

Com!

Loja, 19 de Marzo de 2007

Sr. Ing.
Augusto Abendaño Legarda
PRESIDENTE DE DIREXLOJA S.A.
Ciudad.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores Accionistas de Direxloja S.A., el presente informe en calidad de Comisario de mencionada compañía.

ANTECEDENTES

La empresa establece su constitución, mediante escritura pública el día 25 de Junio de 1993, teniendo su debida inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Loja, bajo la modalidad de Sociedad Anónima, con un capital social de \$ 53.000.000,00 sucres.

Mediante comunicación del 07 de marzo del 2005, La Junta General Ordinaria de Accionistas de Direxloja S.A., y de conformidad con el Estatuto de Constitución de la Sociedad, procede a nombrar al suscrito como **Comisario Principal de la Sociedad Distribuciones, Representaciones y Exportaciones Direxloja S.A.**

La empresa genera sus estados financieros al 31 de diciembre del 2006, habiendo presentado para el análisis por parte del Comisario, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias.

La información presentada es responsabilidad de la administración.

COMENTARIOS

AREA ADMINISTRATIVA

La compañía, dentro del cumplimiento de labor administrativa, cumple de manera adecuada lo relacionado al manejo del recurso humano y material, así como complementa su accionar al tener debidamente estructurado el cumplimiento de disposiciones legales, determinadas para los administradores y directivos de Direxloja S.A., tanto en la Ley de Compañías, así como dentro del estatuto de constitución.

AREA FINANCIERA BALANCE GENERAL

ACTIVO

El activo de la empresa alcanza el 61.87% del total de activo, lo cual evidencia la concentración de recursos en capital de trabajo, condición óptima para la operatividad de la empresa.

Otros Activos, concentra el 7,93% del total del activo y que determina el control de impuestos y retenciones, conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, vigente en el país.

Los Activos fijos representan un 30,20% del total de los Activos y agrupan propiedad planta y equipo de la empresa, estos bienes están bajo el control y registros adecuados y han sido depreciados de acuerdo a las disposiciones emitidas por los organismos de control.

PASIVO

El pasivo corriente de la empresa contempla el 22,01% del total del pasivo y Patrimonio y cuyo monto significativo se encuentra en cuentas por pagar a proveedores. Este particular, demuestra, ejecutividad en la negociación de transacciones a fin de que, se puedan manejar plazos convenientes para pago en adquisición de mercadería.

El pasivo a largo plazo, establece el 18,35%, habiendo comprometido la empresa a la obtención de préstamo a Institución Financiera, con la finalidad de fortalecer su objeto del estatuto, en plazos e intereses convenientes para la compañía.

Otros pasivos, identifica el 25,58 del total del Pasivo y Patrimonio, permitiendo controlar el pago de impuestos de acuerdo a la ley, e ir aprovisionando montos acorde a la realidad del país, como contingente ante posibles eventualidades que se generen a corto plazo.

Acumulados los porcentajes descritos, alcanza el 65,93% del total de pasivo y patrimonio, para concluir con el 34,07%, que equilibra el total porcentual, sobresaliendo las cuentas del capital social y la utilidad obtenida durante el año.

Analizados los componentes del Balance General, entre su activo y pasivo y relacionando ante todo, el índice de solvencia empresarial, se detecta que Direxloja S.A., posee 2,81 dólares, para pagar la deuda determinada dentro los compromisos del pasivo corriente, lo cual identifica solidez empresarial.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

Debo señalar ante todo que la utilidad reflejada en el Estado de Perdidas y Ganancias durante el año 2006, ha demostrado el esfuerzo y capacidad a sus directivos y empleados, para dar cumplimiento al objetivo de la empresa, en una época muy difícil como lo fue, el año analizado.

Teniendo como base de comparación los ingresos al 100%, los gastos operacionales alcanzan el 19,65, de dicho monto, para complementar con el 0,59%, que constituyen los gastos financieros para concluir con el 78,92% del costo de ventas.

Conforman el porcentaje integral, la utilidad del ejercicio con 27.900,64, antes de impuestos y participación de trabajadores, con el 0,84%.

CONCLUSION

Los mecanismos profesionales de gestión y administración se encuentran dentro de los parámetros legales, de tal manera que se concluye haber observado las normas y principios de contabilidad de general aceptación, para la estructura de los estados financieros, soportados y justificados con sus respectivos anexos y notas aclaratorias, como fuente de información complementaria para los administradores y entes de control para la revisión de cuentas y rubros.

RECOMENDACION

Por la revisión de la información presentada y cuya responsabilidad es de la administración de la compañía y enmarcado estrictamente a lo dispuesto en la Ley de Compañías dentro del artículo 279, numerales del uno al tres, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Direxloja S.A., el presente informe, recomendado su aprobación, adjunto los anexos que afirman el análisis efectivo.



C.P.A LIC. RUTH BEATRIZ ZHININ DE GONZALEZ.
REGISTRO F.N.C.N. 26728

DIREXLOJA S.A

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

NOMBRE	VALOR	TOTAL	%
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBLE	300.00		
BANCOS	572.46		
INVERSIONES	3,367.56		
EXIGIBLE	400,335.06		
REALIZABLE	159,973.57		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		564,548.65	61.87
OTROS ACTIVOS			
OTROS ACTIVOS	72385.82	72385.82	7.93
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO	381,202.57		
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	105,603.63	275,598.94	30.20
TOTAL ACTIVOS		912,533.41	100
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES DE PRODUCTOS TERMINADOS	185,208.52		
OTROS PROVEEDORES LOCALES	5,367.79		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,720.02		
OTRAS CXP ACCIONISTAS	8,547.63		
TOTAL PASIVOS CORRIENTE		200,843.96	22.01
PASIVO A LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	167406.14	167406.14	18.35
PASIVO NO CORRIENTE			
IVA Y RETENCIONES POR PAGAR	12623.82		
ROL DE PAGOS	15,117.84		
INTERESES POR PAGAR	7,574.07		
PROVISIONES VARIAS	198,108.98	233,424.71	25.58
TOTAL PASIVO			65.93
PATRIMONIO			
CAPITAL Y RESERVAS			
CAPITAL SOCIAL	135,600.00		
RESERVAS	147,357.96		
UTILIDAD	27,900.64	310,858.60	34.07
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		912,533.41	100

INDICES FINANCIEROS

ACTIVO CORRIENTE	61.87
PASIVO CORRIENTE	22.01
INDICE DE SOLVENCIA	2.81

DIREXLOJA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

NOMBRE	PARCIAL	TOTAL	%
INGRESOS			
VENTAS NETAS	3,248,168.21		
OTRAS VARIACIONES	88,507.10	3,336,675.31	100
EGRESOS			
DEVOLUCIONES POR VENTAS	250,213.44		
DESCUENTOS PRONTO PAGO PT	55,258.26		
DESCUENTOS VOLUMEN PT	70,649.75		
OTROS DESCUENTOS	1,142.22		
DESCUENTOS VARIABLE DE MERCADO	478.07		
GASTOS POR DISTRIBUCION	78,407.95		
GASTOS DE VENTAS	109,767.61		
ADMINISTRACION GENERAL	89,865.08	655,782.38	19.65
GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS	19,761.36	19,761.36	0.59
COSTO DE VENTAS	2,633,230.93	2,633,230.93	78.92
UTILIDAD DEL EJERCICIO		27,900.64	0.84
			100