

# INFORME DE COMISARIO

## DIREXLOJA S.A.

---

### INFORME GENERAL

#### INTRODUCCION

De conformidad con lo que determina la Ley de Compañías y estatutos de Direxloja S.A., previa revisión de los estados financieros y sus anexos, por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2010, hago conocer mi opinión en calidad de Comisario.

Los estados financieros, son responsabilidad e la Administración de la Empresa.

#### 1. NORMAS LEGALES

- a. Dentro de las actividades que ha desarrollado la empresa, por el movimiento económico analizado, se determina que la administración de Direxloja S.A. ha desplegado su accionar conforme su objeto social. En el ámbito legal, tributario y estatutario, éstas se cumplen apegándose a lo que determina los organismos de control correspondiente.
- b. Se encuentran presentados los estados financieros de la empresa, por el ejercicio económico 2010, de manera razonable, vale decir de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

#### 2. DESCOMPOSICION PORCENTUAL

##### a. BALANCE GENERAL

En el anexo al presente informe, se encuentra detallada la descomposición porcentual del Balance General, teniendo los siguientes criterios:

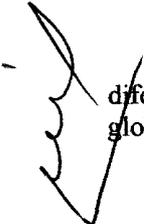
- a. El activo corriente establece el 72.30% del total del activo, lo que implica un sólido remanente, que se encuentra concentrado en Cuentas por Cobrar con el 46.79% e Inventarios con el 22.12%
- b. El Activo Fijo, refleja el 24.03%, respecto del activo total, cuyo componente representativo es la cuenta de Edificios e Instalaciones.
- c. Se complementa las cuenta de activo con el rubro de Otros Activos, cuyo porcentaje determina el 3.67%, dentro de la cuenta de Impuestos y Seguros Anticipados.

- d. El Pasivo de Direxloja S.A. alcanza el 59.68%, concentrados en las cuentas de Proveedores, préstamos bancarios y provisiones varias, respecto del total de las cuentas de pasivo y patrimonio.
- e. El patrimonio de la empresa alcanza el 40.32%, estructurado por el capital social, las reservas y la utilidades del ejercicio.

Los porcentajes determinados tanto en el activo como en el pasivo y patrimonio, reflejan el 100% de la posición financiera de la empresa, lo cual implica haber absorbido el análisis porcentual global por el ejercicio económico presentado.

#### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

- a. El costo de ventas representa por el ejercicio 2010 el 89.80% del total de las ventas obtenidas por Direxloja S.A.
- b. En consecuencia la utilidad bruta obtenida por el referido período alcanza el 14.72%, para absorber las diferentes cuentas de gasto de la empresa, lo cual incluye el rubro de otras variaciones que representa el 4.51%, y que la administración en su informe detallará su estructura.
- c. Analizados los gastos de administración, estos determinan el 15.93%, respecto de la utilidad bruta,
- d. Los gastos de venta, alcanzan el 27.30%, habiendo representación por las comisiones, bonos, transporte y movilización por efecto del crecimiento de las ventas.
- e. Los egresos de la administración general con relación a la utilidad bruta, llegan al 33.35%, complementados con los gastos financieros que determinan el 0.78%,
- f. La utilidad antes de impuestos y beneficios a trabajadores, alcanza el 22.64%.

 Al igual que en el balance general, en el estado de pérdidas y ganancias, sus diferentes componentes alcanzan el 100%, habiendo incorporado el análisis porcentual global, por el referido ejercicio económico.

### 3. COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

#### ☞ BALANCE GENERAL

Dentro de análisis financiero, es necesario expandir las cuentas en sus diferentes componentes, a fin de evaluar la gestión administrativa de los Directivos, teniendo como resultado lo siguiente:

- a. El activo corriente del año 2010 en relación al ejercicio económico 2009 tiene una variación positiva del 32.96%, lo cual a nivel general representa un incremento de 283 mil quinientos dólares. Esta concentración de recuperación implica tener en cuentas por cobrar incremento en más de 158 mil ochocientos dólares, que representa haber ascendido en el 28.53%, así como también la cuenta de inventarios, al haberse incrementado en 120 mil seiscientos dólares que representa el crecimiento del 45.84% en relación al año anterior.
- b. El activo fijo tiene variación en más del 3.43%, lo que implica haber fortalecido los rubros de Edificios e Instalaciones, Muebles Enseres y Equipo de Oficina en 18 mil setecientos en global, y que en porcentajes representan el 8.27%, 7.72% y 23.34% en su orden. Ello se torna más interesante, cuando en los valores por crecimiento ya se encuentran incorporadas las depreciaciones del año, de conformidad a la ley, lo cual fortalece el accionar de la empresa dentro de su infraestructura global para atender el objetivo de los administradores.
- c. El total del activo tiene un crecimiento del 23.35%, ya que de 911 mil dólares al periodo 2009, se refleja para el ejercicio económico 2010 el global cerca de un millón 200 mil dólares.
- d. El análisis se traslada a las cuentas de Pasivo y la administración de acuerdo a los documentos presentados determina que el Pasivo corriente de DirexLoja S.A. por el análisis de los periodos indicados tiene incremento de 211 mil novecientos dólares, que significa el 41.59%. La empresa ha tenido que recurrir a las instituciones financieras para obtener fondos y atender sus obligaciones, pues en préstamos y sobregiros tienen incremento del 90.11% que representan el incremento de 199 mil cien dólares. Se complementa las cuentas de proveedores en la variación del 8.07% que implican 22 mil cien dólares. Se observa disminución significativa de las nóminas por pagar, lo cual determina tener ambiente laboral favorable respecto al recurso humano.
- e. La cuenta de Otros Pasivos y que contempla Provisiones Varias, no tiene mayor variación, lo cual y por los datos reflejados la administración precautela los intereses de la empresa, teniendo en cuenta que el rubro indicado debe estar sujeto a las disposiciones legales y tributarias que rigen para éste tipo de sociedades.

- f. El impacto de la gestión administrativa se refleja en los resultados, y dentro de las cuentas de patrimonio consta la utilidad del ejercicio, y que del período 2009 arrojó el monto de 89 mil cuatrocientos dólares, para que en el año 2010 llegar al monto de 113 mil quinientos dólares, habiendo en consecuencia el incremento de 24 mil dólares que representa el crecimiento del 21.21%.

✎ **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

- a. Lo relatado en los comentarios del balance general, repercute de manera directa en el estado de pérdidas y ganancias, pues las ventas tienen variación del 15.16%, en relación al año 2009, habiendo incremento en éste rubro de 516 mil setecientos dólares.
- b. El costo de ventas, guarda consistencia de criterio al rubro de ingresos, al obtener el 15.96%, pues al haber incremento de ventas existirá aumento en el costo de las ventas, por la aplicación inequívoca de inventarios.
- c. El estado de operaciones refleja la cuenta de Otras Variaciones, cuyo desglose, competencia y explicación le corresponderá dar a la administración. El monto al que asciende esta cuenta es de 153 mil setecientos dólares que incide en la obtención de la utilidad bruta reflejada en balance, pues se incrementa en relación al periodo anterior 76 cuatrocientos dólares que significa crecimiento del 15.24%
- d. Dentro de los rubros de las cuentas que comprenden los gastos, en el año 2010, registra egresos administrativos que comparados con los del año 2009, no tienen variación significativa, ya que hay incremento del 0.40%
- e. Los diferentes componentes que tiene Gastos de Venta tienen variación del 19.61%, que indica incremento en 26 mil ochocientos dólares, y ello se justifica al haber incremento en las ventas, y por consiguiente mayor pago en los rubros de comisiones, bonos, transporte y movilización.
- f. Los gastos de Administración en general tienen variación del 15.08%, que significa incrementarse en 25 mil doscientos dólares y que analizados en detalle, son los estrictamente necesarios para desarrollar la gestión operativa de los administradores, conllevando la contratación de profesionales para agilizar las cobranzas, así como actividades complementarias que permiten a la empresa tener el espacio dentro del mercado competitivo, teniendo de manera pormenorizada las explicaciones y justificaciones quienes ejercen la administración a través de sus respectivos informes.



- g. Los gastos financieros no tienen crecimiento significativo, ya que se reduce en el 0.39% que significa 15 dólares, y ello se fundamenta en mantener lo estrictamente necesario con las instituciones financieras, y que constan en las cuentas de pasivo.
- h. Como está manifestado, la utilidad al final del ejercicio tiene la variación del 21.21% al tener incremento de 24 mil con relación al periodo económico anterior, y reflejar en el presente periodo fiscal el monto de 113 mil quinientos dólares.

#### **4. ANALISIS FINANCIERO**

La eficiencia de la gestión empresarial, se precisa por los diferentes índices financieros, y dentro del análisis correspondiente, se determina lo siguiente:

##### **a. ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA EMPRESA**

###### **INDICE PATRIMONIAL**

Indica el grado en el que los accionistas son los dueños de la empresa. Por los datos obtenidos, el patrimonio de la empresa con respecto al total del pasivo y patrimonio, alcanza el 40.32%.

###### **INDICE DE SOLIDEZ**

Enuncia el grado en que los diferentes acreedores afectan el financiamiento de Dixeloja S.A. En el presente análisis los proveedores influyen en el 59.68%, teniendo representatividad las cuentas de Préstamos Bancarios, Proveedores y Provisiones, lo cual deduce que la administración se encuentra provista de los recursos para afrontar posibles imprevistos, en tanto y en cuanto se ajusten a lo que determina la ley de régimen tributario interno y su respectivo reglamento.

##### **b. ADMINISTRACION FINANCIERA**

### **INDICE DE SOLVENCIA**

Constituyen los valores en dólares que se encuentran en el activo corriente, con el fin de cubrir cada dólar de deuda a corto plazo. Direxloja S.A. por cada dólar que adeuda sus proveedores tiene 1.21 dólares para pagar, debiendo para ello hacer efectivo los montos registrados en cuentas por cobrar y colocando adecuadamente sus inventarios en el mercado, a través de su fuerza de ventas.

### **INDICE DE LIQUIDEZ**

Determina la capacidad para atender el pago de sus diferentes obligaciones a corto plazo. La compañía por los resultados reflejados en balance, el análisis efectuado, posee la liquidez que permite atender de manera adecuada sus obligaciones, complementado en hacer producir su propio dinero en función empresarial.

### **CAPITAL DE TRABAJO**

Este comentario se complementa al anterior, pues haciendo efectivo el rubro de cuentas por cobrar, así como dando el tratamiento adecuado de sus inventarios, el capital de trabajo es suficiente para desarrollar actividades, acorde a lo que determina el estatuto de la misma.

### **ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR**



Del análisis efectuado, se determina que la administración no ha descuidado el control de los créditos hacia los clientes, ésta exposición se corrobora con la relación comparativa anual, al haber incremento del 28.53%, crecimiento que se lo considera sostenido si comparamos con el incremento de las ventas habidas en el período objeto de análisis, a más de la recesión de dinero en el mercado, por aspectos internos que vive el país.

## **INVENTARIOS**

Por la ventas obtenidas, en comparación con los inventarios reflejados en el estado de situación financiera (balance general), Direxloja S.A. posee el inventario acorde a la realidad para seguir realizando transacciones, con la suficiente diversidad, que pueda brindar satisfacción al cliente, y midiendo los parámetros de competencia existentes en el medio.

### **c. EFICIENCIA DE LAS OPERACIONES**

#### **EFICIENCIA EN LA COMERCIALIZACIÓN**

El índice indica que la infraestructura que posee la empresa, es aprovechada de manera eficiente, para la comercialización de sus productos, llegando a niveles óptimos, que permite explotar la capacidad de gestión en ventas, el almacenamiento que tiene el local, así como las diferentes instalaciones implementadas, y la optimización de los recursos para incrementar los activos empresariales.

### **d. RESULTADO DE LAS OPERACIONES**

#### **MARGEN DE GANANCIA SOBRE LAS VENTAS**



En el presente ejercicio económico, la empresa tiene un margen de ganancia antes de impuestos y beneficios, del 22.64%, respecto de la utilidad bruta en ventas, lo cual implica haber diseñado estrategias gerenciales, ejecutivas, administrativas, operativas etc. que permitieron crecer en los ingresos y optimizar los costos y gastos, para obtener el superávit reflejado, justipreciando lo que persigue toda empresa, al invertir su capital, en función de un rendimiento satisfactorio.

---

#### **RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL PAGADO**

Define la rentabilidad que los socios han obtenido sobre sus propios recursos. Los accionistas con la utilidad reflejada en el estado de operaciones obtienen una rentabilidad del 83.726%, definiendo que el capital social de Direxloja al 31 de diciembre del 2010 es de \$ 135.600.00

#### **RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO**

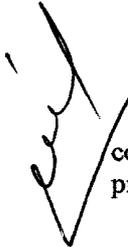
Se determina la rentabilidad del 31%% sobre el patrimonio de la empresa, considerando el capital social y las reservas, antes de la obtención de la nueva utilidad, por el ejercicio económico objeto de análisis.

#### **RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION GLOBAL**

El índice de rentabilidad global obtenido es del 9.54%, entendiéndose que el aporte de los socios se encuentra invertido en todas y cada una de las cuentas que conforman el estado de situación financiera de la empresa.

#### **RENTABILIDAD SOBRE INVERSION EN ACTIVO FIJO**

Se determina el índice del 39.71%, lo que implica haber realizado el esfuerzo y revisión pormenorizada de aspectos internos así como la implementación de estrategias empresariales con misión y visión a corto, mediano y largo plazo, dentro del proyecto macro, que toda empresa tiene como plan de ejecución en el presente y posteriores periodos económicos.



#### **5. CONCLUSIONES**

La posición de la empresa se mantiene de manera sólida, considerando la conformidad y confiabilidad de la información reflejada en los estados financieros presentados por la administración y que han sido objeto de análisis.

---

Los aspectos complementarios de análisis, vienen de la propia administración, y de su equipo interno de trabajo, que permitan definir la obtención de resultados satisfactorios para las partes,

Los administradores deben seguir aplicando las disposiciones, recomendaciones y resoluciones formuladas por la Junta General, y las decisiones que a lo interno determine el Directorio de la empresa, que serán el reflejo en función de resultados confiados por quienes conforman la Junta General.

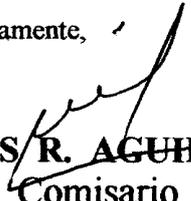
## **6. RECOMENDACIONES**

El cumplimiento de las disposiciones legales, tributarias, estatutarias y demás que se implementen, deben mantenerse bajo estricto cumplimiento, así como también los principios de contabilidad generalmente aceptados, incorporándose a ello, la ejecución del cronograma de capacitación e implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), de conformidad con los plazos establecidos e incorporando las etapas de aplicación conforme lo ha determinado la Superintendencia de Compañías con las Resoluciones expedidas.

Mantener en la administración y Directorio, el recurso humano competente que determine el análisis de los documentos contables y financieros presentados, a fin de que sea válido su análisis, y los resultados sean la participación del equipo de trabajo coherente, que brinde y ratifique la confianza del caso a los accionistas de la empresa.

Por todo lo expuesto, y visto que los estados financieros presentados por la administración para el análisis correspondiente, y dentro de los montos reflejados al 31 de diciembre del 2010, cuya responsabilidad corresponde a la administración, representan razonablemente la situación de la empresa, me permito recomendar su aprobación por parte de los señores accionistas.

Atentamente,

  
**LUIS R. AGUILAR**  
Comisario

<b>DIREXLOJA S.A.</b>		
<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>Al 31 de Diciembre del 2009</b>		
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
Caja		300,00
Bancos		5.404,16
Inversiones		29.767,56
Cuentas por Cobrar		397.891,37
Documentos por Cobrar		-
Otras Cuentas por Cobrar		803,95
Inventarios		142.510,63
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>576.677,67</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Impuestos Retenidos		55.760,82
Seguros Anticipados		3.385,28
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>59.146,10</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS</b>		<b>635.823,77</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos		53.612,42
Edificios e Instalaciones	253.320,36	
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 64.484,42	188.835,94
Equipo Transporte / Vehículos	68.901,90	
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 45.792,93	23.108,97
Muebles y Enseres	21.815,29	
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 15.261,57	6.553,72
Equipo de Oficina	33.289,78	
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 29.280,91	4.008,87
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>276.119,92</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>911.943,69</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
Préstamos Bancarios		21.851,64
Proveedores		252.448,78
Impuestos por Pagar		6.904,69
Nóminas por Pagar		16.355,96
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>297.561,07</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>		
Provisiones Varias		195.459,30
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>		<b>195.459,30</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>493.020,37</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social		135.600,00
Reservas		193.877,69
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		89.445,63
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>418.923,32</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>911.943,69</b>

<b>DIREXLOJA S.A.</b>		
<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		
<b>Al 31 de Diciembre del 2009</b>		
<b>INGRESOS</b>		
Ventas	3.111.317,20	
Otras Ventas	-	
<b>TOTAL VENTAS</b>		<b>3.111.317,20</b>
(-) Devoluciones en Ventas	- 179.207,37	
(-) Descuentos en Ventas pronto pago, volúmen	- 41.178,81	
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>2.890.931,02</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>- 2.571.518,80</b>
Otras Variaciones		105.607,51
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>425.019,73</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS</b>		
Sueldos y Beneficios	43.994,25	
Mantenimiento Equipo Transporte	13.032,08	
Combustibles y Lubricantes	10.000,78	
Depreciación, Seguros, Fletes y matriculas	12.523,91	
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION</b>		<b>79.551,02</b>
<b>GASTOS DE VENTA</b>		
Publicidad	790,64	
Sueldos y Beneficios	56.477,01	
Comisiones y Bonos	25.461,71	
Transporte, Movilización y otros	23.316,59	
Provisión Incobrables	4.018,25	
<b>TOTAL GASTOS DE VENTA</b>		<b>110.064,20</b>
<b>GASTOS ADMINISTRACION GENERAL</b>		
Sueldos y Beneficios	84.105,05	
Servicios Básicos	6.888,80	
Mantenimiento Equipo	4.720,00	
Otros Gastos Administrativos	4.664,57	
Impuestos y Contribuciones	4.741,54	
Impuestos cargados al gasto	13.955,47	
Suministros y Membresías	6.570,17	
Depreciaciones	16.362,04	
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL</b>		<b>142.007,64</b>
<b>GASTOS E INGRESOS GENERALES</b>		
Pérdida y Ganancia Años Anteriores y varios	-	
<b>TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES</b>		<b>-</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y Sobregiros	3.951,24	
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>3.951,24</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>335.574,10</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS</b>		<b>89.445,63</b>

<b>DIREXLOJA S.A.</b>			<b>Relacion %</b>
<b>BALANCE GENERAL</b>			
<b>Al 31 de Diciembre del 2010</b>			
<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Caja		300,00	0,03
Bancos		27.352,46	2,30
Inversiones		4.767,56	0,40
Cuentas por Cobrar		556.718,20	46,79
Anticipos Varios		2.889,91	0,24
Otras Cuentas por Cobrar		5.053,56	0,42
Inventarios		263.136,83	22,12
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>860.218,52</b>	<b>72,30</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Impuestos Retenidos		40.564,93	3,41
Seguros Anticipados		3.047,69	0,26
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>43.612,62</b>	<b>3,67</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS</b>		<b>903.831,14</b>	<b>75,97</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Terrenos		53.612,42	4,51
Edificios e Instalaciones	283.767,06		
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 77.903,19	205.863,87	17,30
Equipo Transporte / Vehículos	68.901,90		
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 54.790,05	14.111,85	1,19
Muebles y Enseres	23.757,25		
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 16.655,61	7.101,64	0,60
Equipo de Oficina	36.979,82		
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 31.750,20	5.229,62	0,44
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>285.919,40</b>	<b>24,03</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.189.750,54</b>	<b>100,00</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Préstamos Bancarios		220.976,75	18,57
Proveedores		274.599,67	23,08
Impuestos por Pagar		7.728,58	0,65
Nóminas por Pagar		6.168,50	0,52
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>509.473,50</b>	<b>42,82</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>			
Provisiones Varias		200.590,46	16,86
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>		<b>200.590,46</b>	<b>16,86</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>710.063,96</b>	<b>59,68</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		135.600,00	11,40
Reservas		230.559,28	19,38
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		113.527,30	9,54
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>479.686,58</b>	<b>40,32</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.189.750,54</b>	<b>100,00</b>

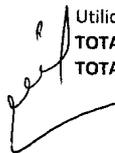
<b>DIREXLOJA S.A.</b>			<b>Relacion %</b>
<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			
<b>Al 31 de Diciembre del 2010</b>			
<b>INGRESOS</b>			
Ventas	3.611.963,89		
Otras Ventas	-		
<b>TOTAL VENTAS</b>		<b>3.611.963,89</b>	
(-) Devoluciones en Ventas	- 150.665,42		
(-) Descuentos en Ventas pronto pago, volúmen	- 53.595,88		
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>3.407.702,59</b>	<b>100,00</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>- 3.059.976,69</b>	<b>89,80</b>
Otras Variaciones		153.739,41	4,51
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>501.465,31</b>	<b>14,72</b>
<b>GASTOS</b>			
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS</b>			
Sueldos y Beneficios	40.678,46		
Mantenimiento Equipo Transporte	11.142,49		
Combustibles y Lubricantes	12.842,23		
Depreciación, Seguros, Fletes y matriculas	15.206,87		
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION</b>		<b>79.870,05</b>	<b>15,93</b>
<b>GASTOS DE VENTA</b>			
Publicidad	301,91		
Sueldos y Beneficios	74.717,39		
Comisiones y Bonos	31.245,13		
Transporte, Movilización y otros	24.980,77		
Provisión Incobrables	5.662,63		
<b>TOTAL GASTOS DE VENTA</b>		<b>136.907,83</b>	<b>27,30</b>
<b>GASTOS ADMINISTRACION GENERAL</b>			
Sueldos y Beneficios	86.378,28		
Servicios Básicos	4.682,96		
Mantenimiento Equipo	6.946,18		
Otros Gastos Administrativos	6.862,38		
Impuestos y Contribuciones	29.017,50		
Impuestos cargados al gasto	10.131,07		
Suministros y Membresías	5.923,58		
Depreciaciones	17.282,10		
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL</b>		<b>167.224,05</b>	<b>33,35</b>
<b>GASTOS E INGRESOS GENERALES</b>			
Pérdida y Ganancia Años Anteriores y varios	-		
<b>TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y Sobregiros	3.936,08		
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>3.936,08</b>	<b>0,78</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>387.938,01</b>	<b>77,36</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS</b>		<b>113.527,30</b>	<b>22,64</b>

**DIREXLOJA S.A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**

ACTIVO	Al 31 de Diciembre		2010		2009		Variación	
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	Dólar	%		
<b>CORRIENTE</b>								
Caja		300,00		300,00	-	-		
Bancos		27.352,46		5.404,16	21.948,30	80,24		
Inversiones		4.767,56		29.767,56	- 25.000,00	- 524,38		
Cuentas por Cobrar		556.718,20		397.891,37	158.826,83	28,53		
Anticipos Varios		2.889,91		-	2.889,91	100,00		
Otras Cuentas por Cobrar		5.053,56		803,95	4.249,61	84,09		
Inventarios		263.136,83		142.510,63	120.626,20	45,84		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>860.218,52</b>		<b>576.677,67</b>	<b>283.540,85</b>	<b>32,96</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>								
Impuestos Retenidos		40.564,93		55.760,82	- 15.195,89	- 37,46		
Seguros Anticipados		3.047,69		3.385,28	- 337,59	- 11,08		
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>43.612,62</b>		<b>59.146,10</b>	<b>- 15.533,48</b>	<b>- 35,62</b>		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS</b>		<b>903.831,14</b>		<b>635.823,77</b>	<b>268.007,37</b>	<b>29,65</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>								
Terrenos		53.612,42		53.612,42	-	-		
Edificios e Instalaciones	283.767,06		253.320,36					
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 77.903,19	205.863,87	- 64.484,42	188.835,94	17.027,93	8,27		
Equipo Transporte / Vehiculos	68.901,90		68.901,90					
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehiculos	- 54.790,05	14.111,85	- 45.792,93	23.108,97	- 8.997,12	- 63,76		
Muebles y Enseres	23.757,25		21.815,29					
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 16.655,61	7.101,64	- 15.261,57	6.553,72	547,92	7,72		
Equipo de Oficina	36.979,82		33.289,78					
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 31.750,20	5.229,62	- 29.280,91	4.008,87	1.220,75	23,34		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>285.919,40</b>		<b>276.119,92</b>	<b>9.799,48</b>	<b>3,43</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.189.750,54</b>		<b>911.943,69</b>	<b>277.806,85</b>	<b>23,35</b>		

*[Handwritten signature]*

Al 31 de Diciembre	DIREXLOJA S.A.					
	BALANCE GENERAL COMPARATIVO					
	2010		2009		Variación Dólar	Variación %
PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL			
<b>PASIVO</b>						
<b>CORRIENTE</b>						
Préstamos Bancarios		220.976,75		21.851,64	199.125,11	90,11
Proveedores		274.599,67		252.448,78	22.150,89	8,07
Impuestos por Pagar		7.728,58		6.904,69	823,89	10,66
Nóminas por Pagar		6.168,50		16.355,96	10.187,46	165,15
Otras Cuentas por Pagar		-		-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>509.473,50</b>		<b>297.561,07</b>	<b>211.912,43</b>	<b>41,59</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>						
Provisiones Varias		200.590,46		195.459,30	5.131,16	2,56
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>		<b>200.590,46</b>		<b>195.459,30</b>	<b>5.131,16</b>	<b>2,56</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>710.063,96</b>		<b>493.020,37</b>	<b>217.043,59</b>	<b>30,57</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital Social		135.600,00		135.600,00	-	-
Reservas		230.559,28		193.877,69	36.681,59	15,91
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		113.527,30		89.445,63	24.081,67	21,21
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>479.686,58</b>		<b>418.923,32</b>	<b>60.763,26</b>	<b>12,67</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.189.750,54</b>		<b>911.943,69</b>	<b>277.806,85</b>	<b>23,35</b>



**DIREXLOJA S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO**

Al 31 de Diciembre	2010	2009	Variación Dólar	Variación %
<b>INGRESOS</b>				
Ventas y otros	3.611.963,89	3.111.317,20	500.646,69	13,86
(-) Devoluciones en Ventas	- 150.665,42	- 179.207,37	28.541,95	- 18,94
(-) Descuentos en Ventas, pronto pago, volúmen	- 53.595,88	- 41.178,81	- 12.417,07	23,17
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>3.407.702,59</b>	<b>2.890.931,02</b>	<b>516.771,57</b>	<b>15,16</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>- 3.059.976,69</b>	<b>- 2.571.518,80</b>	<b>- 488.457,89</b>	<b>15,96</b>
Otras Variaciones	153.739,41	105.607,51	48.131,90	31,31
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>501.465,31</b>	<b>425.019,73</b>	<b>76.445,58</b>	<b>15,24</b>
<b>GASTOS</b>				
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS</b>				
Sueldos y Beneficios	40.678,46	43.994,25	- 3.315,79	- 8,15
Mantenimiento Equipo Transporte	11.142,49	13.032,08	- 1.889,59	- 16,96
Combustibles y Lubricantes	12.842,23	10.000,78	2.841,45	22,13
Depreciación y Seguros	15.206,87	12.523,91	2.682,96	17,64
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION</b>	<b>79.870,05</b>	<b>79.551,02</b>	<b>319,03</b>	<b>0,40</b>
<b>GASTOS DE VENTA</b>				
Publicidad	301,91	790,64	- 488,73	- 161,88
Sueldos y Beneficios	74.717,39	56.477,01	18.240,38	24,41
Comisiones y Bonos	31.245,13	25.461,71	5.783,42	18,51
Transporte, Movilización y otros	24.980,77	23.316,59	1.664,18	6,66
Provisión Incobrables	5.662,63	4.018,25	1.644,38	29,04
<b>TOTAL GASTOS DE VENTA</b>	<b>136.907,83</b>	<b>110.064,20</b>	<b>26.843,63</b>	<b>19,61</b>
<b>GASTOS ADMINISTRACION GENERAL</b>				
Sueldos y Beneficios	86.378,28	84.105,05	2.273,23	2,63
Servicios Básicos	4.682,96	6.888,80	- 2.205,84	- 47,10
Mantenimiento Equipo	6.946,18	4.720,00	2.226,18	32,05
Otros Gastos Administrativos	6.862,38	4.664,57	2.197,81	32,03
Impuestos y Contribuciones	29.017,50	4.741,54	24.275,96	83,66
Impuestos cargados al gasto	10.131,07	13.955,47	- 3.824,40	- 37,75
Suministros y Membresías	5.923,58	6.570,17	- 646,59	- 10,92
Depreciaciones	17.282,10	16.362,04	920,06	5,32
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL</b>	<b>167.224,05</b>	<b>142.007,64</b>	<b>25.216,41</b>	<b>15,08</b>

**DIREXLOJA S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO**

Al 31 de Diciembre	2010	2009	Variación	Variación
<b>GASTOS E INGRESOS GENERALES</b>				
Pérdida y Ganancia años anteriores y varios	-	-	-	-
<b>TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES</b>	-	-	-	-
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>				
Intereses y Sobregiros	3.936,08	3.951,24	- 15,16	0,39
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>3.936,08</b>	<b>3.951,24</b>	- 15,16	<b>0,39</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>387.938,01</b>	<b>335.574,10</b>	52.363,91	<b>13,50</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>				
Ingresos Varios	-	-	-	-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS</b>	<b>113.527,30</b>	<b>89.445,63</b>	24.081,67	<b>21,21</b>