INFORME DE GERENTE DE SCHOLCO MANAGEMENTS S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012.

ENTORNO ECONOMICO:

El Banco Central calcula que en el Ecuador el PIB creció en un 4,82% aunque vivió un año electoral no tan conflictivo como en anteriores ocasiones. El Estado ha seguido recibiendo fuertes cantidades de dinero por el precio internacional del petróleo, aumentando las recaudaciones tributarias y teniendo ahorros significativos en los subsidios, vía racionalización de los precios de los combustibles o cambio de algunos productos de menor octanaje por otros más costosos.

La confianza empresarial medida mensualmente por la firma Deloitte, registró al mes de diciembre del 2012, un índice de 83,1 puntos sobre 250 posibles, mostrando una subida de 5.5 puntos con respecto al mes anterior por lo que existe una percepción positiva sobre el cierre del 2012, básicamente fundamentados en los logros del país, siendo la infraestructura vial y la estabilidad económica los más importantes temas.

La tasa de desempleo urbano publicada trimestralmente por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC) se ubicó en 5,04% al cuarto trimestre del 2012, lo que implica que la demanda de trabajo aumentó, disminuyendo el desempleo en un 0,06%.

De su parte el valor anualizado de inflación alcanzó el 4,16% frente a 5,41% registrado en el mismo período del 2011. El impuesto a la renta se incrementó en 8,73%, lo que significaría aproximadamente USD 253 millones; mientras que el impuesto a la salida de divisas, se incrementó en 146.35%, eso quiere decir USD 624 millones más de recaudación.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La compañía se constituyó el 06 de septiembre de 2010, ante notario tercero del Cantón Quito, dentro de sus objetivos está realizar la planificación, promoción, administración desarrollo, concesión y gestión de toda clase de Centros Comerciales, proyectos inmobiliarios, locales comerciales y afines. Durante el presente año hemos realizado actividades que han servido para cubrir los gastos operacionales de la compañía y esperamos continuar el próximo año con mejores perspectivas comerciales para la empresa.

La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Scholco Managements S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad Intelectual y derechos de autor que establece la legislación ecuatoriana.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del año 2012, me referiré en miles de dólares:

El total de activos del Balance General es de USD. 113.853,02. El activo corriente es de USD. 89.778,34, que representa el 78.86% del total de activos, dentro del mismo tenemos Disponible por USD. 65.780,79. El activo no corriente es USD 24.074.68, que representa el 21.14% del activo total, constituido básicamente por propiedad, planta y equipo (Neto).

El total del pasivo es de USD. 101.778,18. La parte corriente es USD. 101.778,18., que representa el 100.00% del total del pasivo, dentro de este grupo tenemos proveedores con USD. 91.847,29, Impuestos por Pagar con USD. 2.748,41, acreedores varios USD. 5.966,41 y Provisiones USD. 1.216,07.

El Estado de Resultados del periodo refleja ingresos operacionales por USD. 288.183,22, por concepto de honorarios por servicios.

Los egresos y gastos operacionales fueron USD. 282.029.00. Los gastos financieros y bancarios son USD. 5.140,64. La utilidad del ejercicio es de USD. 1.013,58.

La utilidad neta de la compañía luego de deducir participación e impuestos es de USD. 562,70

Como siempre agradecemos el respaldo de los señores accionistas, concesionarios, personal administrativo y financiero que han apoyado el logro de los objetivos durante el año 2012 y comprometerles a continuar colaborando para el crecimiento de nuestra compañía.

De los señores accionistas

Atentamente,

Ing. Marcel Scholem Appel
GERENTE