

Quito, 16 de Marzo de 2020

**SEÑORES SOCIOS EMPRESA
PETROLEOS COMBUSTIBLES & CONSTRUCCIONES PETCOMCONS CIA. LTDA.**

Presente.-

A continuación me permito resumir el informe de actividades realizadas por la Gerencia General de la Compañía PETROLEOS COMBUSTIBLES & CONSTRUCCIONES (PETCOMCONS CIA. LTDA.), correspondientes al año 2019; de esta manera damos cumplimiento a los estatutos y reglamentos de la empresa.

1.- En 2019, cumplí con las funciones de Gerente General, culminando mi periodo en mayo de 2019, habiendo sido reelegido por dos años más, para el periodo junio 2019 a mayo de 2021; por lo que me permito presentar el informe de actividades y movimiento económico de la empresa, del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2019.

2.- En 2019 concluimos con la construcción del 95% de la obra gris de la segunda etapa de construcción de las casas y obras comunales del conjunto Tres Perlitás; en cuanto a la instalación de acabados, registramos un avance del 90%, quedando pendiente únicamente la instalación de los últimos acabados en las últimas 8 casas, de esta segunda etapa.

3.- De igual manera en este mismo año, cancelamos el 100% de la deuda contratada con Banco pichincha, por US \$ 470.000,00 para ejecutar la construcción de obra gris y acabados de la segunda etapa de 23 casas del conjunto Tres Perlitás; cumpliendo de esta manera con la planificación del proyecto durante este ejercicio económico.

4.- A pesar de las condiciones duras para la economía en general del país y para el sector de la construcción durante 2019, hemos vendido 16 casas de esta segunda etapa, quedándonos pendiente por vender, 7 casas de la segunda etapa y una casa de la primera etapa, en total 8 casas.

5.- En los dos primeros meses de 2019, concluimos con el 100% del contrato suscrito con el MIDUVI, para la "Reparación" de 17 casas y la "Reconstrucción" o construcción de 35 casas nuevas en el sector rural del cantón Flavio Alfaro, provincia de Manabí; pero que recién en septiembre de 2019, nos fuera cancelado el 30% del valor del contrato suscrito entre nuestra empresa PETCOMCONS CIA. LTDA. y el MIDUVI, a raíz del terremoto ocurrido el 16 de marzo de 2020, que afectó en mayor medida, a la provincia de Manabí; quedando pendiente el pago de una casa reparada y una casa nueva, por un valor total de alrededor de US \$ 8.000,00, cuyas casas fueron concluidas y entregadas a familias de muy escasos recursos económicos, quedándonos la satisfacción del deber cumplido, con una gran obra social.

6.- En este año cumplimos con el 96% del presupuesto valorado del conjunto Tres Perlitás, siendo su valor total superior a los 4.4 millones de dólares; quedando únicamente por concluir, algunas obras de acabados en 8 casas, habiendo sido inclusive adquiridos algunos materiales que mantenemos en bodegas y además quedo pendiente por concluir, algunos trabajos menores en obras comunales.

Sin embargo de todo esto, las utilidades del ejercicio alcanzaron alrededor de US \$ 14.509,95, por cuanto los costos y gastos del proyecto continúan registrándose, por la demora en la venta de las casas, en un proyecto en el que hemos entrado al quinto año y que había sido programado para máximo tres; además la relación pasivo total/activo total es del 43%, que comparado con el ejercicio de 2018, la posición de la empresa ha mejorado significativamente en cuanto al ratio del endeudamiento; en relación con las cuentas por pagar, estas en 2019 alcanzaron los US \$ 32.647,25 siendo ligeramente menor que las registradas en 2018.



7.- En razón de que el proyecto ha entrado a su fase final, hemos trabajado durante 2019 con trabajadores de la construcción de mano de obra mayormente calificada; sin embargo la empresa no ha enfrentado problemas laborales y tampoco con proveedores, por lo que las labores de la empresa se han desenvuelto con normalidad.

8.- Una vez más aprovecho la oportunidad para agradecer el compromiso de ejecutivos, trabajadores y funcionarios de la empresa, porque juntos nos hemos permitido enfrentar la dura situación económica por la que atraviesa el país.

También expreso mis agradecimientos a los socios accionistas de la empresa, por confiar los destinos de la misma, en nuestras manos y sobre todo, a nuestro PADRE TODOPODEROSO DIOS, porque nos ha permitido guiarnos con su palabra, por caminos de Verdad y Justicia.

Gracias,



ECON. MARIO SANCHEZ PADRON
GERENTE GENERAL
PETCOMCONS CIA. LTDA.
RUC 1792279461001