

INFORME DE COMISARIO

DIREXLOJA S.A.

INFORME GENERAL

INTRODUCCION

De conformidad con lo que determina la Ley de Compañías y estatutos de Direxloja S.A., previa revisión de los estados financieros y sus anexos, por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2012, hago conocer mi opinión en calidad de Comisario.

Los estados financieros, son responsabilidad de la Administración de la Empresa.

1. NORMAS LEGALES

- a. Dentro de las actividades que ha desarrollado la empresa, por el movimiento económico analizado, se determina que la administración de Direxloja S.A. ha desplegado su actividad conforme su objeto social. En el ámbito legal, tributario y estatutario, éstas se cumplen apegándose a lo que determina los organismos de control correspondiente.
- b. Se encuentran presentados los estados financieros de la empresa, por el ejercicio económico 2012, de manera razonable, vale decir de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

2. DESCOMPOSICION PORCENTUAL

2.1 BALANCE GENERAL

En el anexo al presente informe, se encuentra detallada la descomposición porcentual del Balance General, teniendo los siguientes criterios:

- a. El activo corriente establece el 59.01% del total del activo, lo que implica un sólido corriente, que se encuentra concentrado en Cuentas por Cobrar con el 26.57% e Inventarios con el 26.94%.
- b. El Activo Fijo, refleja el 37.18%, respecto del activo total, cuyo componente representativo son las cuentas Terrenos, Edificios e Instalaciones.
- c. Se complementa las cuenta de activo con el rubro de Otros Activos, cuyo porcentaje determina el 3.81%, dentro de la cuenta de Impuestos y Seguros Anticipados.

- d. El Pasivo de Direxloja S.A. alcanza el 54.20%, concentrados en las cuentas de Proveedores, préstamos bancarios y provisiones varias, respecto del total de las cuentas de pasivo y patrimonio.
- e. El patrimonio de la empresa alcanza el 45.80%, estructurado por el capital social, las reservas y la utilidades del ejercicio.

Los porcentajes determinados tanto en el activo como en el pasivo y patrimonio, reflejan el 100% de la posición financiera de la empresa, lo cual implica haber absorbido el análisis porcentual global por el ejercicio económico presentado.

ix. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- a. El costo de ventas representa por el ejercicio 2012 el 91.76% del total de las ventas obtenidas por Direxloja S.A.
- b. En consecuencia la utilidad bruta obtenida por el referido periodo alcanza el 14.55%, para absorber las diferentes cuentas de gasto de la empresa, lo cual incluye el rubro de otras variaciones que representa el 6.31%, y que la administración en su informe detallará su estructura.
- c. Analizados los gastos de administración, estos determinan el 20.37%, respecto de la utilidad bruta.
- d. Los gastos de venta alcanzan el 28.55%, habiendo representación por las comisiones, bonos, transporte y movilización por efecto de la aplicación de políticas internas en las ventas.
- e. Los egresos de la administración general con relación a la utilidad bruta, llegan al 43.81%, complementados con los gastos financieros que determinan el 4.80%.
- f. La utilidad antes de impuestos y beneficios a trabajadores, alcanza el 2.48%.

Al igual que en el balance general, en el estado de pérdidas y ganancias, sus diferentes componentes alcanzan el 100%, habiendo incorporado el análisis porcentual global, por el referido ejercicio económico.

3. COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

» BALANCE GENERAL

Dentro de análisis financiero, es necesario expandir las cuentas en sus diferentes componentes, a fin de evaluar la gestión administrativa de los Directivos, teniendo como resultado lo siguiente:

- a. El activo corriente del año 2012 en relación al ejercicio económico anterior tiene una variación del -37.62%%, lo cual a nivel general representa decrecimiento de 316 mil dólares. Esta concentración implica tener en cuentas por cobrar decrecimiento en más de 319 mil dólares, que representa haber decrecido en el 84.31%. Los demás componentes tienen variación que de modo directo no incide de manera representativa en el total de rubro analizado.
- b. El activo fijo tiene variación del 5.93%, lo que implica haber fortalecido el rubro de Edificios e Instalaciones, en 38 mil dólares, y que en porcentajes representan el 11.87%. Ello involucra haber razonado los montos de terrenos y edificios a montos reales de mercado, tomando en cuenta la aplicación de las NIIF's, agregando además que en las otras cuentas ya se encuentran incorporadas las depreciaciones del año, de conformidad a la ley, lo cual fortalece el accionar de la empresa dentro de su infraestructura global para atender el objetivo de los administradores.
- c. El total del activo tiene un decrecimiento del 19.52%, ya que de un millón 702 mil dólares al período 2011, en el ejercicio económico 2012 el global muestra un millón 424 mil dólares.
- d. El análisis se traslada a las cuentas de Pasivo y la administración de acuerdo a los documentos presentados determina que el Pasivo corriente de Direxloja S.A. por el análisis de los periodos indicados tiene disminución de 226 mil dólares, que implica el -36.38%. La empresa se encuentra cumpliendo las obligaciones con las instituciones financieras que en su oportunidad otorgaron fondos para atender las obligaciones empresariales. De igual forma y siguiendo las normativas NIIF'S se tiene incorporado las provisiones para jubilación patronal del recurso humano de la empresa.
- e. La cuenta de Otros Pasivos y que contempla Provisiones Varias, tiene variación de menos 11.87% lo cual y por los datos reflejados la administración sigue precautelando los intereses de la empresa, teniendo en cuenta que el rubro indicado estaría sujeto a disposiciones legales y tributarias vigentes.

- f. El total de pasivo decrece en 31,60% que representa 243 mil novecientos dólares de un año a otro, pues 2011 reflejo 1 millón quince mil dólares y para el 2012 se determina 771 mil novecientos cincuenta.
- g. El impacto de la gestión administrativa se refleja en los resultados, y dentro de las cuentas de patrimonio consta la utilidad del ejercicio, que al período 2011 arrojó el monto de 48 mil seiscientos dólares, mientras que en el año 2012 llega al valor de 11 mil quinientos dólares, habiendo en consecuencia el decrecimiento de 37 mil cien dólares que representa la reducción del 322,57%, y que la administración brindará los sustentos del caso.

» ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- a. Lo relatado en los comentarios del balance general, repercute de manera directa en el estado de pérdidas y ganancias, pues las ventas tienen variación del 19,36%, en relación al año 2011, habiendo decrecimiento en este rubro de 617 mil doscientos dólares.
- b. El costo de ventas, guarda consistencia de criterio al rubro de ingresos, al obtener el 16,91%, pues al haber decremento de ventas existirá disminución en el costo de las ventas, por la aplicación inequívoca de inventarios.
- c. El estado de operaciones refleja la cuenta de Otras Variaciones, cuyo desglose, competencia y explicación le corresponderá dar a la administración. El monto al que asciende esta cuenta en el 2012 es de 201 mil cien dólares que incide en la obtención de la utilidad bruta reflejada en balance, pues se incrementa en relación al período anterior 12 mil novecientos dólares que significa crecimiento del 6,45%.
- d. Dentro de los rubros de las cuentas que comprenden los gastos, en el año 2012, registra egresos administrativos que comparados con los del año 2011, tienen variación, por cuanto hay ligero decrecimiento del 1,95%.
- e. Los diferentes componentes que tiene Gastos de Venta tienen variación del 22,03%, que indica reducción en 29 mil cien dólares, y ello se justifica al haber decremento en las ventas, y por consiguiente menor pago en los rubros de comisiones, bonos, transporte y movilización.
- f. Los gastos de Administración en general tienen variación del 15,86%, que significa haber reducido en 32 mil doscientos dólares y que analizados en detalle, son los estrictamente necesarios para desarrollar la gestión operativa de los administradores, conllevando la agilidad en las cobranzas, así como actividades

complementarias que permiten a la empresa tener el espacio dentro del mercado competitivo, teniendo de manera pormenorizada las explicaciones y justificaciones quienes ejercen la administración a través de sus respectivos informes.

- g. Los gastos financieros tienden a decrecer, ya que se disminuye en el 40,40% que significa 8 mil novecientos dólares, y ello se fundamenta en mantener créditos con las instituciones financieras, y que constan en las cuentas de pasivo.
- h. Como está manifestado, la utilidad al final del ejercicio tiene la variación del 322,57% al tener decrecimiento de 37 mil cien dólares, con relación al periodo económico anterior, y reflejar en el presente periodo fiscal el monto de 11.506,89 dólares, antes de impuestos y participación de utilidades a trabajadores.

4. ANALISIS FINANCIERO

La eficiencia de la gestión empresarial, se precisa por los diferentes índices financieros, y dentro del análisis correspondiente, se determina lo siguiente:

a. ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA EMPRESA

INDICE PATRIMONIAL

Indica el grado en el que los accionistas son los dueños de la empresa. Por los datos obtenidos, el patrimonio de la empresa con respecto al total del pasivo y patrimonio, alcanza el 45,80%.

INDICE DE SOLIDEZ

Enuncia el grado en que los diferentes acreedores afectan el financiamiento de Direxloja S.A. En el presente análisis los proveedores incluyen en el 43,65%, teniendo representatividad las cuentas de Préstamos Bancarios, Proveedores y Provisiones, lo cual deduce que la administración se encuentra provista de los recursos para afrontar posibles imprevistos, en tanto y en cuanto se ajusten a lo que determina la ley de régimen tributario interno y su respectivo reglamento.

B. ADMINISTRACION FINANCIERA

INDICE DE SOLVENCIA

Constituyen los valores en dólares que se encuentran en el activo corriente, con el fin de cubrir cada dólar de deuda a corto plazo. Direxloja S.A. por cada dólar que adeuda sus proveedores tiene 1,35 dólares para pagar, debiendo para ello hacer efectivo los montos registrados en cuentas por cobrar y colocando adecuadamente sus inventarios en el mercado, a través de su fuerza de ventas.

INDICE DE LIQUIDEZ

Determina la capacidad para atender el pago de sus diferentes obligaciones a corto plazo. La compañía por los resultados reflejados en balance, el análisis efectuado, posee la liquidez que permite atender de manera adecuada sus obligaciones, complementado en hacer producir su propio dinero en función empresarial.

CAPITAL DE TRABAJO

Este comentario se complementa al anterior, pues haciendo efectivo el rubro de cuentas por cobrar, así como dando el tratamiento adecuado de sus inventarios, el capital de trabajo es suficiente para desarrollar actividades, acorde a lo que determina el estatuto de la misma.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR

Del análisis efectuado, se determina que la administración no ha descuidado el control de los créditos hacia los clientes, esta exposición se corrobora con la relación comparativa anual, al haber decrecido el 84.31%, reducción que se la considera excelente si lo comparamos con los factores que rodean las transacciones de DIREXLOJA S.A. en el periodo objeto de análisis, a más de la recesión de dinero en el mercado, y otros aspectos internos que influyen en la comercialización de productos.

INVENTARIOS

Por la ventas obtenidas, en comparación con los inventarios reflejados en el estado de situación financiera (balance general), Direxloja S.A. posee el inventario acorde a la realidad para seguir realizando transacciones, con la suficiente diversidad, que pueda brindar satisfacción al cliente, y midiendo los parámetros de competencia existentes en el medio.

c. EFICIENCIA DE LAS OPERACIONES

EFICIENCIA EN LA COMERCIALIZACIÓN

El índice indica que la infraestructura que posee la empresa, es aprovechada de manera eficiente, para la comercialización de sus productos, llegando a niveles óptimos, que permite explotar la capacidad de gestión en ventas, el almacenamiento que tiene el local, así como las diferentes instalaciones implementadas, y la optimización de los recursos para incrementar los activos empresariales.

d. RESULTADO DE LAS OPERACIONES

MARGEN DE GANANCIA SOBRE LAS VENTAS

En el presente ejercicio económico, la empresa tiene un margen de ganancia antes de impuestos y beneficios, del 2.48%, respecto de la utilidad bruta en ventas, lo cual refleja tener las estrategias gerenciales, ejecutivas, administrativas, operativas etc. que permitieron tener el resultado expresado optimizando los ingresos y los costos y gastos, para obtener el superávit indicado, a más de los razonamientos que la administración debe entregar en el informe final de junta general, reflejando la confianza depositada y justificando sobrecmanera lo que persigue toda empresa, al invertir su capital, en función de un rendimiento satisfactorio.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL PAGADO

Define la rentabilidad que los socios han obtenido sobre sus propios recursos. Los accionistas con la utilidad reflejada en el estado de operaciones obtienen una rentabilidad del 8.48%, definiendo que el capital social de Direxloja al 31 de diciembre del 2012 es de USD 135.600.00

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO

Se determina la rentabilidad del 1.79% sobre el patrimonio de la empresa, considerando el capital social y las reservas, antes de la obtención de la nueva utilidad, por el ejercicio económico objeto de análisis.

RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION GLOBAL

El índice de rentabilidad global obtenido es del 0.81%, entendiéndose que el aporte de los socios se encuentra invertido en todas y cada una de las cuentas que conforman el estado de situación financiera de la empresa.

RENTABILIDAD SOBRE INVERSION EN ACTIVO FIJO

Se determina el índice del 2.17%, lo que implica haber revisado lo realizado con análisis pormenorizada de los aspectos internos así como la implementación de estrategias empresariales con misión y visión a corto, mediano y largo plazo, dentro del proyecto macro, que toda empresa tiene como plan de ejecución en el presente y posteriores periodos económicos.

5. CONCLUSIONES

La posición de la empresa se mantiene de manera sólida, considerando la conformidad y confiabilidad de la información reflejada en los estados financieros presentados por la administración y que han sido objeto de análisis.

Los aspectos complementarios de análisis, vienen de la propia administración, y de su equipo interno de trabajo, que permitan definir la obtención de resultados satisfactorios para las partes,

Los administradores deben seguir aplicando las disposiciones, recomendaciones y resoluciones formuladas por la Junta General, y las decisiones que a lo interno determine el Directorio de la empresa, que serán el reflejo en función de resultados confiados por quienes conforman la Junta General.

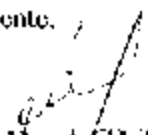
6. RECOMENDACIONES

El cumplimiento de las disposiciones legales, tributarias, estatutarias y demás que se implementen, deben mantenerse bajo estricto cumplimiento, así como también los principios de contabilidad generalmente aceptados, incorporándose a ello, el perfeccionamiento la ejecución de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), de conformidad a lo determinado la Superintendencia de Compañías con las Resoluciones expedidas.

Mantener en la administración y Directorio, el recurso humano competente que determine el análisis de los documentos contables y financieros presentados, a fin de que sea válido su análisis, y los resultados sean la participación del equipo de trabajo coherente, que brinde y ratifique la confianza del caso a los accionistas de la empresa

Por todo lo expuesto, y visto que los estados financieros presentados por la administración para el análisis correspondiente, y dentro de los montos reflejados al 31 de diciembre del 2012, cuya responsabilidad corresponde a la administración, representan razonablemente la situación de la empresa, me permito recomendar su aprobación por parte de los señores accionistas.

Atentamente,


LUIS R. AGUILAR
Comisario

DIREXLOJA S.A.		
BALANCE GENERAL		
Al 31 de Diciembre del 2011		
ACTIVO		
CORRIENTE		
Caja		300,00
Bancos		29.543,16
Inversiones		-
Cuentas por Cobrar		697.386,77
Anticipos Varios		8.792,06
Otras Cuentas por Cobrar		40.820,10
Inventarios		379.768,07
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.156.410,16
OTROS ACTIVOS		
Impuestos Retenidos		44.106,62
Seguros Anticipados		3.483,92
TOTAL OTROS ACTIVOS		47.590,54
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		1.204.000,70
ACTIVO FIJO		
Terrenos		137.638,85
Edificios e Instalaciones	386.499,59	
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 98.582,03	287.917,56
Equipo Transporte / Vehiculos	76.901,90	
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehiculos	- 64.587,21	12.314,69
Muebles y Enseres	23.757,25	
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 17.607,93	6.149,32
Equipo de Oficina	38.741,43	
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 34.676,80	4.064,63
TOTAL ACTIVO FIJO		498.085,03
TOTAL ACTIVO		1.702.085,73
PASIVO		
CORRIENTE		
Préstamos Bancarios		479.176,23
Proveedores		310.676,99
Impuestos por Pagar		40.004,65
Nóminas por Pagar		17.883,98
TOTAL PASIVO CORRIENTE		847.741,85
OTROS PASIVOS		
Provisiones Varias		168.182,96
TOTAL OTROS PASIVOS		168.182,96
TOTAL PASIVOS		1.015.924,81
PATRIMONIO		
Capital Social		135.600,00
Reservas		501.936,55
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		48.624,87
TOTAL PATRIMONIO		686.160,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.702.085,73

DIREXLOJA S.A.		
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Al 31 de Diciembre del 2011		
INGRESOS		
Ventas	4.117.138,66	
Otras Ventas	-	
TOTAL VENTAS		4.117.138,66
(-) Devoluciones en Ventas	- 242.005,51	
(-) Descuentos en Ventas pronto pago, volumen	- 69.243,95	
VENTAS NETAS		3.805.889,20
COSTO DE VENTAS		3.420.832,04
Otras Variaciones		188.137,08
UTILIDAD BRUTA		573.194,24
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		
Sueldos y Beneficios	58.318,55	
Mantenimiento Equipo Transporte	11.240,02	
Combustibles y Lubricantes	13.173,72	
Depreciación, Seguros, Fletes y metriculas	13.588,79	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		96.321,08
GASTOS DE VENTA		
Publicidad	445,55	
Sueldos y Beneficios	80.520,52	
Comisiones y Bonos	43.739,06	
Transporte, Movilización y otros	36.879,91	
Provisión Incobrables	-	
TOTAL GASTOS DE VENTA		161.585,04
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		
Sueldos y Beneficios	135.223,54	
Servicios Básicos	3.672,66	
Mantenimiento Equipo	5.902,91	
Otros Gastos Administrativos	9.755,69	
Impuestos y Contribuciones	38.117,09	
Impuestos cargados al gasto	10.049,87	
Suministros y Membresías	5.154,82	
Depreciaciones	24.557,76	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		235.434,34
GASTOS E INGRESOS GENERALES		
Pérdida y Ganancia Años Anteriores y varios	-	
TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES		-
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y Sobregiros	31.229,40	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		31.229,40
TOTAL COSTOS Y GASTOS		524.569,86
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		48.624,37

DIREXLOJA S.A.			Relacion %
BALANCE GENERAL			
Al 31 de Diciembre del 2012			
ACTIVO			
CORRIENTE			
Caja		300,00	0,02
Bancos		43.883,54	3,08
Participaciones		4.165,00	0,29
Cuentas por Cobrar		378.380,04	26,57
Anticipos Varios		1.300,03	0,09
Otras Cuentas por Cobrar		28.663,01	2,01
Inventarios		383.629,45	26,94
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		840.321,07	59,01
OTROS ACTIVOS			
Impuestos Retenidos		48.991,20	3,44
Seguros Anticipados		5.311,73	0,37
TOTAL OTROS ACTIVOS		54.302,93	3,81
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		894.624,00	62,82
ACTIVO FIJO			
Terrenos		187.638,83	13,18
Edificios e Instalaciones	445.445,15		
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 118.764,75	326.680,40	22,94
Equipo Transporte / Vehiculos	76.901,90		
Dep. Acumulada Eq. Transporte / V-	- 70.236,25	6.665,65	0,47
Muebles y Enseres	23.757,25		
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 18.505,37	5.251,88	0,37
Equipo de Oficina	39.915,54		
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 36.641,43	3.274,11	0,23
TOTAL ACTIVO FIJO		529.510,89	37,18
TOTAL ACTIVO		1.424.134,87	100,00
PASIVO			
CORRIENTE			
Préstamos Bancarios		368.102,28	25,85
Proveedores		164.577,52	11,56
Impuestos por Pagar		6.976,15	0,49
Nóminas por Pagar		8.925,64	0,63
Provisión jubilación patronal		23.894,93	
Otras cuentas por pagar		49.136,12	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		621.612,64	43,65
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones Varias		150.337,66	10,56
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		150.337,66	10,56
TOTAL PASIVOS		771.950,30	54,20
PATRIMONIO			
Capital Social *		135.600,00	9,52
Reservas		505.077,68	35,47
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		11.506,89	0,81
TOTAL PATRIMONIO		652.184,57	45,80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.424.134,87	100,00

DIREXLOJA S.A.			Relacion %
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Al 31 de Diciembre del 2012			
INGRESOS			
Ventas	3.628.867,33		
Otras Ventas	-		
TOTAL VENTAS		3.628.867,33	
(-) Devoluciones en Ventas	- 348.642,87		
(-) Descuentos en Ventas pronto pag	- 91.568,73		
VENTAS NETAS		3.188.655,73	100,00
COSTO DE VENTAS		- 2.925.928,83	91,76
Otras Variaciones		201.112,36	6,31
UTILIDAD BRUTA		463.839,26	14,55
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS			
Sueldos y Beneficios	61.317,44		
Mantenimiento Equipo Transporte	9.659,71		
Combustibles y Lubricantes	12.348,26		
Depreciación, Seguros, Fletes y matris	11.151,60		
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		94.477,01	20,37
GASTOS DE VENTA			
Publicidad	411,07		
Sueldos y Beneficios	81.322,26		
Comisiones y Bonos	29.517,43		
Transporte, Movilización y otros	21.164,96		
Provisión Incobrables	-		
TOTAL GASTOS DE VENTA		132.415,69	28,55
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL			
Sueldos y Beneficios	143.459,17		
Servicios Básicos	6.381,60		
Mantenimiento Equipo	4.126,63		
Otros Gastos Administrativos	6.456,05		
Impuestos y Contribuciones	7.137,18		
Impuestos cargados al gasto	7.764,64		
Suministros y Membresias	4.827,16		
Depreciaciones	23.044,79		
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		209.197,27	43,81
GASTOS E INGRESOS GENERALES			
Pérdida y Ganancia Años Anteriores y	-		
TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES		-	-
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y Sobragiros	22.242,40		
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		22.242,40	4,80
TOTAL COSTOS Y GASTOS		452.332,37	97,52
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		11.506,89	2,48

DIREXLOJA S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre		2012		2011		Variación	Variación
ACTIVO	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	Dólar	%	
CORRIENTE							
Caja		300,00		300,00	-	-	-
Bancos		43.883,54		29.343,16	14.540,38	33,13	
Inversiones		4.165,00		-	4.165,00		
Cuentas por Cobrar		378.380,04		697.386,77	- 319.006,73	- 84,31	
Anticipos Varios		1.300,03		8.792,06	- 7.492,03	- 576,30	
Otras Cuentas por Cobrar		28.663,01		40.820,10	- 12.157,09	- 42,41	
Inventarios		383.629,45		379.768,07	3.861,38	1,01	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		840.321,07		1.156.410,16	- 316.089,09	- 37,62	
OTROS ACTIVOS							
Impuestos Retenidos		48.991,20		44.106,62	4.884,58	9,97	
Seguros Anticipados		5.311,73		3.483,92	1.827,81	34,41	
TOTAL OTROS ACTIVOS		54.302,93		47.590,54	6.712,39	12,36	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		894.624,00		1.204.000,70	- 309.376,70	- 34,58	
ACTIVO FIJO							
Terrenos		187.638,83		187.638,83	-	-	
Edificios e Instalaciones	445.445,15		386.499,59				
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 118.764,75	326.680,40	- 98.582,03	287.917,56	38.762,84	11,87	
Equipo Transporte / Vehículos	76.901,90		76.901,90				
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 70.236,25	6.665,65	- 64.587,21	12.314,69	- 5.649,04	- 84,75	
Muebles y Enseres	23.757,25		23.757,25				
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	18.505,37	5.251,88	- 17.607,93	6.149,32	- 897,44	- 17,09	
Equipo de Oficina	39.915,54		38.741,43				
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 36.641,43	3.274,11	- 34.676,80	4.064,63	- 790,52	- 24,14	
TOTAL ACTIVO FIJO		529.510,87		498.085,03	31.425,84	5,93	
TOTAL ACTIVO		1.424.134,87		1.702.085,73	- 277.950,86	- 19,52	

DIREXLOJA S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre		2012		2011		Variación	Variación
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	Dólar	%	
ASIVO							
CORRIENTE							
Estados Bancarios		368.102,28		479.176,23	- 111.073,95	-	30,17
Proveedores		164.577,52		310.676,99	- 146.099,47	-	88,77
Impuestos por Pagar		6.976,15		40.004,65	- 33.028,50	-	473,45
Ómnibus por Pagar		8.925,64		17.883,98	- 8.958,34	-	100,37
Provisión Jubilación patronal		23.894,93		-	23.894,93		100,00
Otras Cuentas por Pagar		49.136,12		-	49.136,12		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		621.612,64		847.741,85	- 226.129,21	-	36,38
OTROS PASIVOS							
Provisiones Varias		150.337,66		168.182,96	- 17.845,30	-	11,87
TOTAL OTROS PASIVOS		150.337,66		168.182,96	- 17.845,30	-	11,87
TOTAL PASIVOS		771.950,30		1.015.924,81	- 243.974,51	-	31,60
PATRIMONIO							
Capital Social		135.600,00		135.600,00	-		
Reservas		505.077,68		501.936,55	3.141,13		0,62
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		11.506,89		48.624,37	- 37.117,48	-	322,57
TOTAL PATRIMONIO		652.184,57		686.160,92	- 33.976,35	-	5,21
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.424.134,87		1.702.085,73	- 277.950,86	-	19,52

DIREXIOIA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre		2012		2011		Variación	Variación
INGRESOS						Dólar	%
Ventas y otros		3.628,867,33		4.117.138,66		- 488.271,33	- 13,46
-) Devoluciones en Ventas		- 348.642,87		- 242.005,51		- 106.637,36	- 30,59
-) Descuentos en Ventas, pronto pago, volumen		- 91.568,73		- 69.243,95		- 22.324,78	- 24,38
VENTAS NETAS		3.188.655,73		3.805.889,20		- 617.233,47	- 19,36
COSTO DE VENTAS		- 2.925.928,83		- 3.420.832,04		494.903,21	- 16,91
Costas Variaciones		201.112,36		188.137,08		12.975,28	- 6,45
UTILIDAD BRUTA		463.839,26		573.194,24		- 109.354,98	- 23,58
GASTOS							
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS							
Sueldos y Beneficios		61.317,44		58.318,55		2.998,89	- 4,89
Mantenimiento Equipo Transporte		9.659,71		11.240,02		- 1.580,31	- 16,36
Combustibles y Lubricantes		12.348,26		13.173,72		- 825,46	- 6,68
Depreciación y Seguros		11.151,60		13.588,79		- 2.437,19	- 21,86
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		94.477,01		96.321,08		- 1.844,07	- 1,95
GASTOS DE VENTA							
Publicidad		411,07		445,55		- 34,48	- 8,39
Sueldos y Beneficios		81.322,26		80.520,52		801,74	- 0,99
Comisiones y Bonos		29.517,40		43.739,06		- 14.221,66	- 48,18
Transporte, Movilización y otros		21.164,96		36.879,91		- 15.714,95	- 74,25
Provisión Incobrables		-		-		-	-
TOTAL GASTOS DE VENTA		132.415,69		161.585,04		- 29.169,35	- 22,03
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL							
Sueldos y Beneficios		143.459,17		138.223,54		5.235,63	- 3,65
Servicios Básicos		6.381,60		3.672,66		2.708,94	- 42,45
Mantenimiento Equipo		4.126,68		5.902,91		- 1.776,23	- 43,04
Otros Gastos Administrativos		6.456,05		9.755,69		- 3.299,64	- 51,11
Impuestos y Contribuciones		7.137,18		38.117,09		- 30.979,91	- 434,06
Impuestos cargados al gasto		7.764,64		10.049,87		- 2.285,23	- 29,43
Suministros y Membresías		4.827,16		5.154,82		- 327,66	- 6,79
Depreciaciones		23.044,79		24.557,76		- 1.512,97	- 6,57
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		203.197,27		235.434,34		- 32.237,07	- 15,86

DIREXLOJA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre	2012	2011	Variación	Variación
GASTOS E INGRESOS GENERALES				
Pérdida y Ganancia años anteriores y varios	-	-	-	
TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES			-	
GASTOS FINANCIEROS				
Intereses y Sobregiros	22.242,40	31.229,40	- 8.987,00	40,40
TOTAL GASTOS FINANCIEROS			- 8.987,00	40,40
TOTAL COSTOS Y GASTOS			- 72.237,49	15,97
OTROS INGRESOS				
Ingresos Varios			-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS	11.506,89	48.624,37	- 37.117,48	322,57