INFORME DE GERENTE DE SCHOLCO MANAGEMENTS S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013.

ENTORNO ECONOMICO:

El crecimiento económico en el 2013 se ha mantenido estable con una tasa prevista del 4,9%. El sector petrolero continúa impulsando el crecimiento productivo nacional con el 2,6% con relación al año anterior.

Las principales actividades económicas que aportan a este comportamiento han sido: Otros servicios 34%, Comercio 11%, Manufactura 11 %, Petróleo y Minas 10%, Construcción 10%, Agropecuario 10%, debido a las obras de infraestructura realizadas según las previsiones del Banco Central.

El resultado general estuvo determinado por la inflación en Educación y Recreación y Cultura; en tanto que, los Restaurantes, Hoteles y Comunicaciones, registraron deflación y atenuaron el resultado general.

El índice de salario real se tradujo en un mayor poder adquisitivo de la población, ubicándose en 1, 71 %. Según datos del Banco Central, la tasa de desocupación total a diciembre 2013 fue 4,86%, es decir 0,18 puntos porcentuales menos que la tasa registrada en diciembre del año pasado que fue del 5.04%.

De su parte el valor anualizado de inflación alcanzó el 2,70% frente a 4,16% registrado en el mismo periodo del 2012.

Las tasas de crecimiento económico del Ecuador registradas en el 2013, respalda las perspectivas positivas al cerrar el presente año considerando factores tales como los precios de las materias primas y el precio del barril de petróleo que se espera se mantenga sobre los USD 80.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La compañía se constituyó el 06 de septiembre de 2010, ante notario tercero del Cantón Quito, dentro de sus objetivos está realizar la planificación, promoción, administración desarrollo, concesión y gestión de toda clase de Centros Comerciales, proyectos inmobiliarios, locales comerciales y afines. Durante el presente año hemos realizado actividades que han servido para cubrir los gastos operacionales de la compañía y esperamos continuar el próximo año con mejores perspectivas comerciales para la empresa.

La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Scholco Managements S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad Intelectual y derechos de autor que establece la legislación ecuatoriana.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del año 2013, me referiré en miles de dólares:

El total de activos del Balance General es de USD. 142.453,76. El activo corriente es de USD. 80.574,15, que representa el 56.56% del total de activos, dentro del mismo tenemos Disponible por USD. 32.648,46. El activo no corriente es USD 61.879.61, que representa el 43.44% del activo total, constituido básicamente por propiedad, planta y equipo (Neto).

El total del pasivo es de USD. 109.535,53. La parte corriente es USD. 109.535,53., que representa el 100.00% del total del pasivo, dentro de este grupo tenemos proveedores con USD. 91.570,69, Impuestos por Pagar con USD. 3.535,31, acreedores varios USD. 12.495,00 y Provisiones USD. 1.666,03.

El Estado de Resultados del periodo refleja ingresos operacionales por USD. 332.292,27, por concepto de honorarios por servicios.

Los egresos y gastos operacionales fueron USD. 304.739.83. Los gastos financieros y bancarios son USD. 6.709,05. La utilidad del ejercicio es de USD. 20.843,39.

La utilidad neta de la compañía luego de deducir participación e impuestos es de USD. 13.206,59

Como siempre agradecemos el respaldo de los señores accionistas, concesionarios, personal administrativo y financiero que han apoyado el logro de los objetivos durante el año 2012 y comprometerles a continuar colaborando para el crecimiento de nuestra compañía.

De los señores accionistas

Atentamente,

Ing. Marcel Scholem Appel
GERENTE