

NFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2012

A LOS SEÑORES SOCIOS:

Conforme a lo previsto en la Ley de Compañías, en el Estatuto Social de Pecaconstrucciones Cía. Ltda. y en el Reglamento para la presentación de informes de administradores emitido por el correspondiente Organismo de Control, presento a ustedes Informe Anual de esta Gerencia General de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico 2012, el mismo que se desarrolla de la siguiente manera:

I. ENTORNO ECONOMICO

Para el análisis del entorno económico ecuatoriano, debemos efectuar un análisis del comportamiento de los principales agregados macro-económicos que rigen actualmente, a comparación de la década los años ochenta hasta finales de la década de los noventa, y posteriormente, estudiar y analizar el desenvolvimiento de la economía a partir de la instauración de la dolarización oficial. Es cierto que actualmente con el Gobierno regente del Economista Rafael Correa Delgado, nuestro país definitivamente visora en estos últimos cinco años anualmente un crecimiento del del PIB del 4.1% en general.

FINALMENTE:

La dolarización ha logrado estabilizar la economía. La estabilidad por sí misma no es nada, pero sin un ambiente estable, ahora mismo hay posibilidad de desarrollo económico. Hoy el gobierno se ve enfrentado a la necesidad imperiosa de tomar las decisiones políticas necesarias para salir del letargo, manteniendo el dinamismo socio-económico en el que se ha debatido estos primeros diez meses y cabalgar decidido hacia el desarrollo, pues el impulso de la dolarización puede revertirse iniciando una espiral viciosa que sería inmanejable.

De mi óptica, se nota un incremento del aparato productivo, una re-activación de la economía, persisten dificultades para los empresarios de la construcción, relacionados con la liquidez, pero también es cierto que la iliquidez de nuestros clientes, hacen que las ventas mermen notablemente y por lo tanto agravando la liquidez de la compañía

1. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

AMBITO ADMINISTRATIVO

La Gerencia General, durante todo el ejercicio económico ha procurado el ordenamiento administrativo de la Compañía, al efecto y en coordinación con los socios de la Empresa, se mantuvieron varias reuniones de trabajo cuyo objetivo era la determinación de una adecuada estructuración de modo de alcanzar la eficiencia y el aprovechamiento de los recursos humanos y materiales de la Compañía.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL QUIMESTRE RESULTADOS COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

Sin perjuicio del análisis de la situación financiera de la Compañía, a desarrollarse a continuación, esta Gerencia deja constancia de la necesidad de elaborar un Presupuesto y Plan Operativo al inicio de cada ejercicio económico, de modo de verificar, en el transcurso del año, su cumplimiento y, de ser el caso, las modificaciones que sean necesarias ajustadas a la realidad de la Empresa. Estos instrumentos de planificación, permitirán el control de las actividades de la Compañía, sus ventas sobre todo elaborar un agresivo plan de ventas – construcciones.

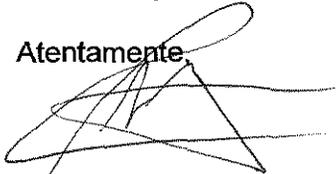
ANÁLISIS FINANCIERO

El año 2012 se revela ingresos por ventas de \$ 50.952.58 y unos gastos generales de \$ 49.381.46, arrojando una utilidad de \$ 1.571.12, lo que nos incentiva más a la compañía en sus metas propuestas.

En conclusión se visora el siguiente año excelente para la compañía

Sin más que comunicarles me despido de Ustedes.

Atentamente



José Cárdenas
GERENTE GENERAL
PECACONSTRUCCION CIA LTDA.