



Factura: 002-002-000021101



20191701030P00678

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS RENAN ESCOBAR GARZON

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701030P00678						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2019, (16:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792285771001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JOSE BAUM PASTERNAK
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

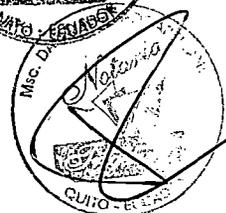
NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS RENAN ESCOBAR GARZON

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

AP: 2102-DP17-2019-VS

N° TRAMITE: 23224-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 63469

11/04/19 13:40



1 Escritura: 20191701030 P00678

2

3

4

RAZÓN- CORRESPONDE A ESTE INSTRUMENTO  
FACTURA N. 2101 DE FECHA 15-03-2019

5

Msc. DR. DARIO ANDRADE ARELLANO  
NOTARIO TRIGÉSIMO DE QUITO

6

7

8

**CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA AL ESTATUTO  
SOCIAL**

9

10

11

12

**OTORGAN:**

13

**LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.,**

14

**Legalmente Representada por el señor JOSÉ BAUM**

15

**PASTERNAC**

16

*Notaria*

17

18

**CUANTIA INTERMINADA**

19

**DI 3 COPIAS**

20

21

22

**E.M.N.**

23

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

24

Capital de la República del Ecuador, hoy día, **QUINCE (15) DE**

25

**MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)**, ante mí,

26

**ABOGADO CARLOS RENAN ESCOBAR GARZON, NOTARIO**

27

**TRIGÉSIMO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, mediante acción

28

de personal número 2102-DP17-2019-VS, comparecen con plena



*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*

1 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente  
2 escritura pública el Señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, casado, en  
3 su calidad de Gerente General y por tanto Representante Legal de  
4 la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.**,  
5 conforme se desprende del nombramiento que se agrega como  
6 documento habilitante, con Registro Único de Contribuyente  
7 número UNO SIETE NUEVE DOS DOS OCHO CINCO SIETE  
8 SIETE UNO CERO CERO UNO (1792285771001).- El  
9 compareciente declara ser de nacionalidad colombiana, mayor de  
10 edad, de estado civil indicado, de ocupación empleado privado,  
11 domiciliado en ésta ciudad de Quito Distrito Metropolitano, en la  
12 siguiente dirección calle Francisco Salazar E10-59 y Tamayo  
13 Edificio Virtu, teléfono cero dos cinco cero cero nueve cero ocho  
14 cero (025009080), correo electrónico jbaum@paba.com.ec, hábil en  
15 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de  
16 conocerle doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos  
17 de identificación, cuyas copias fotostáticas solicita sean agregadas  
18 debidamente certificadas y autorizándome de conformidad con el  
19 artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la  
20 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el  
21 Registro personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
22 Registro Civil, Identificación y cedulaación a través del convenio  
23 suscrito con esta Notaria. Advertido el compareciente por mí el  
24 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
25 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece  
26 al otorgamiento de esta escritura sin coacción amenaza temor  
27 reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
28 pública la minuta que me entrega, cuyo tenor literal es el siguiente:-

1 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su  
2 cargo, sírvase incorporar una de la que conste el Cambio de Objeto  
3 Social y Reforma de Estatutos Sociales, al tenor de las siguientes  
4 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece al  
5 otorgamiento de la presente Escritura Pública, el Señor José Baum  
6 Pasternac, en su calidad de Gerente General y por tanto  
7 Representante Legal de la Compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL  
8 LIVORNO S.A., conforme se desprende del nombramiento que se  
9 agrega como documento habilitante, con Registro Único de  
10 Contribuyente número UNO SIETE NUEVE DOS DOS OCHO  
11 CINCO SIETE SIETE UNO CERO CERO UNO (1792285771001),  
12 domiciliada en la calle Francisco Salazar E10-59 y Tamayo Edificio  
13 Virtu, correo electrónico jbaum@paba.com.ec. El compareciente es  
14 mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, hábil en derecho  
15 para contratar y contraer obligaciones como en derecho se  
16 requiere. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura  
17 pública celebrada el treinta y uno de marzo de dos mil diez,  
18 otorgada ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, doctor  
19 Oswaldo Mejía Espinoza e inscrita en el Registro Mercantil del  
20 Cantón Quito el treinta de abril del dos mil diez, se constituyó la  
21 Compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A. b) La Junta  
22 General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía  
23 COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A., celebrada el ocho de  
24 marzo de dos mil diecinueve, en forma unánime y por todos los  
25 accionistas que conforman la Compañía, resolvieron el cambio  
26 objeto social de la Compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL  
27 LIVORNO S.A., y reformar los Estatutos; todo lo cual, conforme al  
28 Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.



*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*

1 que se agrega como documento habilitante a la presente escritura.  
2 **TERCERA.- CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DEL**  
3 **ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:** Con los antecedentes  
4 expuestos, el señor José Baum Pasternac, por los derechos que  
5 representa en la compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO  
6 S.A., en su calidad de Gerente General de la misma, y debidamente  
7 autorizado por lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y  
8 Universal de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el ocho de  
9 marzo de dos mil diecinueve, expresamente declara reformados los  
10 Estatutos de la Compañía, los mismos que de ahora en adelante  
11 dirán: "Artículo Primero.- Con el nombre de COMERCIAL E  
12 INDUSTRIAL LIVORNO S.A., se constituye en el Distrito  
13 Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, una  
14 sociedad anónima que tiene por objeto social dedicarse a la  
15 siguiente actividad: Administración de bienes inmuebles a cambio  
16 de una retribución o por contrato. En el cumplimiento de su objeto,  
17 la compañía podrá celebra todos los actos y contratos permitidos  
18 por la ley." **CUARTA.- AUTORIZACIÓN:** Conforme al Acta de Junta  
19 General Extraordinaria y Universal de Accionistas antes  
20 mencionada, todos los accionistas de la Compañía resolvieron de  
21 forma unánime, autorizar al Gerente General de la Compañía para  
22 que a nombre y representación de la misma, realice todos los  
23 trámites y gestiones que sean necesarios, y suscriba con su sola  
24 firma las escrituras correspondientes, así como para que el  
25 representante legal, autorice al o los abogados de la compañía, la  
26 realización de todos los trámites que sean necesarios, hasta el  
27 perfeccionamiento legal de este acto societario. Usted Señor  
28 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el

1 perfeccionamiento del presente acto. Hasta aquí la minuta que  
2 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra  
3 FIRMADO POR LA ABOGADA SAMANTHA SÁNCHEZ ZAPATA,  
4 CON MATRICULA PROFESIONAL NÚMERO DIECISIETE GUION  
5 DOS MIL DIECIOCHO GUION SEISCIENTOS DIECINUEVE DEL  
6 FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-  
7 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se  
8 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que  
9 les fue por mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la  
10 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se  
11 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo  
12 lo cual doy fe.-

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**JOSÉ BAUM PASTERNAK**  
C.I. 1717433140

**EL NOTARIO SUPLENTE**



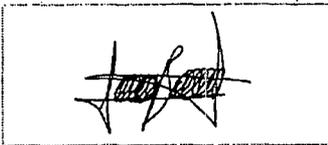
**AB. CARLOS RENAN ESCOBAR GARZON**  
**NOTARIO TRIGESIMO SUPLENTE DEL CANTON QUITO**



*Msc. Dr. Dario<sup>5</sup> Andrade Arellano*  
*Notario*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717233140

Nombres del ciudadano: BAUM PASTERNAK JOSE

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMÍ.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: BAUM BLUMAN ABRAHAM

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: PASTERNAK DE BAUM LIUBA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: DARÍO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 193-206-07181

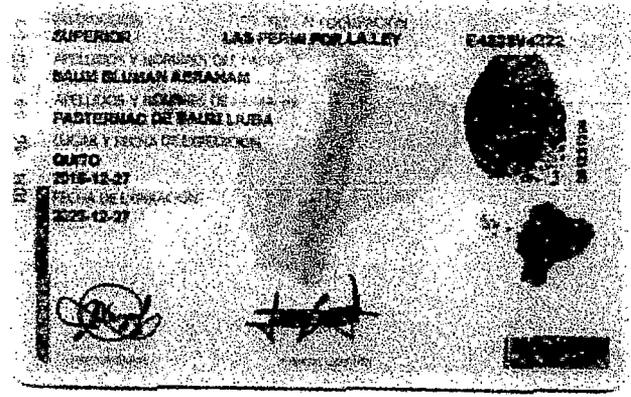


193-206-07181

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA TRIGÉSIMA DE QUITO  
De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original.....foja (s). Certifico

Quito a, 15 MAR 2019

Ab. Renán Escobar Garzón  
NOTARIO TRIGÉSIMO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



## NOMBRAMIENTO

### COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.

Quito, 07 de septiembre de 2017

Señor  
José Baum Pasternac  
Presente

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que, de conformidad al nombramiento que aparece en el acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, reunida el jueves 07 de septiembre de 2017, se eligió a usted para el cargo de Gerente General de la empresa.

De acuerdo con el Reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente.

1. **Denominación de la compañía:** COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.
2. **Fechas de constitución e inscripción:** La empresa se constituyó mediante escritura pública de 31 de marzo de 2010, ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, a cargo del Dr. Oswaldo Mejía Espinoza, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito el 30 de Abril de 2010.
3. **Nombrado en virtud:** Resolución de Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía de jueves 07 de septiembre de 2017.
4. **Denominación del cargo:** GERENTE GENERAL
5. **Facultades estatutarias:** Las contempladas en el artículo décimo sexto incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida de manera individual por el Gerente General.
6. **Periodo de vigencia del nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

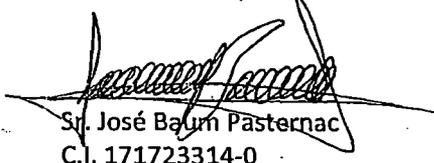
Atentamente,



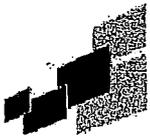
Diego Xavier Pérez Puruncajas  
Secretario Ad-hoc

**RAZON DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación de acuerdo con los términos antes mencionados.

Quito, 07 de Septiembre de 2017



Sr. José Baum Pasternac  
C.I. 171723314-0



# REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 58887



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	45243
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14303
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAUM PASTERNAK JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1717233140
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1298 DEL 30/04/2010. NOT. 49 DEL 31/03/2010 RZ.
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

### NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fie.  
Copia del Original.....oja (s). Certifico  
Quito a, 15 MAR 2019

*[Handwritten Signature]*

Ab. Renán Escobar Garzón  
NOTARIO TRIGESIMO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



58087

## NOMBRAMIENTO

### COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.

Quito, 07 de septiembre de 2017

Señor  
Mónica Jaffa Heller Rapaport  
Presente

De mi consideración:

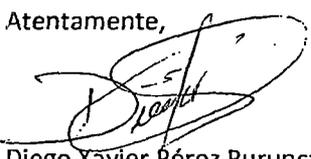
Me es grato comunicar a usted que, de conformidad al nombramiento que aparece en el acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, reunida el jueves 07 de septiembre de 2017, se eligió a usted para el cargo de Presidente de la empresa.

De acuerdo con el Reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente.

1. **Denominación de la compañía:** COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.
2. **Fechas de constitución e inscripción:** La empresa se constituyó mediante escritura pública de 31 de marzo de 2010, ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, a cargo del Dr. Oswaldo Mejía Espinoza, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito el 30 de Abril de 2010.
3. **Nombrado en virtud:** Resolución de Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía de jueves 07 de septiembre de 2017.
4. **Denominación del cargo:** PRESIDENTE
5. **Facultades estatutarias:** Las contempladas en el artículo décimo quinto incluida la representación legal, judicial y extrajudicial, la que será ejercida por subrogación.
6. **Periodo de vigencia del nombramiento:** Dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de la presente.

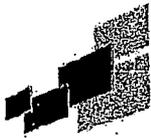
Atentamente,

  
Diego Xavier Pérez Puruncajas  
Secretario Ad-hoc

**RAZON DE ACEPTACIÓN:** Agradezco y acepto la designación de acuerdo con los términos antes mencionados.

Quito, 07 de Septiembre de 2017

  
Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
C.I. 170500778-7



TRÁMITE NÚMERO: 58887

* 8 8 4 2 9 9 4 E C M C Y K W *

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	45243
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14302
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA
IDENTIFICACIÓN:	1705007787
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 1298 DEL 30/04/2010. - NOT. 40 DEL 31/09/2010 RZ.
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO  
De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original... foja (s). Certifico  
Quito a,

15 MAR 2019



Ah. Renán Escobar Garzón  
NOTARIO TRIGÉSIMO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



es Públicos

QUITO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

**CIUDADANIA**  
 170300778-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**ESMALDAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
**JOSE BAUM PASTERNAK**




INSTRUCCION **BACHILLERATO**  
 PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO**  
 E11381122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HELLER SALOMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RAPAPORT PEARL IVONNE**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**QUITO**  
 2011-05-17  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-05-17




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXERCICIO O PAGO DE MULTA

Cedula Unica y Habitacional  
 170300778-7 608-0000

**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**  
**PICHINCHA QUITO**  
**NAYON**  
 6 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0007  
**5719053** 15/04/2018 12:51:47

**NOTARIA TRIGESIMA DE QUITO**  
 De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
 Copia del Original. .... toa en Certifico  
 Quito a, **15 MAR 2019**

  
**Ab. Kenán Ezeobar Garzón**  
 NOTARIO TRIGESIMO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792285771001  
**RAZON SOCIAL:** COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** LIVORNO S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 30/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 30/04/2010  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 01/12/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 16/09/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

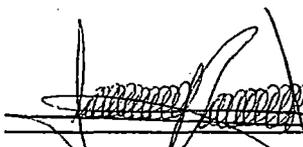
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Número: E10-59 Intersección: TAMAYO Edificio: VIRTU Piso: 6 Oficina: 601 Referencia ubicación: DIAGONAL AL CONSEJO DE LA JUDICATURA Email: jbaum@paba.com.ec Telefono Trabajo: 025009080 Telefono Trabajo: 025102250

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MJFT040615      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 16/09/2016 13:10:51





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792285771001  
**RAZON SOCIAL:** COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 30/04/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> LIVORNO S.A.		<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL.		

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Número: E10-59 Intersección: TAMAYO Referencia: DIAGONAL AL CONSEJO DE LA JUDICATURA Edificio: VIRTU Piso: 6 Oficina: 601 Email: jbaum@paba.com.ec Teléfono Trabajo: 025009080 Teléfono Trabajo: 025102250

NOTARIA TRIGÉSIMA DE QUITO  
De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original.....foja (s). Certifico  
Quito a:

15 MAR 2016

Ab. Renán Escobar Garzón  
NOTARIO TRIGÉSIMO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

<b>SRI</b>	<b>DIRECCIÓN ZONAL 9</b>
Se verifica que los documentos de cédula y certificado de voto son originales presentados.	
...le hace bien al país... pertenecen al contribuyente.	
<b>COD:</b>	
SC34937	
MJFT040615	
<b>USUARIO:</b>	
Firma del Servicio Responsable	
AGENCIA	
<b>ATENCIÓN ZONAL</b>	
<b>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS</b>	

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** MJFT040615 **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N22-57 Y **Fecha y hora:** 16/09/2016 13:10:51

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.**

En la ciudad de Quito D.M., hoy 08 de marzo de 2019, en el domicilio de la compañía ubicado en la calle Francisco Salazar E10-59 y Tamayo, a las 14h00 se instala Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A. Se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía: PABA CIA. LTDA., propietaria de Cuatrocientas (400) acciones, encontrándose la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport en su calidad de Presidenta y por lo tanto Representante Legal Subrogante de la Compañía y el señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, propietario de Cuatrocientas (400) acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativas, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
PABA CIA. LTDA.	USD 400,00	USD 400,00	400	50%
JOSÉ BAUM PASTERMAC	USD 400,00	USD 400,00	400	50%
<b>TOTAL</b>	<b>USD 800,00</b>	<b>USD 800,00</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>

Actúa como Presidente de la Junta la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport y como Secretario de la Junta el señor José Baum Pasternac, conforme lo estipulado por el estatuto de la compañía.

Estando presente y representada la totalidad del capital social de la compañía, al amparo de lo previsto en el Art. 238 de la Ley de Compañías vigente, los concurrentes unánimemente acuerdan constituirse en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas para tratar el siguiente orden del día:

- 1. Conocer y resolver el cambio de objeto social de la Compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A., y reforma de Estatutos Sociales.**

La Presidencia luego de verificar que existe el quórum necesario, declara instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas y dispone se proceda a conocer el único punto del orden del día aprobado:

- 1. Conocer y resolver el cambio de objeto social de la Compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A., y reforma de Estatutos Sociales.**

La Junta General de Accionistas pasa a conocer el único punto del orden del día y toma la palabra la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport en su calidad de Presidenta, quien manifiesta a los presentes la necesidad de modificar el objeto social de la compañía,



virtud de las necesidades funcionales y operativas de la misma. En este sentido, La Presidenta propone reformar el Artículo Primero del objeto social de la compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.**, referente al objeto social, con el siguiente texto:

*"Artículo Primero.- Con el nombre de COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A., se constituye en el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, una sociedad anónima que tiene por objeto social dedicarse a la siguiente actividad: Administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebra todos los actos y contratos permitidos por la ley."*

La Presidenta de la Junta somete a votación la moción, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los accionistas de la Compañía, reformándose el objeto social de la compañía, así como los estatutos de la misma, en los términos establecidos en la presente Junta.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas autoriza de manera expresa al Gerente General de la compañía para que suscriba la correspondiente escritura pública que contenga los actos societarios resueltos en esta Junta, así como también para que realice los trámites y gestiones necesarias para el perfeccionamiento legal de los mismos o los delegue.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de la Junta encarga al Secretario redactar el acta respectiva, para lo cual se concede un receso. Luego de elaborada el acta se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la cual es aprobada por unanimidad por los accionistas. El Presidente declara concluida esta sesión a las 15h00.

  
Mónica Jaffa Herrer Rapaport  
Presidenta - Accionista

  
José Baumgartner  
Secretario - Accionista



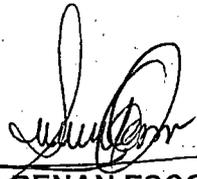
**LISTA DE ASISTENTES DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E  
INDUSTRIAL LIVORNO S.A.**

Quito D.M., hoy 08 de marzo de 2019, en el domicilio de la compañía ubicado en la calle Francisco Salazar E10-59 y Tamayo, a las 14h00.

ACCIONISTAS	FIRMA
José Baum Pasternac	
PABA CIA. LTDA. (Representada por la señor Mónica Jaffa Heller Rapaport, en su calidad de Presidenta y por lo tanto Representante Legal.)	

SE OTORGO ANTE MÍ ESTA ESCRITURA DE CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA AL ESTATUTO SOCIAL, QUE OTORGAN: LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A., LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR JOSÉ BAUM PASTERNAK, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE.-

EL NOTARIO SUPLENTE



AB. CARLOS RENÁN ESCOBAR GARZÓN  
NOTARIO TRIGÉSIMO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*



Factura: 002-002-000021102



20191701030000328

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701030000328

NOTARIO OTORGANTE:	AB. CARLOS RENAN ESCOBAR GARZON NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	15 DE MARZO DEL 2019, (16:34)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.	REPRESENTADO POR JOSE BAUM PASTERNAC	RUC	1792285771001
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-03-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOSE BAUM PASTERNAC
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1717233140

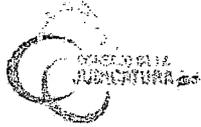
OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS RENAN ESCOBAR GARZON

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

AP: 2102-DP17-2019-VS





Factura: 001-001-000050673



20191701040000646

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

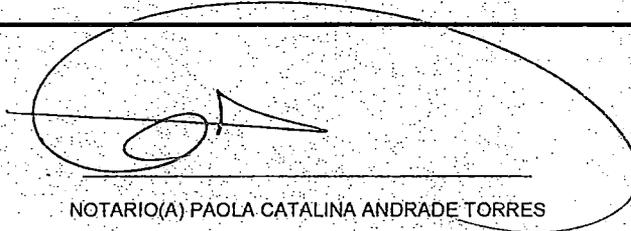
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701040000646

MATRIZ	
FECHA:	2 DE ABRIL DEL 2019, (10:09)
TIPO DE RAZÓN:	REFORMA DE ESTATUTOS
ACTO O CONTRATO:	COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-03-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	0

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792285771001
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

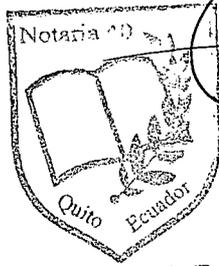
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-03-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	0



NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A., otorgada en la Notaría a mi cargo, el treinta y uno de Marzo de dos mil diez, tomé nota del cambio de objeto social y reforma de estatutos contenido en el presente instrumento.- Quito, a los dos días del mes de Abril del año dos mil diecinueve.-



  
DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

Dra. Paola Andrade Torres



TRÁMITE NÚMERO: 21846



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	142446
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	09/04/2019
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	1840
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1717233140	BAUM PASTERMAC JOSE	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CAMBIO DE OBJETO SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA TRIGESIMA /QUITO /15/03/2019
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	COMERCIAL E INDUSTRIAL LIVORNO S.A.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NO. 1298 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 30/04/2010.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

