

**INFORME DE GERENTE DE SCHOLCO MANAGERMENTS S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011.**

**ENTORNO ECONOMICO:**

*Tanto nuestras autoridades económicas cuanto la Cepal, han revisado el alza de la tasa de crecimiento de la economía ecuatoriana correspondiente al 2011, y sostienen que la misma se sitúa en alrededor del 9%, constituyéndose en una de las más elevadas de la región y contribuyendo significativamente a que la rata de crecimiento promedio de América Latina sea de las más elevadas. Según analistas, el crecimiento de la economía ecuatoriana está dado en buena medida por el intensivo gasto público, muy por encima del crecimiento de la producción.*

*El desempleo neto bordea el 5%. El nivel más bajo de las últimas tres décadas. Según el Ministerio de Relaciones Laborales, en agricultura, ganadería, caza y silvicultura, el empleo pleno creció casi 15% (lo que implica el reclutamiento de más de 35.000 personas). Esto trajo un mayor bienestar para un enorme número de familias*

*Creció el consumo y con ello aumentaron las ventas de bienes y servicios. El volumen de ventas de la gran mayoría de empresas ecuatorianas creció en 2011 respecto a 2010.*

*Por otro lado, continuó siendo casi insignificante el aporte de la Inversión Extranjera Directa (IED) al desarrollo del País. Durante el 2010 los países vecinos captaron más de USD. 5.000 millones cada uno, por concepto de (IED), mientras que Ecuador apenas logró USD. 264 millones. Durante 2011 esa tendencia no varió.*

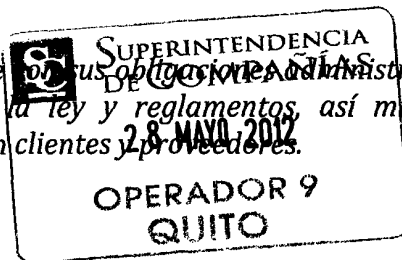
*La mayoría de las grandes obras de infraestructura en el sector eléctrico, por aproximadamente USD. 4.000 millones, fueron adjudicados a siete empresas chinas, las que no necesariamente son ejemplo de estándares laborales y de buen trato a los trabajadores.*

*El precio del petróleo y las recaudaciones tributarias tienden al alza y nada hace notar que en el próximo año, que estará caracterizado por la campaña política, las cosas varíen con relación al 2011.*

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

*La compañía se constituyó el 06 de septiembre de 2010, ante notario tercero del Cantón Quito, dentro de sus objetivos está realizar la planificación, promoción, administración desarrollo, concesión y gestión de toda clase de Centros Comerciales, proyectos inmobiliarios, locales comerciales y afines. Durante el presente año hemos realizado actividades que han servido para cubrir los gastos operacionales de la compañía y esperamos continuar el próximo año con mejores perspectivas comerciales para la empresa.*

*La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.*



*Scholco Managements S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la legislación ecuatoriana.*

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

*A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del año 2011, me referiré en miles de dólares:*

*El total de activos del Balance General es de USD. 82.739,17. El activo corriente es de USD. 46.125,59, que representa el 56.00% del total de activos, dentro del mismo tenemos Disponible por USD. 24.601,89. El activo no corriente es USD 31.649.08, que representa el 38.00% del activo total, constituido básicamente por propiedad, planta y equipo (Neto), y otros diferidos que representan el 6.00% del activo total.*

*El total del pasivo es de USD. 71.227,03. La parte corriente es USD. 71.227,03., que representa el 100.00% del total del pasivo, dentro de este grupo tenemos proveedores con USD. 57.785,22, Impuestos por Pagar con USD. 3.512,93. Los pasivos no corrientes son USD 7.031,90., constituido básicamente por Acreedores varios 6.748,24 y Provisiones USD. 283,66.*

*El Estado de Resultados del periodo refleja ingresos operacionales por USD. 202.018,67, por concepto de honorarios por servicios.*

*Los egresos y gastos operacionales fueron USD. 189.855.68. Los gastos financieros y bancarios son USD. 5.894,10. La utilidad del ejercicio es de USD. 17.088,32.*

*La utilidad neta de la compañía luego de deducir participación e impuestos es ue USD. 11.012,14.*

*Como siempre agradecemos el respaldo de los señores accionistas, concesionarios, personal administrativo y financiero que han apoyado el logro de los objetivos durante el año 2011 y comprometerles a continuar colaborando para el crecimiento de nuestra compañía.*

*De los señores accionistas*

*Atentamente,*



**Ing. Marcel Scholem Appel**  
**GERENTE**

