

INFORME DE COMISARIO

DIREXLOJA S.A.

INFORME GENERAL

INTRODUCCION

De conformidad con lo que determina la Ley de Compañías y estatutos de Direxloja S.A., previa revisión de los estados financieros y sus anexos, por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2009, hago conocer mi opinión en calidad de Comisario.

Los estados financieros, son responsabilidad e la Administración de la Empresa.

1. NORMAS LEGALES

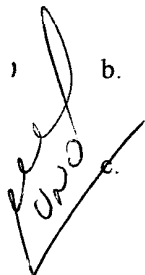
- a. Dentro de las actividades que ha desarrollado la empresa, por el movimiento económico analizado, se determina que la administración de Direxloja S.A. ha desplegado su accionar conforme su objeto social. En el ámbito legal, tributario y estatutario, éstas se cumplen apegándose a lo que determina los organismos de control correspondiente.
- b. Se encuentran presentados los estados financieros de la empresa, por el ejercicio económico 2009, de manera razonable, vale decir de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

2. DESCOMPOSICION PORCENTUAL

➤ BALANCE GENERAL

En el anexo al presente informe, se encuentra detallada la descomposición porcentual del Balance General, teniendo los siguientes criterios:

- a. El activo corriente establece el 63.24% del total del activo, lo que implica un sólido remanente, que se encuentra concentrado en Cuentas por Cobrar con el 43.63% e Inventarios con el 15.63%
- b. El Activo Fijo, refleja el 30.28%, respecto del activo total, cuyo componente representativo es la cuenta de Edificios e Instalaciones.
- c. Se complementa las cuenta de activo con el rubro de Otros Activos, cuyo porcentaje determina el 6.49%, dentro de la cuenta de Impuestos y Seguros Anticipados.



INFORME DE COMISARIO
DIREXLOJA S.A.
PAGINA DOS

- d. El Pasivo de Direxloja S.A. alcanza el 54.06%, concentrados en las cuentas de Proveedores, préstamos bancarios y provisiones varias, respecto del total de las cuentas de pasivo y patrimonio.
- e. El patrimonio de la empresa alcanza el 45.94%, estructurado por el capital social, las reservas y la utilidades del ejercicio.

Los porcentajes determinados tanto en el activo como en el pasivo y patrimonio, reflejan el 100% de la posición financiera de la empresa, lo cual implica haber absorbido el análisis porcentual global por el ejercicio económico presentado.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- a. El costo de ventas representa por el ejercicio 2009 el 88.95% del total de las ventas obtenidas por Direxloja S.A.
- b. En consecuencia la utilidad bruta obtenida por el referido período alcanza el 14.70%, para absorber las diferentes cuentas de gasto de la empresa, lo cual incluye el rubro de otras variaciones que representa el 3.65%, y que la administración en su informe detallará su origen.
- c. Analizados los gastos de administración, estos determinan el 18.72%, respecto de la utilidad bruta,
- d. Los gastos de venta, alcanzan el 25.90%, habiendo representación por las comisiones, bonos, transporte y movilización por efecto del crecimiento de las ventas.
- e. Los egresos de la administración general con relación a la utilidad bruta, llegan al 33.41%, complementados con los gastos financieros que determinan el 0.93%,
- f. La utilidad antes de impuestos y beneficios a trabajadores, alcanza el 21.05%.

Al igual que en el balance general, en el estado de pérdidas y ganancias, sus diferentes componentes alcanzan el 100%, habiendo incorporado el análisis porcentual global, por el referido ejercicio económico.

3. COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

✎ BALANCE GENERAL

Dentro de análisis financiero, es necesario expandir las cuentas en sus diferentes componentes, a fin de evaluar la gestión administrativa de los Directivos, teniendo como resultado lo siguiente:

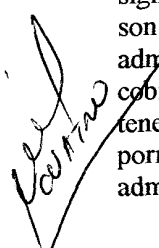
- a. El activo corriente del año 2009 en relación al ejercicio económico 2008 tiene una variación positiva del 12.17%, lo cual a nivel general representa un incremento de 70 mil cien dólares. Esta concentración de recuperación implica tener en cuentas por cobrar incremento en más de 59 mil setecientos dólares, que representa haber ascendido en el 15%, así como también la cuenta de inventarios, al haberse incrementado en 18 mil quinientos dólares que representa el crecimiento del 13% en relación al año anterior.
- b. El activo fijo tiene variación en más del 2.65%, lo que implica haber fortalecido los rubros de Edificios e Instalaciones y Equipo de Oficina en 16 mil doscientos y mil setecientos dólares respectivamente, y que en porcentajes representan el 8.59% y 42.63% en su orden. Ello se torna más interesante, cuando en los valores por crecimiento ya se encuentran incorporadas las depreciaciones del año, de conformidad a la ley, lo cual fortalece el accionar de la empresa dentro de su infraestructura global para atender el objetivo de los administradores.
- c. El total del activo tiene un crecimiento del 8.71%, ya que de 832 mil dólares al periodo 2008, se refleja para el ejercicio económico 2009 el global de 911 mil novecientos dólares.
- d. El esfuerzo de la administración teniendo sindéresis, a lo relatado en los rubros anteriores, también se refleja y repercute en las cuentas de pasivo. El Pasivo corriente de DirexLoja S.A. por el análisis de los periodos indicados tiene incremento leve de 28 mil ochocientos dólares, que significa el 9.71%, y que es tolerante visto el monto global en ventas, para atender el pago de proveedores, y que las cuentas por pagar el valor se incrementa el 37 mil setecientos dólares que representa el 14.94%, y como contraparte haber atendido y reducido significativamente los préstamos bancarios en más de 14 mil cuatrocientos dólares, que representan la reducción del 66.02%.
- e. La cuenta de Otros Pasivos y que contempla Provisiones Varias, no tiene mayor variación, lo cual y por los datos reflejados la administración precautela los intereses de la empresa, teniendo en cuenta que el rubro indicado debe estar sujeto a las disposiciones legales y tributación que rigen para éste tipo de sociedades.

*Real
Tres*

- f. El impacto de la gestión administrativa se refleja en los resultados, y dentro de las cuentas de patrimonio consta la utilidad del ejercicio, y que del período 2008 arrojó el monto de 69 mil novecientos dólares, para que en el año 2009, llegar al monto de 89 mil cuatrocientos dólares, habiendo en consecuencia el incremento de 19 mil cuatrocientos dólares que representa el crecimiento del 21.79%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- a. Lo relatado en los comentarios del balance general, repercute de manera directa en el estado de pérdidas y ganancias, pues las ventas tienen variación del 14.32%, en relación al año 2008, habiendo incremento en éste rubro de 414 mil dólares.
- b. El costo de ventas, guarda consistencia de criterio al rubro de ingresos, al obtener el 15.58%, pues al haber incremento de ventas existirá aumento en el costo de las ventas, por la aplicación inequívoca de inventarios.
- c. El estado de operaciones refleja la cuenta de Otras Variaciones, cuyo desglose, competencia y explicación le corresponderá dar a la administración. El monto al que asciende esta cuenta es de 105 mil seiscientos dólares que incide en la obtención de la utilidad bruta reflejada en balance, pues se incrementa en relación al período anterior 21 cuatrocientos dólares que significa crecimiento del 20.32%
- d. Dentro de los rubros de las cuentas que comprenden los gastos, en el año 2009, registra egresos administrativos que comparados con los del año 2008, tienen crecimiento de 12 mil ochocientos dólares que significa el 16.11%,
- e. De igual forma los diferentes componentes que tiene Gastos de Venta tienen variación del 17.75%, que indica crecer en 19 mil quinientos dólares, y ello se justifica al haber incremento en las ventas, y por consiguiente mayor pago en los rubros de comisiones, bonos, transporte y movilización.
- f. Los gastos de Administración en general tienen variación del 6.48%, que significa incrementarse en 9 mil doscientos dólares y que analizados en detalle, son los estrictamente necesarios para desarrollar la gestión operativa de los administradores, conllevando la contratación de profesionales para agilizar las cobranzas, así como actividades complementarias que permiten a la empresa tener el espacio dentro del mercado competitivo, teniendo de manera pormenorizada las explicaciones y justificaciones quienes ejercen la administración a través de sus respectivos informes.



- g. Los gastos financieros tienen decrecimiento significativo, ya que se reduce en el 178.06% que significa más de 7 mil dólares, y ello se fundamenta al haber reducido de manera significativa los préstamos bancarios, que constan en las cuentas de pasivo.
- h. Como está manifestado, la utilidad al final del ejercicio tiene la variación del 21.79% al tener incremento de 19 mil cuatrocientos con relación al período económico anterior, y reflejar en el presente período fiscal el monto de 89 mil cuatrocientos dólares.

4. ANALISIS FINANCIERO

La eficiencia de la gestión empresarial, se precisa por los diferentes índices financieros, y dentro del análisis correspondiente, se determina lo siguiente:

a. ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA EMPRESA

INDICE PATRIMONIAL

Indica el grado en el que los accionistas son los dueños de la empresa. Por los datos obtenidos, el patrimonio de la empresa con respecto al total del pasivo y patrimonio, alcanza el 45.94%.

INDICE DE SOLIDEZ

Enuncia el grado en que los diferentes acreedores afectan el financiamiento de Direxloja S.A. En el presente análisis los proveedores influyen en el 54.06%, teniendo representatividad la cuenta de provisiones, lo cual deduce que la administración se encuentra provista de los recursos para afrontar posibles imprevistos, en tanto y en cuanto se ajusten a lo que determina la ley de régimen tributario interno y su respectivo reglamento.

*Realizado
Cinco*

b. ADMINISTRACION FINANCIERA

INDICE DE SOLVENCIA

Constituyen los valores en dólares que se encuentran en el activo corriente, con el fin de cubrir cada dólar de deuda a corto plazo. Direxloja S.A. por cada dólar que adeuda a sus proveedores tiene 1.17 dólares para pagar, debiendo para ello hacer efectivo los montos registrados en cuentas por cobrar y colocando adecuadamente sus inventarios en el mercado, a través de su fuerza de ventas.

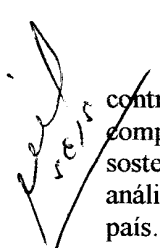
INDICE DE LIQUIDEZ

Determina la capacidad para atender el pago de sus diferentes obligaciones a corto plazo. La compañía por los resultados reflejados en balance, el análisis efectuado, posee la liquidez que permite atender de manera adecuada sus obligaciones, complementado en hacer producir su propio dinero en función empresarial.

CAPITAL DE TRABAJO

Este comentario se complementa al anterior, pues haciendo efectivo el rubro de cuentas por cobrar, así como dando el tratamiento adecuado de sus inventarios, el capital de trabajo es suficiente para desarrollar actividades, acorde a lo que determina el estatuto de la misma.

ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR

 Del análisis efectuado, se determina que la administración no ha descuidado el control de los créditos hacia los clientes, ésta exposición se corrobora con la relación comparativa anual, al haber incremento del 15.01%, crecimiento que se lo considera sostenido si comparamos con el incremento de las ventas habidas en el período objeto de análisis, a más de la recesión de dinero en el mercado, por aspectos internos que vive el país.

INVENTARIOS

Por la ventas obtenidas, en comparación con los inventarios reflejados en el estado de situación financiera (balance general), Direxloja S.A. posee el inventario acorde a la realidad para seguir realizando transacciones, con la suficiente diversidad, que pueda brindar satisfacción al cliente, y midiendo los parámetros de competencia existentes en el medio.

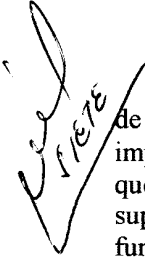
c. EFICIENCIA DE LAS OPERACIONES

EFICIENCIA EN LA COMERCIALIZACIÓN

El índice indica que la infraestructura que posee la empresa, es aprovechada de manera eficiente, para la comercialización de sus productos, llegando a niveles óptimos, que permite explotar la capacidad de gestión en ventas, el almacenamiento que tiene el local, así como las diferentes instalaciones implementadas, y la optimización de los recursos para incrementar los activos empresariales.

d. RESULTADO DE LAS OPERACIONES

MARGEN DE GANANCIA SOBRE LAS VENTAS



En el presente ejercicio económico, la empresa tiene un margen de ganancia antes de impuestos y beneficios, del 21.05%, respecto de la utilidad bruta en ventas, lo cual implica haber diseñado estrategias gerenciales, ejecutivas, administrativas, operativas etc. que permitieron crecer en los ingresos y optimizar los costos y gastos, para obtener el superávit reflejado, justipreciando lo que persigue toda empresa, al invertir su capital, en función de un rendimiento satisfactorio.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL PAGADO

Define la rentabilidad que los socios han obtenido sobre sus propios recursos. Los accionistas con la utilidad reflejada en el estado de operaciones obtienen una rentabilidad del 65.96%, definiendo que el capital social de Direxloja al 31 de diciembre del 2009 es de \$ 135.600.00

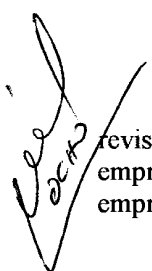
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO

Se determina la rentabilidad del 27.15%% sobre el patrimonio de la empresa, considerando el capital social y las reservas, antes de la obtención de la nueva utilidad, por el ejercicio económico objeto de análisis.

RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION GLOBAL

El índice de rentabilidad global obtenido es del 9.81%, entendiéndose que el aporte de los socios se encuentra invertido en todas y cada una de las cuentas que conforman el estado de situación financiera de la empresa.

RENTABILIDAD SOBRE INVERSION EN ACTIVO FIJO



Se determina el índice del 36.39%, lo que implica haber realizado el esfuerzo y revisión pormenorizada de aspectos internos así como la implementación de estrategias empresariales con misión y visión a corto plazo, dentro del proyecto macro, que toda empresa tiene como plan de ejecución en el presente y posteriores períodos económicos.

5. CONCLUSIONES

La posición de la empresa se mantiene de manera sólida, considerando la conformidad y confiabilidad de la información reflejada en los estados financieros presentados por la administración y que han sido objeto de análisis.

Los aspectos complementarios de análisis, vienen de la propia administración, y de su equipo interno de trabajo, que permitan definir la obtención de resultados satisfactorios para las partes,

Los administradores deben seguir aplicando las disposiciones, recomendaciones y resoluciones formuladas por la Junta General, y las decisiones que a lo interno determine el Directorio de la empresa, que serán el reflejo en función de resultados confiados por quienes conforman la Junta General.

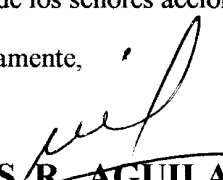
6. RECOMENDACIONES

El cumplimiento de las disposiciones legales, tributarias, estatutarias y demás que se implementen, deben mantenerse bajo estricto cumplimiento, así como también los principios de contabilidad generalmente aceptados, incorporándose a ello, la ejecución del cronograma de implementación de las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF's), de conformidad con los plazos establecidos e incorporando las etapas de aplicación conforme lo han determinado los organismos de control.

Mantener en la administración y Directorio, el recurso humano competente que determine el análisis de los documentos contables y financieros presentados, a fin de que sea válido su análisis, y los resultados sean la participación del equipo de trabajo coherente, que brinde y ratifique la confianza del caso a los accionistas de la empresa.

Por todo lo expuesto, y visto que los estados financieros presentados por la administración para el análisis correspondiente, y dentro de los montos reflejados al 31 de diciembre del 2009, cuya responsabilidad corresponde a la administración, representan razonablemente la situación de la empresa, me permito recomendar su aprobación por parte de los señores accionistas.

Atentamente,


LUIS R. AGUILAR
Comisario

DIREXLOJA S.A.			Relacion %
BALANCE GENERAL			
Al 31 de Diciembre del 2009			
ACTIVO			
CORRIENTE			
Caja		300.00	0.03
Bancos		5,404.16	0.59
Inversiones		29,767.56	3.26
Cuentas por Cobrar		397,891.37	43.63
Documentos por Cobrar		-	-
Otras Cuentas por Cobrar		803.95	0.09
Inventarios		142,510.63	15.63
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		576,677.67	63.24
OTROS ACTIVOS			
Impuestos Retenidos		55,760.82	6.11
Seguros Anticipados		3,385.28	0.37
TOTAL OTROS ACTIVOS		59,146.10	6.49
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		635,823.77	69.72
ACTIVO FIJO			
Terrenos		53,612.42	5.88
Edificios e Instalaciones	253,320.36		
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 64,484.42	188,835.94	20.71
Equipo Transporte / Vehículos	68,901.90		
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehiculos	- 45,792.93	23,108.97	2.53
Muebles y Enseres	21,815.29		
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 15,261.57	6,553.72	0.72
Equipo de Oficina	33,289.78		
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 29,280.91	4,008.87	0.44
TOTAL ACTIVO FIJO		276,119.92	30.28
TOTAL ACTIVO		911,943.69	100.00
PASIVO			
CORRIENTE			
Préstamos Bancarios		21,851.64	2.40
Proveedores		252,448.78	27.68
Impuestos por Pagar		6,904.69	0.76
Nóminas por Pagar		16,355.96	1.79
TOTAL PASIVO CORRIENTE		297,561.07	32.63
OTROS PASIVOS			
Provisiones Varias		195,459.30	21.43
TOTAL OTROS PASIVOS		195,459.30	21.43
TOTAL PASIVOS		493,020.37	54.06
PATRIMONIO			
Capital Social		135,600.00	14.87
Reservas		193,877.69	21.26
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		89,445.63	9.81
TOTAL PATRIMONIO		418,923.32	45.94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		911,943.69	100.00

DIREXLOJA S.A.			Relacion %
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Al 31 de Diciembre del 2009			
INGRESOS			
Ventas	3,111,317.20		
Otras Ventas	-		
TOTAL VENTAS		3,111,317.20	
(-) Devoluciones en Ventas	- 179,207.37		
(-) Descuentos en Ventas pronto pago, volúmen	- 41,178.81		
VENTAS NETAS		2,890,931.02	100.00
COSTO DE VENTAS		- 2,571,518.80	88.95
Otras Variaciones		105,607.51	3.65
UTILIDAD BRUTA		425,019.73	14.70
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS			
Sueldos y Beneficios	43,994.25		
Mantenimiento Equipo Transporte	13,032.08		
Combustibles y Lubricantes	10,000.78		
Depreciación, Seguros, Fletes y matriculas	12,523.91		
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		79,551.02	18.72
GASTOS DE VENTA			
Publicidad	790.64		
Sueldos y Beneficios	56,477.01		
Comisiones y Bonos	25,461.71		
Transporte, Movilización y otros	23,316.59		
Provisión Incobrables	4,018.25		
TOTAL GASTOS DE VENTA		110,064.20	25.90
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL			
Sueldos y Beneficios	84,105.05		
Servicios Básicos	6,888.80		
Mantenimiento Equipo	4,720.00		
Otros Gastos Administrativos	4,664.57		
Impuestos y Contribuciones	4,741.54		
Impuestos cargados al gasto	13,955.47		
Suministros y Membresías	6,570.17		
Depreciaciones	16,362.04		
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		142,007.64	33.41
GASTOS E INGRESOS GENERALES			
Pérdida y Ganancia Años Anteriores y varios	-		
TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES		-	-
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y Sobregiros	3,951.24		
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		3,951.24	0.93
TOTAL COSTOS Y GASTOS		335,574.10	78.95
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		89,445.63	21.05

DIREXLOJA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre		2009	2008		Variación	Variación
ACTIVO	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	Dólar	%
CORRIENTE						
Caja		300.00		300.00	-	-
Bancos		5,404.16		12,950.15	- 7,545.99	- 139.63
Inversiones		29,767.56		29,767.56	-	-
Cuentas por Cobrar		397,891.37		338,161.53	59,729.84	15.01
Documentos por Cobrar		-		-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar		803.95		1,355.00	- 551.05	- 68.54
Inventarios		142,510.63		123,977.78	18,532.85	13.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		576,677.67		506,512.02	70,165.65	12.17
OTROS ACTIVOS						
Impuestos Retenidos		55,760.82		54,917.62	843.20	1.51
Seguros Anticipados		3,385.28		2,300.05	1,085.23	32.06
TOTAL OTROS ACTIVOS		59,146.10		57,217.67	1,928.43	3.26
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		635,823.77		563,729.69	72,094.08	11.34
ACTIVO FIJO						
Terrenos		53,612.42		53,612.42	-	-
Edificios e Instalaciones	253,320.36		225,198.19			
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 64,484.42	188,835.94	- 52,577.75	172,620.44	16,215.50	8.59
Equipo Transporte / Vehículos	68,901.90		68,901.90			
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 45,792.93	23,108.97	- 36,651.69	32,250.21	- 9,141.24	- 39.56
Muebles y Enseres	21,815.29		21,815.29			
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 15,261.57	6,553.72	- 13,798.44	8,016.85	- 1,463.13	- 22.33
Equipo de Oficina	33,289.78		28,755.85			
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 29,280.91	4,008.87	- 26,455.91	2,299.94	1,708.93	42.63
TOTAL ACTIVO FIJO		276,119.92		268,799.86	7,320.06	2.65
TOTAL ACTIVO		911,943.69		832,529.55	79,414.14	8.71

Rec

DIREXLOJA S.A.						
BALANCE GENERAL COMPARATIVO						
Al 31 de Diciembre		2009	2008		Variación	Variación
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	Dólar	%
PASIVO						
CORRIENTE						
Préstamos Bancarios		21,851.64		36,277.83	- 14,426.19	- 66.02
Proveedores		252,448.78		214,734.60	37,714.18	14.94
Impuestos por Pagar		6,904.69		6,605.23	299.46	4.34
Nóminas por Pagar		16,355.96		11,059.92	5,296.04	32.38
Otras Cuentas por Pagar		-		-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		297,561.07		268,677.58	28,883.49	9.71
OTROS PASIVOS						
Provisiones Varias		195,459.30		198,846.78	- 3,387.48	- 1.73
TOTAL OTROS PASIVOS		195,459.30		198,846.78	- 3,387.48	- 1.73
TOTAL PASIVOS		493,020.37		467,524.36	25,496.01	5.17
PATRIMONIO						
Capital Social		135,600.00		135,600.00	-	-
Reservas		193,877.69		159,453.46	34,424.23	17.76
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		89,445.63		69,951.73	19,493.90	21.79
TOTAL PATRIMONIO		418,923.32		365,005.19	53,918.13	12.87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		911,943.69		832,529.55	79,414.14	8.71

DIREXLOJA S.A.					
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO					
Al 31 de Diciembre	2009		2008		Variación
					Variación
INGRESOS				Dólar	%
Ventas y otros	3,111,317.20		2,729,216.45	382,100.75	12.28
(-) Devoluciones en Ventas	- 179,207.37		- 210,400.62	31,193.25	- 17.41
(-) Descuentos en Ventas, pronto pago, volúmen	- 41,178.81		- 41,980.72	801.91	- 1.95
VENTAS NETAS		2,890,931.02		2,476,835.11	414,095.91
COSTO DE VENTAS		- 2,571,518.80		- 2,170,749.51	- 400,769.29
Otras Variaciones		105,607.51		84,144.76	21,462.75
UTILIDAD BRUTA		425,019.73		390,230.36	34,789.37
GASTOS					
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS					
Sueldos y Beneficios	43,994.25		33,349.21	10,645.04	24.20
Mantenimiento Equipo Transporte	13,032.08		6,943.81	6,088.27	46.72
Combustibles y Lubricantes	10,000.78		11,158.15	- 1,157.37	- 11.57
Depreciación y Seguros	12,523.91		15,284.60	- 2,760.69	- 22.04
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		79,551.02		66,735.77	12,815.25
GASTOS DE VENTA					
Publicidad	790.64		670.76	119.88	15.16
Sueldos y Beneficios	56,477.01		37,615.70	18,861.31	33.40
Comisiones y Bonos	25,461.71		23,690.88	1,770.83	6.95
Transporte, Movilización y otros	23,316.59		20,887.93	2,428.66	10.42
Provisión Incobrables	4,018.25		7,663.99	- 3,645.74	- 90.73
TOTAL GASTOS DE VENTA		110,064.20		90,529.26	19,534.94
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL					
Sueldos y Beneficios	84,105.05		74,309.03	9,796.02	11.65
Servicios Básicos	6,888.80		5,429.28	1,459.52	21.19
Mantenimiento Equipo	4,720.00		35.00	4,685.00	99.26
Otros Gastos Administrativos	4,664.57		8,795.71	- 4,131.14	- 88.56
Impuestos y Contribuciones	4,741.54		13,141.58	- 8,400.04	- 177.16
Impuestos cargados al gasto	13,955.47		11,219.22	2,736.25	19.61
Suministros y Membresías	6,570.17		5,491.78	1,078.39	16.41
Depreciaciones	16,362.04		14,383.05	1,978.99	12.10
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		142,007.64		132,804.65	9,202.99

DIREXLOJA S.A.					
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO					
Al 31 de Diciembre	2009		2008		Variación
					Variación
GASTOS E INGRESOS GENERALES					
Pérdida y Ganancia años anteriores y varios	-		19,222.26		- 19,222.26
TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES		-	19,222.26		- 19,222.26
GASTOS FINANCIEROS					
Intereses y Sobregiros	3,951.24		10,986.69		- 7,035.45
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		3,951.24	10,986.69		- 7,035.45
TOTAL COSTOS Y GASTOS		335,574.10	320,278.63		15,295.47
OTROS INGRESOS					
Ingresos Varios		-	-		-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		89,445.63	69,951.73		19,493.90

DIREXLOJA S.A.		
BALANCE GENERAL		
Al 31 de Diciembre del 2008		
ACTIVO		
CORRIENTE		
Caja		300.00
Bancos		12,950.15
Inversiones		29,767.56
Cuentas por Cobrar		338,161.53
Documentos por Cobrar		-
Otras Cuentas por Cobrar		1,355.00
Inventarios		123,977.78
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		506,512.02
OTROS ACTIVOS		
Impuestos Retenidos		54,917.62
Seguros Anticipados		2,300.05
TOTAL OTROS ACTIVOS		57,217.67
TOTAL ACTIVO CORRIENTE Y OTROS ACTIVOS		563,729.69
ACTIVO FIJO		
Terrenos		53,612.42
Edificios e Instalaciones	225,198.19	
Dep. Acumulada Edif. e Instalaciones	- 52,577.75	172,620.44
Equipo Transporte / Vehículos	68,901.90	
Dep. Acumulada Eq. Transporte / Vehículos	- 36,651.69	32,250.21
Muebles y Enseres	21,815.29	
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	- 13,798.44	8,016.85
Equipo de Oficina	28,755.85	
Dep. Acumulada Equipo Oficina	- 26,455.91	2,299.94
TOTAL ACTIVO FIJO		268,799.86
TOTAL ACTIVO		832,529.55
PASIVO		
CORRIENTE		
Préstamos Bancarios		36,277.83
Proveedores		214,734.60
Impuestos por Pagar		6,605.23
Nóminas por Pagar		11,059.92
TOTAL PASIVO CORRIENTE		268,677.58
OTROS PASIVOS		
Provisiones Varias		198,846.78
TOTAL OTROS PASIVOS		198,846.78
TOTAL PASIVOS		467,524.36
PATRIMONIO		
Capital Social		135,600.00
Reservas		159,453.46
Utilidad (pérdida) del Ejercicio		69,951.73
TOTAL PATRIMONIO		365,005.19
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		832,529.55

DIREXLOJA S.A.		
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Al 31 de Diciembre del 2008		
INGRESOS		
Ventas	2,722,216.45	
Otras Ventas	7,000.00	
TOTAL VENTAS		2,729,216.45
(-) Devoluciones en Ventas	- 210,400.62	
(-) Descuentos en Ventas pronto pago, volúmen	- 41,980.72	
VENTAS NETAS		2,476,835.11
COSTO DE VENTAS		- 2,170,749.51
Otras Variaciones		84,144.76
UTILIDAD BRUTA		390,230.36
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		
Sueldos y Beneficios	33,349.21	
Mantenimiento Equipo Transporte	6,943.81	
Combustibles y Lubricantes	11,158.15	
Depreciación, Seguros, Fletes y matriculas	15,284.60	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION		66,735.77
GASTOS DE VENTA		
Publicidad	670.76	
Sueldos y Beneficios	37,615.70	
Comisiones y Bonos	23,690.88	
Transporte, Movilización y otros	20,887.93	
Provisión Incobrables	7,663.99	
TOTAL GASTOS DE VENTA		90,529.26
GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		
Sueldos y Beneficios	74,309.03	
Servicios Básicos	5,429.28	
Mantenimiento Equipo	35.00	
Otros Gastos Administrativos	8,795.71	
Impuestos y Contribuciones	13,141.58	
Impuestos cargados al gasto	11,219.22	
Suministros y Membresías	5,491.78	
Depreciaciones	14,383.05	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION GENERAL		132,804.65
GASTOS E INGRESOS GENERALES		
Pérdida y Ganancia Años Anteriores y varios	19,222.26	
TOTAL GASTOS E INGRESOS GENERALES		19,222.26
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y Sobregiros	10,986.69	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		10,986.69
TOTAL COSTOS Y GASTOS		320,278.63
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS		69,951.73