

Quito, 15 de Marzo de 2019

SEÑORES SOCIOS EMPRESA
PETROLEOS COMBUSTIBLES & CONSTRUCCIONES PETCOMCONS CIA. LTDA.

Presente.-

Dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias vigentes, a continuación me permito resumir el informe de actividades realizadas por la Gerencia General de la Compañía PETROLEOS COMBUSTIBLES & CONSTRUCCIONES PETCOMCONS CIA. LTDA., correspondientes al año 2018.

1.- Durante el ejercicio económico referido, continué desempeñando las labores de Gerente General para las cuales me nombraron por un periodo de dos años, empezando el 1 de junio de 2017, hasta el 31 de mayo de 2019, en base a lo que señalan los estatutos de la empresa.

2.- Durante 2018, concluimos con la construcción de la primera etapa del conjunto Tres Perlas, de las 26 casas que conforman esta etapa, concluimos con el 100% de la obra gris de las casas y el 100% de alcantarillado y sistemas principales de cableado eléctrico y abastecimiento de agua potable para todo el conjunto; en cuanto a la instalación de acabados, registramos un avance del 98%, en esta primera etapa, quedando pendiente por instalar un 20% de acabados en la casa 18 de esta etapa.

3.- También en este año, concluimos con la construcción de la obra gris y registramos un 45% de avance de obra, en la instalación de acabados, en las 23 casas que corresponde a la segunda etapa, para la construcción de 17 casas de esta etapa, obtuvimos un crédito de Banco Pichincha, por US \$ 470.000,00, sirviéndonos de base el crédito de US \$ 483.000,00, que fuera contratado y cancelado oportunamente, para la primera etapa. En esta segunda etapa, conjuntamente con Banco Pichincha, decidimos que de las 17 casas, 14 se construyeran como "vivienda de interés popular VIP" y 3 casas, que son esquineras, con créditos normales, al igual que las restantes 6 casas de esta segunda etapa, que las construimos con recursos propios, con lo que completamos las 23 casas de esta segunda etapa.

4.- En relación con las ventas, durante este ejercicio económico se vendieron 3 casas de la primera etapa, quedando libre únicamente la casa 18; además se vendieron 8 de las 14 casas VIP, se vendió un casa de las 3 esquineras y se vendió una casa de las 6 construidas con recursos propios; esta situación nos permitió recuperarnos, aunque levemente, de la grave crisis que soportamos durante los tres años anteriores.

5.- En noviembre de 2018, concluimos la construcción y acabados y procedimos a la entrega de 15 casas en el sector rural del cantón Flavio Alfaro de la provincia de Manabí, continuamos en diciembre de 2018 con la construcción de las últimas 5 casas, las cuales registraron un avance del 40% en la construcción de la obra gris, con lo cual, concluiremos con la "Reconstrucción" (construcción de casas nuevas) de 35 casas y además hemos concluido con la "Reparación" y entrega de 15 casas de las 17 casas que nos entregaron para cumplir con dicha reparación, quedando pendiente únicamente la Reparación de 2 casas por cuanto los beneficiarios no fueron identificados y tuvieron que ser



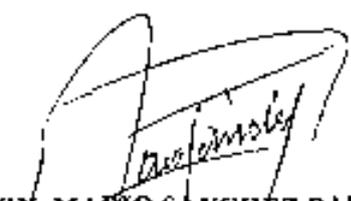
reemplazados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI, entidad que nos contrató, para realizar estos trabajos, a raíz del terremoto registrado en abril de 2016, en la provincia de Manabí y que a diciembre de 2018, tuvimos un cumplimiento de alrededor del 95%, en estas obras.

6.- El Conjunto Habitacional III Perlitas valorado en su totalidad, al 31 de diciembre de 2018, alcanza un valor de US \$ 3.8 millones de dólares, es decir que registramos un avance de más del 90%, comparado con el presupuesto valorado del proyecto; así mismo, la utilidad del ejercicio en este año es de US \$ 8 123,16, resultado que refleja, que aunque las ventas fueron mayores que durante 2017, por la modalidad de la venta de una casa VIP, que dispone una entrada de US \$ 3.500,00 por parte del cliente comprador y que por parte del constructor, la casa debe estar concluida en el 100%; es decir, que el constructor debe invertir en la construcción de las casas VIP, prácticamente con recursos propios, mientras que los desembolsos, en su mayoría se harán efectivo, durante 2019, además la relación pasivo total comparado con el activo total, es igual al 62%, lo que representa un endeudamiento aceptable, aunque un poco deteriorado en comparación con el año anterior, principalmente por la razones anotadas; en cuanto a los documentos por pagar, tenemos un nivel de US \$ 36.538,03, que representa una reducción muy significativa en comparación con 2017.

7.- Durante el año 2018 la empresa no ha tenido que enfrentar problemas legales derivados de reclamos laborales, de proveedores o de terceras personas, que representen una amenaza para el desenvolvimiento de las labores normales de la empresa.

8.- Finalmente, aprovecho la ocasión para expresar mis sinceros agradecimientos por la colaboración y el total compromiso asumido con la empresa, para juntos salir adelante en situaciones difíciles que nos ha correspondido enfrentar, por la situación coyuntural de crisis que atraviesa la economía del país y el sector de la construcción particularmente; estamos convencidos que juntos, ejecutivos, funcionarios, trabajadores directos e indirectos y más colaboradores de la empresa, hemos encontrado la ruta segura que sabremos caminar, con la bendición de DIOS.

Gracias,



ECON. MARIO SÁNCHEZ PADRON
GERENTE GENERAL
PETCOMCONS CIA. LTDA.
RUC 1792279461001