

LUIS PUMA E HIJOS CIA. LTDA.

Venta de materiales para acabados de la construcción y prefabricados en concreto

INFORME DE GERENCIA

Cuenca, 16 de abril 2013

Señores
LUIS PUMA E HIJOS CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante Legal de **LUIS PUMA E HIJOS CIA. LTDA.** y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico del año 2012.

Los valores que presentan los Estados Financieros reflejan la realidad de la empresa, se encuentran expresados en UDS y cumplen con las normas de contabilidad correspondientes, son los siguientes:

BALANCE GENERAL 2012	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	12,828.39
Exigible	87,323.60
Realizable	173,136.32
SUMAN	273,288.31
ACTIVO FIJO	
Costo de Adquisición	7,708.02
Depreciaciones	1,549.12
SUMAN	6,158.90
TOTAL ACTIVOS	279,447.21
PASIVOS	
Deuda con Proveedores	118,922.14
Deuda con Socio (In. Financiero)	118,773.90
Préstamos otorgados financieros	10,400.01
Otros cuentas por pagar	11,246.79
Obligaciones Patronales	9,236.92
Obligaciones Fiscales	1,892.82
TOTAL PASIVOS	270,240.48
PATRIMONIO	
Capital	3,000.00
Reserva Legal	-
Resultados Anteriores	5,825.14
Pérdida neta del Ejercicio	-918.39
TOTAL PATRIMONIO	8,364.75
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	279,447.21

ESTADO DE RESULTADOS 2012	
INGRESOS	
Ventas Netas Comercial	423,202.85
Ventas Netas Fabrica	233,928.72
SUMAN	657,131.57
Costo de Ventas	392,286.20
Costo de Producción Vendidos	163,743.36
SUMAN	556,029.56
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	100,882.01
GASTOS	
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de ventas	36,179.80
Gastos Administrativos	41,008.84
Otros gastos	2,402.62
GASTOS NO OPERACIONALES	
Gastos Financieros	2,002.56
TOTAL GASTOS	101,689.22
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	- 918.39
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-
IMPUESTO A LA RENTA	-
UTILIDAD NETA	- 918.39
RESERVA LEGAL	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	- 918.39

De los activos se puede decir que mantenemos un exigible bastante alto, se recomienda disminuir por lo menos en un 25%, por lo que se solicita mejorar la gestión de cobranzas, para evitar problemas de morosidad de clientes, pero cabe recalcar que la cartera más alta

Panamericana Norte Km. 2 ^{1/2} y Av. España Teléfono 2861571 – 2864375
Cuenca - Ecuador

LUIS PUMA E HIJOS CIA. LTDA.

Venta de materiales para acabados de la construcción y prefabricados en concreto

son de clientes que adquieren artículos producidos por la compañía por contratistas para proyectos en su mayoría públicos que antes de realizar pagos tienen que cumplir con pruebas y avances de obra.

El inventario que mantenemos al 31 de diciembre de 2012 es \$173.136,32, es un valor alto puesto que las compras se realizaron con la finalidad de tener variedad para nuestros clientes y en el momento oportuno con la finalidad de brindar un mejor servicio, de igual forma indico que este valor se puede mantener o disminuir por los productos de alta rotación

Del pasivo los rubros más altos constituye la deuda bancaria \$ 118.773.90 la misma que fue adquirida a nombre del representante legal, ya que las compras de materia prima e insumos para la producción son al contado y los créditos que se otorga para los clientes que adquieren la producción son de 60 días por lo que se justifica de alguna manera el margen bruto en estas ventas de 48% y pago a proveedores \$ 118.922.14, que se justifica con el inventario que dispone la compañía al 31 de diciembre 2012, además cabe recalcar que durante este año se adquirió un crédito en el banco del pichincha por el valor \$ 20.000,00 quedando con un saldo pendiente de pago de \$ 10.406,61 al 31/12/12

Nuestra ventas son de \$ 656.708.37 corresponde el 64% ventas del comercial y 36% ventas de artículos producidos por la compañía.

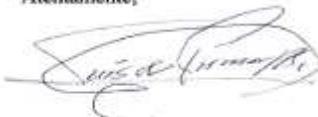
La utilidad Bruta es \$100.669.81 que nos da un margen bruto global del 18 %; en ventas del comercial el margen bruto es 8% y el margen bruto de artículos producidos por la compañía es 43%, por lo que recomiendo se da un mayor impulso a las ventas de artículos producidos por la compañía.

En resumen se ha logrado con satisfacción cumplir una de las metas que nos propusimos este año, incrementar ventas y tener precios más competitivos.

Uno de los propósito fijados para el 2013 es que logremos un incremento considerable en el nivel de ventas con las labores enfocadas en Publicidad y Marketing tomando como base el capital humano para este propósito; sin dejar de lado la búsqueda de calidad constante en nuestros productos que nos permitirán ser más competitivos

Dejo a consideración de la Junta General el presente informe y me suscribo de ustedes.

Atentamente,



LUIS PUMA MAYANCELA
GERENTE GENERAL

Panamericana Norte Km. 2 ^{1/2} y Av. España Teléfono 2861571 – 2864375
Cuenca - Ecuador
