

INFORME DE GERENTE DE SCHOLCO MANAGERMENTS S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2016.

ENTORNO ECONOMICO:

El 2016 arrancó con el mismo dinamismo que terminó el 2015, lo cual hizo prever un aparente segundo año de estancamiento económico en el país, proyectando tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos.

El Banco Central fue el más optimista sobre el crecimiento económico. Pese a la desaceleración registrada a lo largo de todo el 2015, la economía del Ecuador mantuvo este año la misma tendencia de crecimiento, de cerca de un 0,4%, debido al constante declive de los precios del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales.

Bajo ese escenario, las prioridades del Gobierno para este año mantuvieron el mismo modelo económico, con un sector público escaso de recursos y un sector privado con pocos deseos de invertir hasta ver si las señales que comienza a enviar el Régimen sean suficientes como para arriesgar sus recursos a largo plazo.

Lo que sucedió con la economía nacional dependió mucho de lo que hizo el sector privado, ya que el gasto público como motor de crecimiento se limitó tras el anuncio que la variable de ajuste en caso de una crisis sería la inversión pública. Esto significó una desaceleración económica a lo largo del año, que continuará el 2017 a menos que haya un plan que demuestre lo contrario.

La estrategia para cubrir las necesidades fiscales se resumieron en más endeudamiento, uso de la liquidez interna para comprar bonos del Estado, entrega de activos estatales a cambio de recursos frescos y una proyección hacia la reducción de subsidios.

El aparato estatal continuó modificando y creando instituciones públicas, estructurando un Estado intervencionista redistributivo, por esa vía, aumento el gasto social, el empleo público y el Producto Interno Bruto, que al final del tercer trimestre, según el Banco Central ha sido del 0,5 %

Se dismanteló a grupos económicos ortodoxos liberales, pero no se sustituyó con iniciativas privadas, ni se ocupó de incentivar al comercio exterior privado, descendiendo el empleo y el consumo de los hogares fomentándose indirectamente al comercio informal.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La compañía se constituyó el 06 de septiembre de 2010, ante notario tercero del Cantón Quito, dentro de sus objetivos está realizar la planificación, promoción, administración desarrollo, concesión y gestión de toda clase de Centros Comerciales, proyectos inmobiliarios, locales comerciales y afines. Durante el presente año hemos realizado actividades que han servido para cubrir los gastos operacionales de la compañía y

esperamos continuar el próximo año con mejores perspectivas comerciales para la empresa.

La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Scholco Managements S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad Intelectual y derechos de autor que establece la legislación ecuatoriana.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del año 2016, me referiré en miles de dólares:

El total de activos del Balance General es de USD. 123.565,02. El activo corriente es de USD. 103.593,38, que representa el 83,84% del total de activos, dentro del mismo tenemos Disponible por USD. 27.242,94. El activo no corriente es USD 19.971,64, que representa el 16,16% del activo total, constituido básicamente por propiedad, planta y equipo (Neto).

El total del pasivo es de USD. 25.179,81. La parte corriente es USD. 24.897,86, que representa el 98,88% del total del pasivo, dentro de este grupo tenemos cuentas por pagar locales con USD. 14.158,67, acreedores varios USD. 2.460,40 y provisiones USD. 7.692,32. El pasivo no corriente es de USD 281,95, que representa el 1,12% del total del pasivo, constituido únicamente por impuestos diferidos por pagar.

El Estado de Resultados del período refleja ingresos operacionales por USD. 294.336,05 por concepto de honorarios por servicios. Los egresos y gastos operacionales fueron USD. 254.272,91. Los gastos financieros y bancarios son USD. 438,26. La utilidad del ejercicio es de USD. 39.624,88.

La utilidad neta de la compañía luego de deducir participación e impuestos es de USD. 25.454,53

Como siempre agradecemos el respaldo de los señores accionistas, concesionarios, personal administrativo y financiero que han apoyado el logro de los objetivos durante el año 2016 y comprometerles a continuar colaborando para el crecimiento de nuestra compañía.

De los señores accionistas

Atentamente,

Ing. Marcel Scholtem Appel
GERENTE