

INFORME DE GERENTE DE SCHOLCO MANAGERMENTS S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2014.

ENTORNO ECONOMICO:

En los últimos años, el crecimiento del país ha sido el resultado de la inversión originada desde el sector público, la cual ha estimulado el sector de la construcción por el desarrollo de la infraestructura.

En 2014, la actividad económica ha mantenido una tendencia de desaceleración observada desde 2013 y según datos de la CEPAL, se estima un crecimiento de 3,8%, en comparación con el 5,1% en 2013 y 7,4% en 2012. Este menor dinamismo se deriva de la desaceleración del crecimiento del consumo, tanto público como privado y, de la inversión.

A pesar de que el crecimiento ecuatoriano se ha dado a un menor ritmo que los dos últimos años, la variación del PIB fue superior al promedio de América Latina de 2,6%.

Ahora bien, los últimos datos de las Cuentas Nacionales del BCE se refieren al segundo trimestre de 2014; se observa que el PIB en valores corrientes alcanzó los US\$ 23.081 millones, un incremento de 1,1% con respecto al trimestre anterior; sumando US\$45.918 millones en el primer semestre del año; un aumento de 5,7% con respecto al primer semestre de 2013, a valores corrientes.

En valores constantes de 2007, el PIB se ubicó en US\$16.533 millones; un incremento de 1,2%, con respecto al trimestre anterior y una variación de 3,5% frente al segundo trimestre de 2013; que a pesar de ser positiva, ha disminuido en 2 puntos porcentuales frente a la variación de 5,5% registrada en el II trimestre de 2013.

Analizando el dinamismo del consumo, se observa una desaceleración mayor en el caso del gobierno general que ha disminuido en -2,9 puntos porcentuales con respecto al II trimestre de 2013; el consumo de los hogares se mantiene con una variación anual de 4,1%, una reducción de 0,8 puntos porcentuales con respecto al mismo trimestre de 2013.

Por sectores, es el no petrolero que impulsa el crecimiento; el valor agregado (VAB) alcanzó US\$14.125 millones en el segundo trimestre de 2014 en valores constantes; un incremento anual de 4% con respecto al mismo periodo de 2013. En términos trimestrales este crecimiento fue menor pero positivo en 1,1%; alcanzando una participación de 85% en el PIB total.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La compañía se constituyó el 06 de septiembre de 2010, ante notario tercero del Cantón Quito, dentro de sus objetivos está realizar la planificación, promoción, administración desarrollo, concesión y gestión de toda clase de Centros Comerciales, proyectos inmobiliarios, locales comerciales y afines. Durante el presente año hemos realizado actividades que han servido para cubrir los gastos operacionales de la compañía y esperamos continuar el próximo año con mejores perspectivas comerciales para la empresa.

La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Scholco Managements S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad Intelectual y derechos de autor que establece la legislación ecuatoriana.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Estado Financiero y Estado de Resultados del año 2014.

El total de activos del Balance General es de USD. 183.822,02. El activo corriente es de USD. 134.192,46 que representa el 73,00% del total de activos, dentro del mismo tenemos, Clientes por USD. 19.404,08, Impuestos Anticipados al fisco por USD. 27.783,17, Pagos Anticipados por USD. 1.494,06. Como los rubros más importantes. El activo no corriente es USD 49.629,56., que representa el 27,00% del activo total, constituido básicamente por propiedad, planta y equipo (Neto).

El total del pasivo es de USD. 139.291,45. La parte corriente es USD. 139.009,50, que representa el 99,80% del total del pasivo, dentro de este grupo tenemos proveedores con USD. 40.512,07, Impuestos por Pagar con USD. 5.595,05, y obligaciones con el personal por USD. 5.547,67. Los pasivos no corrientes son USD 281,95, que representa el 0,20% del total del pasivo, constituido básicamente por impuestos diferidos por pagar USD. 281,95.

El Estado de Resultados del periodo refleja ingresos operacionales por USD. 349.942,08, por concepto de servicios prestados con un incremento del 5,04% con relación al año anterior.

Los egresos y gastos operacionales fueron USD. 272.033,36, que representa un decremento del 6,44% con respecto al año anterior. La utilidad del ejercicio es de USD. 58.545,15.

La utilidad neta de la compañía luego de deducir la participación a trabajadores e impuesto a la renta es de USD. 37.813,33, que representa un incremento de 92,84% respecto al año anterior.

Como siempre agradecemos el respaldo de los señores accionistas, concesionarios, personal administrativo y financiero que han apoyado el logro de los objetivos durante el año 2014 y comprometerles a continuar colaborando para el crecimiento de nuestra compañía.

De los señores accionistas

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Marcel Scholem Appel', with a long, sweeping flourish extending downwards and to the right.

Ing. Marcel Scholem Appel
GERENTE