

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
PIMAN S. A.
RUC # 0992688998001 – EXPEDIENTE # 63505**

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Efectivo y sus equivalentes

Incluye el efectivo y depósitos a la vista de libre disponibilidad mantenidos en instituciones bancarias.

Cuentas por cobrar

También se incluyen: crédito tributario por el impuesto al valor agregado generado en la compra a proveedores y a las retenciones en la fuente del impuesto a la renta, así como también los pagos anticipados a los proveedores.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente los bienes muebles y el vehículo que se tiene disponible para realizar las actividades de corretaje de bienes y raíces, así como también para promoción de turismo, entre otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones.

- El valor residual y la vida útil de las propiedades y equipos se revisarán y ajustarán si fuera necesario, en cada cierre de balance. Los años de vida útil que se han estimado para cada tipo de activo material son los siguientes:

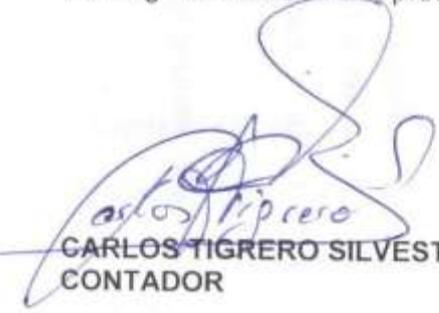
<u>Rubros</u>	<u>Años de vida útil</u>
Instalaciones	25
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
PIMAN S. A.
RUC # 0992688998001 – EXPEDIENTE # 63505**

DETALLE DE ESTADO FINANCIERO

- La cuenta CAJA al finalizar el periodo 2012, queda con un saldo positivo de \$ 3.180,26, que en el estado de situación aparece en los activos corrientes, este valor comprende los saldos de efectivo y de la cuenta corriente de la compañía.
- En Activos corrientes al 31 de diciembre del 2012 se tiene un saldo de \$ 918,78 en crédito tributario por retenciones en fuente de renta para aplicar en la liquidación de impuesto a la renta al final del periodo económico y contable.
- En los activos fijos existe los muebles y enseres por el valor de \$ 680,00 y el vehículo valorado a la fecha en \$ 15.000,00, con una depreciación anual de \$ 3.068,00, para el presente periodo contable.
- Las Cuentas por pagar a proveedores quedaron al finalizar el periodo del año 2012 un valor de \$ 209,43.
- En el presente año de operación de la compañía, el movimiento por ventas de servicios por corretaje de bienes inmuebles y por servicio de administración generaron comisiones ganadas y otros ingresos por el valor de \$ 42.492,17, alcanzando al final del periodo económico y contable una utilidad de \$ 7.063,61

Por la gentil atención a la presente quedo de ustedes agradecido


CARLOS TIGRERO SILVESTRE
CONTADOR