

## COMPANÍA OBRAREYSA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

*Cifras expresada en dólares*

#### NOTA 1

##### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

*Compañía Ecuatoriana de OBRAREYSA S.A. es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 05 de octubre del 2010. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas ubicada en la calle cuenca No. 106 entre las calles av. Río guayas y Eloy Alfaro El término de duración de la Compañía expira el 5 de octubre del año 2060.*

*El objeto social de la Matriz es la explotación, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2013.*

#### NOTA 2

##### BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

*Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.*

*La Compañía OBRAREYSA S.A. no tuvo actividad económica. Motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.*

#### NOTA 3

##### PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

*Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía OBRAREYSA S.A, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.*

*Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013*

#### 1. Información general

Compañía ecuatoriana denominada **OBRAREYSA S.A**, es una sociedad anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 05 de octubre del 2010. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, ubicada en las calles cuenca No. 106 entre las calles av. Río guayas y Eloy Alfaro. El término de duración de la Compañía expira el 05 de octubre del año 2060.

El objeto social de la Matriz es la explotación, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2013.

## **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

### **NOTA 1**

#### **INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS).-**

Se registra \$28.600, 00 por concepto de bienes inmuebles, sustentado con su respectiva documentación.

### **NOTA 2**

#### **CAPITAL**

El Capital suscrito está conformado por 800 acciones de \$ 1 cada

#### **APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.**

Aporte que hacen los socios o accionistas para futuras capitalizaciones por un valor total de \$27.800,00

Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de Accionista el 27/marzo del 2015.



Sr. **Washington Guillen Campuzano**  
**Representante Legal**  
C. C. No. 0916666670