007 el 85.93% del total de las ventas obtenidas por Direxloja S.A.
- b. En consecuencia la utilidad bruta obtenida por el referido período alcanza el 14.07%, para absorber las diferentes cuentas de gasto de la empresa.
- c. Analizados los gastos de administración, estos determinan el 27.85%, respecto de la utilidad bruta,
- d. Los gastos de venta, alcanzan el 27.57%, teniendo similitud a los gastos de administración,
- e. Los egresos de la administración general con relación a la utilidad bruta, llegan al 38.65%, complementados con los gastos financieros que determinan el 2.54%,
- f. La utilidad antes de impuestos y beneficios a trabajadores, alcanza el 3.39%.

Al igual que en el balance general, en el estado de pérdidas y ganancias, sus diferentes componentes alcanzan el 100%, habiendo incorporado el análisis porcentual global, por el referido ejercicio económico.

3. COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

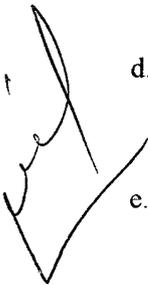
▸ BALANCE GENERAL

Dentro de análisis financiero, es necesario expandir las cuentas en sus diferentes componentes, a fin de evaluar la gestión administrativa de los Directivos, teniendo como resultado lo siguiente:

- a. El activo corriente del año 2007 en relación al ejercicio económico 2006 tiene una variación del 12%, lo cual restó posibilidades de tener un mejor capital de trabajo, que permita desarrollar actividades, y que refleja el entorno político, económico y social acontecido, al haber tenido el país, la sucesión presidencial con el nuevo gobierno.
- b. El activo fijo, tiene variación, que está dada básicamente por la afectación de la depreciación que tienen los bienes por el presente ejercicio económico, y falta de incremento, por los antecedentes expuestos en el punto anterior.
- c. Sin embargo y guardando consistencia de criterios, el pasivo es tratado de manera eficiente pues tiene variación del 23%, de reducción en relación al ejercicio económico 2006, lo cual implica haber atendido de la mejor manera los compromisos adquiridos con los diferentes proveedores e instituciones financieras.
- d. Usufructo del impacto dado por la nueva administración gubernamental, en el caso particular de Direxloja, la utilidad se ve afectada significativamente, pues de los 27 mil novecientos dólares obtenidos en el 2006, al presente ejercicio alcanza 10 mil doscientos dólares, lo que implica reducción del 63.38%

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- a. Lo relatado en los comentarios del balance general, repercute de manera directa en el estado de pérdidas y ganancias, pues las ventas tienen variación del 25.35%, en relación al año 2006.
- b. El costo de ventas, guarda consistencia de criterio al rubro de ingresos, al obtener el 28.96%,
- c. Dentro de los rubros de las cuentas que comprenden los gastos, en el año 2007, registra los egresos de administración general un incremento del 30% aproximadamente, y cuya concentración se refleja en las cuentas de impuesto cargadas al gasto,
- d. Los registros dados en ingresos varios, dan a la empresa la utilidad reflejada en el estado de operaciones, y cuyas explicaciones y justificaciones las tiene la administración en sus sendos informes.
- e. Como está manifestado, la utilidad al final del ejercicio tiene la variación del 63.38%.



4. ANALISIS FINANCIERO

La eficiencia de la gestión empresarial, se precisa por los diferentes índices financieros, y dentro del análisis correspondiente, se determina lo siguiente:

a. ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA EMPRESA

INDICE PATRIMONIAL

Indica el grado en el que los accionistas son los dueños de la empresa. Por los datos obtenidos, el patrimonio de la empresa con respecto al total del pasivo y patrimonio, alcanza el 37.44%.

INDICE DE SOLIDEZ

Expresa el grado en que los diferentes acreedores afectan el financiamiento de Direxloja S.A. En el presente análisis los proveedores influyen en el 62.56%, teniendo representatividad la cuenta de provisiones, lo cual deduce que la administración se encuentra provista de los recursos para afrontar posibles imprevistos, en tanto y en cuanto se ajusten a lo que determina la ley de régimen tributario interno y su respectivo reglamento.

b. ADMINISTRACION FINANCIERA

INDICE DE SOLVENCIA

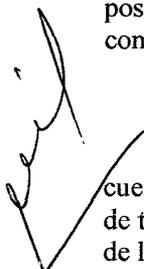
Representa los valores en dólares que se encuentran en el activo corriente, con el fin de cubrir cada dólar de deuda a corto plazo. Direxloja S.A. por cada dólar que adeuda a sus proveedores tiene 1.61 dólares para pagar, debiendo para ello hacer efectivo los montos registrados en cuentas por cobrar y colocando adecuadamente sus inventarios en el mercado, a través de su fuerza de ventas.

INDICE DE LIQUIDEZ

Determina la capacidad para atender el pago de sus diferentes obligaciones a corto plazo. La compañía por los resultados reflejados en balance, el análisis efectuado, posee la liquidez que permite atender de manera adecuada sus obligaciones, complementado en hacer producir su propio dinero en función empresarial.

CAPITAL DE TRABAJO

Este comentario se complementa al anterior, pues haciendo efectivo el rubro de cuentas por cobrar, así como dando el tratamiento adecuado de sus inventarios, el capital de trabajo es suficiente para desarrollar actividades, acorde a lo que determina el estatuto de la misma.



ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR

Del análisis efectuado, se determina que la administración no ha descuidado el control de los créditos hacia los clientes, ésta exposición se corrobora con la relación comparativa anual, la haber reducción del 5% con respecto al año 2006, sumando a ello la recesión de dinero en el mercado, por aspectos internos que vive el país.

INVENTARIOS

Por la ventas obtenidas, en comparación con los inventarios reflejados en el estado de situación financiera (balance general), Direxloja S.A. posee el inventario acorde a la realidad para seguir realizando transacciones, con la suficiente diversidad, que pueda brindar satisfacción al cliente, y midiendo los parámetros de competencia existentes en el medio.

c. EFICIENCIA DE LAS OPERACIONES

EFICIENCIA EN LA COMERCIALIZACIÓN

El índice indica que la infraestructura que posee la empresa, es aprovechada de manera eficiente, para la comercialización de sus productos, llegando a niveles óptimos, que permite explotar la capacidad de gestión en ventas, el almacenamiento que tiene el local, así como las diferentes instalaciones implementadas.

d. RESULTADO DE LAS OPERACIONES

MARGEN DE GANANCIA SOBRE LAS VENTAS

La empresa tiene un margen de ganancia del 3.39%, respecto de la utilidad bruta en ventas, lo cual implica diseñar estrategias a la administración, que permitan en el próximo ejercicio económico, subir el porcentaje de lucro, que persigue toda empresa, al invertir su capital, en función de un rendimiento satisfactorio. Las estrategias implementadas, permitirá analizar su crecimiento respecto de las ventas totales del ejercicio.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL PAGADO

Define la rentabilidad que los socios han obtenido sobre sus propios recursos. Los accionistas con la utilidad reflejada en el estado de operaciones obtienen una rentabilidad del 7.53%, definiendo que el capital social de Direxloja al 31 de diciembre del 2007 es de \$ 135.600.00

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO

Se determina la rentabilidad del 3.47% sobre el patrimonio de la empresa, considerando el capital social y las reservas, antes de la obtención de la nueva utilidad, por el ejercicio económico objeto de análisis.

RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION GLOBAL

El índice de rentabilidad global obtenido es del 1.26%, entendiéndose que el aporte de los socios se encuentra invertido en todas y cada una de las cuentas que conforman el estado de situación financiera de la empresa.

RENTABILIDAD SOBRE INVERSION EN ACTIVO FIJO

Se determina el índice del 3.98%, lo que implica revisión pormenorizada de aspectos internos e implementación de estrategias empresariales con misión y visión a corto plazo, dentro del proyecto macro, que toda empresa tiene como plan de ejecución en el período económico.

5. CONCLUSIONES

La posición de la empresa se mantiene de manera sólida, considerando la conformidad y confiabilidad de la información reflejada en los estados financieros presentados y objeto de análisis.

Los aspectos complementarios de análisis, vienen de la propia administración, y de su equipo interno de trabajo, que permitan definir la obtención de resultados satisfactorios para las partes,

Los administradores deben seguir aplicando las recomendaciones y resoluciones formuladas por la Junta General, y las decisiones que a lo interno determine el Directorio de la empresa, y dentro de la actual circunstancia que vive el país, el esfuerzo realizado, es digno de encomio.

6. RECOMENDACIONES

El cumplimiento de las disposiciones legales, tributarias, estatutarias y demás que se implementen, deben mantenerse bajo estricto cumplimiento, así como también los principios de contabilidad generalmente aceptados, incorporándose a ello, la vigencia de los normas internacionales de información financiera (NIIF's), de implementación obligatoria,

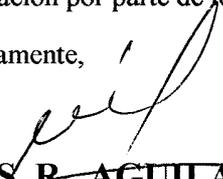


Mantener dentro de la administración y Directorio, el recurso humano competente que determine el análisis de los documentos contables y financieros presentados, a fin de que sea proficuo su análisis, y los resultados no sean otra cosa, que la participación del equipo de trabajo coherente, que brinde y ratifique la confianza del caso a los socios de la empresa.

**INFORME DE COMISARIO
DIREXLOJA S.A.
PAGINA SIETE**

Por todo lo expuesto, y visto que los estados financieros presentados por la administración para el análisis correspondiente, y dentro de los montos reflejados al 31 de diciembre del 2007, cuya responsabilidad corresponde al área de contabilidad, representan razonablemente la situación de la empresa, me permito recomendar su aprobación por parte de los señores accionistas.

Atentamente,


LUIS R. AGUILAR
Comisario

DIREXLOJA S.A.		
BALANCE GENERAL		
Al 31 de Diciembre del 2007		
ACTIVO		
CORRIENTE		
Caja		300,00
Bancos		2.942,68
Inversiones		29.767,56
Cuentas por Cobrar		353.977,56
Documentos por Cobrar		7.663,99
Otras Cuentas por Cobrar		1.970,00
Inventarios		102.147,33
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		498.769,12
OTROS ACTIVOS		
Impuestos Retenidos		55.377,69
Seguros Anticipados		1.341,63
TOTAL OTROS ACTIVOS		56.719,32
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		555.488,44
ACTIVO FIJO		
Terrenos		53.612,42
Edificios e Instalaciones	220.997,83	
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 41.384,87	179.612,96
Equipo Transporte / Vehículos	54.996,56	
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 37.036,11	17.960,45
Muebles y Enseres	16.574,81	
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 12.293,61	4.281,20
Equipo de Oficina	26.184,44	
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 24.785,40	1.399,04
TOTAL ACTIVO FIJO		256.866,07
TOTAL ACTIVO		812.354,51
PASIVO		
CORRIENTE		
Préstamos Bancarios		103.733,43
Proveedores		190.761,05
Impuestos por Pagar		6.232,96
Nóminas por Pagar		8.672,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE		309.399,75
OTROS PASIVOS		
Provisiones Varias		198.773,91
TOTAL OTROS PASIVOS		198.773,91
TOTAL PASIVOS		508.173,66
PATRIMONIO		
Capital Social		135.600,00
Reservas		158.364,61
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		10.216,24
TOTAL PATRIMONIO		304.180,85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		812.354,51

DIREXLOJA S.A.		
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Al 31 de Diciembre del 2007		
INGRESOS		
Ventas	2.409.244,14	
(-) Devoluciones en Ventas	- 214.033,37	
(-) Descuentos en Ventas	- 52.551,17	
VENTAS NETAS		2.142.659,60
COSTO DE VENTAS		- 1.841.083,07
UTILIDAD BRUTA		301.576,53
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		
Sueldos y Beneficios	47.265,43	
Mantenimiento Equipo Transporte	9.753,28	
Combustibles y Lubricantes	12.460,88	
Depreciación y Seguros	14.504,84	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		83.984,43
GASTOS DE VENTA		
Publicidad	582,88	
Sueldos y Beneficios	42.911,12	
Comisiones y Bonos	18.675,64	
Transporte, Movilización y otros	17.447,96	
Provisión Incobrables	3.539,56	
TOTAL GASTOS DE VENTA		83.157,16
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		
Sueldos y Beneficios	45.222,06	
Servicios Básicos	7.231,30	
Mantenimiento Equipo	308,93	
Otros Gastos Administrativos	6.396,57	
Impuestos y Contribuciones	3.554,51	
Impuestos cargados al gasto	33.933,75	
Suministros y Membresías	3.977,79	
Depreciaciones	15.945,26	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		116.570,17
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y Sobregiros	7.648,53	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		7.648,53
TOTAL COSTOS Y GASTOS		291.360,29
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		10.216,24

DIREXLOJA S.A.			Relación %
BALANCE GENERAL			
Al 31 de Diciembre del 2007			
ACTIVO			
CORRIENTE			
Caja		300,00	0,04
Bancos		2.942,68	0,36
Inversiones		29.767,56	3,66
Cuentas por Cobrar		353.977,56	43,57
Documentos por Cobrar		7.663,99	0,94
Otras Cuentas por Cobrar		1.970,00	0,24
Inventarios		102.147,33	12,57
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		498.769,12	61,40
OTROS ACTIVOS			
Impuestos Retenidos		55.377,69	6,82
Seguros Anticipados		1.341,63	0,17
TOTAL OTROS ACTIVOS		56.719,32	6,98
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		555.488,44	68,38
ACTIVO FIJO			
Terrenos		53.612,42	6,60
Edificios e Instalaciones	220.997,83		
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 41.384,87	179.612,96	22,11
Equipo Transporte / Vehículos	54.996,56		
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 37.036,11	17.960,45	2,21
Muebles y Enseres	16.574,81		
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 12.293,61	4.281,20	0,53
Equipo de Oficina	26.184,44		
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 24.785,40	1.399,04	0,17
TOTAL ACTIVO FIJO		256.866,07	31,62
TOTAL ACTIVO		812.354,51	100,00
PASIVO			
CORRIENTE			
Préstamos Bancarios		103.733,43	12,77
Proveedores		190.761,05	23,48
Impuestos por Pagar		6.232,96	0,77
Nóminas por Pagar		8.672,31	1,07
TOTAL PASIVO CORRIENTE		309.399,75	38,09
OTROS PASIVOS			
Provisiones Varias		198.773,91	24,47
TOTAL OTROS PASIVOS		198.773,91	24,47
TOTAL PASIVOS		508.173,66	62,56
PATRIMONIO			
Capital Social		135.600,00	16,69
Reservas		158.364,61	19,49
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		10.216,24	1,26
TOTAL PATRIMONIO		304.180,85	37,44
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		812.354,51	100,00

DIREXLOJA S.A.			
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Al 31 de Diciembre del 2007			
INGRESOS			
Ventas	2.409.244,14		
(-) Devoluciones en Ventas	- 214.033,37		
(-) Descuentos en Ventas	- 52.551,17		
VENTAS NETAS		2.142.659,60	100,00
COSTO DE VENTAS		- 1.841.083,07	- 85,93
UTILIDAD BRUTA		301.576,53	14,07
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS			
Sueldos y Beneficios	47.265,43		
Mantenimiento Equipo Transporte	9.753,28		
Combustibles y Lubricantes	12.460,88		
Depreciación y Seguros	14.504,84		
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		83.984,43	27,85
GASTOS DE VENTA			
Publicidad	582,88		
Sueldos y Beneficios	42.911,12		
Comisiones y Bonos	18.675,64		
Transporte, Movilización y otros	17.447,96		
Provisión Incobrables	3.539,56		
TOTAL GASTOS DE VENTA		83.157,16	27,57
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL			
Sueldos y Beneficios	45.222,06		
Servicios Básicos	7.231,30		
Mantenimiento Equipo	308,93		
Otros Gastos Administrativos	6.396,57		
Impuestos y Contribuciones	3.554,51		
Impuestos cargados al gasto	33.933,75		
Suministros y Membresías	3.977,79		
Depreciaciones	15.945,26		
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		116.570,17	38,65
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y Sobregiros	7.648,53		
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		7.648,53	2,54
TOTAL COSTOS Y GASTOS		291.360,29	96,61
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		10.216,24	3,39

DIREXLOJA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre	2007		2006		Variación	Variación
ACTIVO	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	Dólar	%
CORRIENTE						
Caja		300,00		300,00	-	-
Bancos		2.942,68		572,46	2.370,22	514,04
Inversiones		29.767,56		3.367,56	26.400,00	883,95
Cuentas por Cobrar		353.977,56		372.128,94	- 18.151,38	95,12
Documentos por Cobrar		7.663,99		26.175,59	- 18.511,60	29,28
Otras Cuentas por Cobrar		1.970,00		2.030,53	- 60,53	97,02
Inventarios		102.147,33		159.973,57	- 57.826,24	63,85
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		498.769,12		564.548,65	- 65.779,53	88,35
OTROS ACTIVOS						
Impuestos Retenidos		55.377,69		70.698,64	- 15.320,95	78,33
Seguros Anticipados		1.341,63		1.687,18	- 345,55	79,52
TOTAL OTROS ACTIVOS		56.719,32		72.385,82	- 15.666,50	78,36
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		555.488,44		636.934,47	- 81.446,03	87,21
ACTIVO FIJO						
Terrenos		53.612,42		53.585,56	26,86	100,05
Edificios e Instalaciones	220.997,83		214.052,99			
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 41.384,87	179.612,96	- 30.584,29	183.468,70	- 3.855,74	97,90
Equipo Transporte / Vehículos	54.996,56		70.947,63			
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 37.036,11	17.960,45	- 43.077,92	27.869,71	- 9.909,26	64,44
Muebles y Enseres	16.574,81		16.574,81			
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 12.293,61	4.281,20	- 10.796,41	5.778,40	- 1.497,20	74,09
Equipo de Oficina	26.184,44		26.041,58			
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 24.785,40	1.399,04	- 21.145,01	4.896,57	- 3.497,53	28,57
TOTAL ACTIVO FIJO		256.866,07		275.598,94	- 18.732,87	93,20
TOTAL ACTIVO		812.354,51		912.533,41	- 100.178,90	89,02

DIREXLOJA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre	2007		2006		Variación	Variación
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	Dólar	%
PASIVO						
CORRIENTE						
Préstamos Bancarios		103.733,43		174.980,21	- 71.246,78	59,28
Proveedores		190.761,05		192.296,33	- 1.535,28	99,20
Impuestos por Pagar		6.232,96		12.623,82	- 6.390,86	49,37
Nóminas por Pagar		8.672,31		15.117,84	- 6.445,53	57,36
Otras Cuentas por Pagar		-		8.547,63	- 8.547,63	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		309.399,75		403.565,83	- 94.166,08	76,67
OTROS PASIVOS						
Provisiones Varias		198.773,91		198.108,98	664,93	100,34
TOTAL OTROS PASIVOS		198.773,91		198.108,98	664,93	100,34
TOTAL PASIVOS		508.173,66		601.674,81	- 93.501,15	84,46
PATRIMONIO						
Capital Social		135.600,00		135.600,00	-	-
Reservas		158.364,61		147.357,96	11.006,65	107,47
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		10.216,24		27.900,64	- 17.684,40	36,62
TOTAL PATRIMONIO		304.180,85		310.858,60	- 6.677,75	97,85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		812.354,51		912.533,41	- 100.178,90	89,02

DIREXLOJA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre	2007	2006	Variación Dólar	Variación %
INGRESOS				
Ventas	2.409.244,14	3.248.168,21	- 838.924,07	- 25,83
(-) Devoluciones en Ventas	- 214.033,37	- 250.213,44	36.180,07	- 14,46
(-) Descuentos en Ventas	- 52.551,17	- 127.528,30	74.977,13	- 58,79
VENTAS NETAS	2.142.659,60	2.870.426,47	- 727.766,87	- 25,35
COSTO DE VENTAS	- 1.841.083,07	- 2.591.525,14	750.442,07	- 28,96
UTILIDAD BRUTA	301.576,53	278.901,33	22.675,20	8,13
GASTOS				
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS				
Sueldos y Beneficios	47.265,43	45.788,08	1.477,35	3,23
Mantenimiento Equipo Transporte	9.753,28	7.810,50	1.942,78	24,87
Combustibles y Lubricantes	12.460,88	9.798,46	2.662,42	27,17
Depreciación y Seguros	14.504,84	15.010,91	- 506,07	- 3,37
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	83.984,43	78.407,95	5.576,48	7,11
GASTOS DE VENTA				
Publicidad	582,88	474,12	108,76	22,94
Sueldos y Beneficios	42.911,12	60.560,20	- 17.649,08	- 29,14
Comisiones y Bonos	18.675,64	23.352,50	- 4.676,86	- 20,03
Transporte, Movilización y otros	17.447,96	21.622,79	- 4.174,83	- 19,31
Provisión Incobrables	3.539,56	3.758,00	- 218,44	- 5,81
TOTAL GASTOS DE VENTA	83.157,16	109.767,61	- 26.610,45	- 24,24
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL				
Sueldos y Beneficios	45.222,06	52.319,52	- 7.097,46	- 13,57
Servicios Básicos	7.231,30	7.010,11	221,19	3,16
Mantenimiento Equipo	308,93	933,24	- 624,31	- 66,90
Otros Gastos Administrativos	6.396,57	4.732,67	1.663,90	35,16
Impuestos y Contribuciones	3.554,51	3.647,15	- 92,64	- 2,54
Impuestos cargados al gasto	33.933,75	-	33.933,75	100,00
Suministros y Membresías	3.977,79	4.688,20	- 710,41	- 15,15
Depreciaciones	15.945,26	16.534,19	- 588,93	- 3,56
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL	116.570,17	89.865,08	26.705,09	29,72

DIREXLOJA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre	2007		2006		Variación	Variación
GASTOS FINANCIEROS						
Intereses y Sobregiros	7.648,53		19.761,36		- 12.112,83	- 61,30
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		7.648,53		19.761,36	- 12.112,83	- 61,30
TOTAL COSTOS Y GASTOS		291.360,29		297.802,00	- 6.441,71	- 2,16
OTROS INGRESOS						
Ingresos Varios		-		46.801,31	- 46.801,31	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		10.216,24		27.900,64	- 17.684,40	- 63,38

DIREXLOJA S.A.		
BALANCE GENERAL		
Al 31 de Diciembre del 2006		
ACTIVO		
CORRIENTE		
Caja		300,00
Bancos		572,46
Inversiones		3.367,56
Cuentas por Cobrar		372.128,94
Documentos por Cobrar		26.175,59
Otras Cuentas por Cobrar		2.030,53
Inventarios		159.973,57
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		564.548,65
OTROS ACTIVOS		
Impuestos Retenidos		70.698,64
Seguros Anticipados		1.687,18
TOTAL OTROS ACTIVOS		72.385,82
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		636.934,47
ACTIVO FIJO		
Terrenos		53.585,56
Edificios e Instalaciones	214.052,99	
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 30.584,29	183.468,70
Equipo Transporte / Vehículos	70.947,63	
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 43.077,92	27.869,71
Muebles y Enseres	16.574,81	
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 10.796,41	5.778,40
Equipo de Oficina	26.041,58	
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 21.145,01	4.896,57
TOTAL ACTIVO FIJO		275.598,94
TOTAL ACTIVO		912.533,41
PASIVO		
CORRIENTE		
Préstamos Bancarios		174.980,21
Proveedores		192.296,33
Impuestos por Pagar		12.623,82
Nóminas por Pagar		15.117,84
Otras Cuentas por Pagar		8.547,63
TOTAL PASIVO CORRIENTE		403.565,83
OTROS PASIVOS		
Provisiones Varias		198.108,98
TOTAL OTROS PASIVOS		198.108,98
TOTAL PASIVOS		601.674,81
PATRIMONIO		
Capital Social		135.600,00
Reservas		147.357,96
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		27.900,64
TOTAL PATRIMONIO		310.858,60
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		912.533,41

DIREXLOJA S.A.		
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Al 31 de Diciembre del 2006		
INGRESOS		
Ventas	3.248.168,21	
(-) Devoluciones en Ventas	- 250.213,44	
(-) Descuentos en Ventas	- 127.528,30	
VENTAS NETAS		2.870.426,47
COSTO DE VENTAS		- 2.591.525,14
UTILIDAD BRUTA		278.901,33
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		
Sueldos y Beneficios	45.788,08	
Mantenimiento Equipo Transporte	7.810,50	
Combustibles y Lubricantes	9.798,46	
Depreciación y Seguros	15.010,91	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		78.407,95
GASTOS DE VENTA		
Publicidad	474,12	
Sueldos y Beneficios	60.560,20	
Comisiones y Bonos	23.352,50	
Transporte, Movilización y otros	21.622,79	
Provisión Incobrables	3.758,00	
TOTAL GASTOS DE VENTA		109.767,61
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		
Sueldos y Beneficios	52.319,52	
Servicios Básicos	7.010,11	
Mantenimiento Equipo	933,24	
Otros Gastos Administrativos	4.732,67	
Impuestos y Contribuciones	3.647,15	
Otros Gastos	-	
Suministros y Membresías	4.688,20	
Depreciaciones	16.534,19	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		89.865,08
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y Sobregiros	19.761,36	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		19.761,36
TOTAL COSTOS Y GASTOS		297.802,00
OTROS INGRESOS		
Ingresos Varios		46.801,31
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		27.900,64