

Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2015, con el informe de los auditores independientes.

Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2015, con el informe de los auditores independientes.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Accionistas
Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Constructora Escalante Morillo Asociados S. A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador), que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

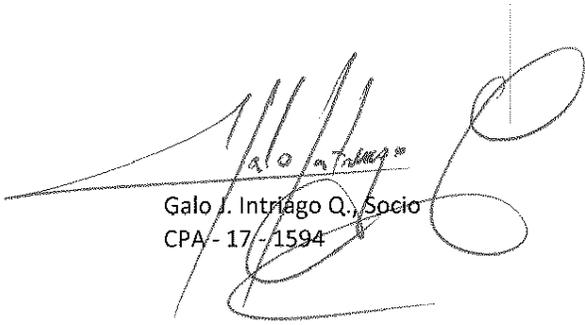
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora Escalante Morillo Asociados S. A. al 31 de diciembre del 2015, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Junio 14, del 2016
Quito, Ecuador

SERVICES MAAS ECUADOR

SC - RNAE No. 860


Galo J. Intrigado Q., Socio
CPA - 17 - 1594

Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activos	Notas	2015	2014
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	8	197.501	10.608
Cuentas por cobrar comerciales	9	418.027	475.755
Cuentas por cobrar partes relacionadas	18	469.342	462.542
Impuestos corrientes	15	106.135	79.360
Inversiones en proyectos específicos - Obras en construcción	10	451.198	994.399
Otras cuentas por cobrar	11	231.859	38.154
Total activo corriente		1.874.062	2.060.818
Activo no corriente:			
Maquinaria, muebles y equipos	12	353.834	111.275
Otros activos		14.009	3.609
Total activo no corriente		367.843	114.884
Total Activo		2.241.905	2.175.702


Ing. Freddy Pavel Escalante
Gerente General


Lic. Jacob Benítez
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros.

Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Pasivos y Patrimonio	Notas	2015	2014
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras		-	20.000
Cuentas por pagar comerciales	13	391.246	442.548
Cuentas por pagar partes relacionadas	18	72.961	218.397
Anticipo de clientes	14	568.466	425.502
Impuestos corrientes	15	24.564	3.550
Beneficios a empleados	16	90.567	34.618
Total pasivo corriente		1.147.804	1.144.615
Pasivo no corriente:			
Beneficios a empleados	16	3.327	1.958
Total pasivo no corriente		3.327	1.958
Total Pasivo		1.151.131	1.146.573
Patrimonio			
Capital	17	10.000	10.000
Aportes para futuras capitalizaciones	17	865.437	865.437
Reservas	17	11.932	11.932
Resultados acumulados	17	203.405	141.760
Total Patrimonio		1.090.774	1.029.129
Total Pasivo y Patrimonio		2.241.905	2.175.702


Ing. Freddy Pavel Escalante
Gerente General


Lic. Jacob Benítez
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros

Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

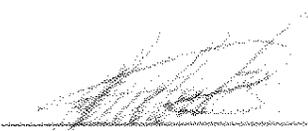
Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de Resultados Integrales	Notas	2015	2014
Actividades ordinarias:			
Ingresos por actividades de construcción	19	2.739.457	1.362.141
Margen bruto		2.739.457	1.362.141
Costos y gastos operacionales	20	2.647.494	1.281.056
Otros ingresos		1.530	-
Otros gastos		5.758	5.941
Resultado operacional		87.735	75.144
Resultado financiero		8.143	6.460
Resultado antes de impuesto a la renta		79.592	68.684
Impuesto a la renta	15	17.947	18.722
Total resultado integral		61.645	49.962



Ing. Freddy Pavel Escalante
Gerente General



Lic. Jacob Benítez
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros

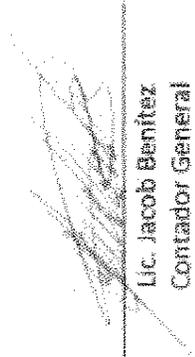
Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas		Total reservas	Resultados acumulados	
			legal	facultativa			Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013 (no auditado)	10.000	680.000	5.000	6.932	11.932	91.798	793.730
Aportes futuras capitalizaciones	-	185.437	-	-	-	-	185.437
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	49.962	49.962
Saldo al 31 de diciembre del 2014	10.000	865.437	5.000	6.932	11.932	141.760	1.029.129
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	61.645	61.645
Saldo al 31 de diciembre del 2015	10.000	865.437	5.000	6.932	11.932	203.405	1.090.774


Ing. Freddy Pavel Escalante
Gerente General


Lic. Jacob Benítez
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros

Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de Flujos de Efectivo	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	2.397.939	1.491.185
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(2.442.549)	(937.310)
Impuesto a la renta pagado	(3.065)	(18.722)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(47.675)	535.153
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Inversión en proyectos específicos	543.201	(931.198)
(Adición) Disminución en maquinaria, mobiliario y equipo	(288.633)	189.041
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión	254.568	(742.157)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Obligación Financiera	(20.000)	20.000
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de financiamiento	(20.000)	20.000
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	186.893	(187.004)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	10.608	197.612
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	197.501	10.608

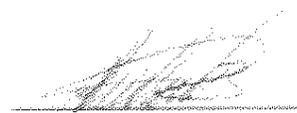
Constructora Escalante Morillo Asociados S. A.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	2015	2014
Utilidad neta	61.645	49.962
Ajustes por partidas que no requieren efectivo:		
Depreciación de maquinaria, muebles y equipo	46.074	32.843
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar comerciales	(142.777)	431.562
Impuestos corrientes activos	(26.775)	(42.676)
Otras cuentas por pagar	(10.400)	-
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas por pagar comerciales	(51.302)	247.756
Impuestos corrientes pasivos	21.014	(5.479)
Beneficios a empleados	57.318	10.914
Partes relacionadas	(145.436)	218.397
Anticipo de clientes	142.964	(408.126)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	(47.675)	535.153


ING. Freddy Pavel Escalante
Gerente General


Lic. Jacob Benitez
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 41 son parte integral de los estados financieros