

**ESCRITURA PÚBLICA DE  
CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
MAGNA CONSTRUCCIONES S.A.  
MAGNACON.....**

**CAPITAL AUTORIZADO US \$ 1,600.00.-**

**CAPITAL SUSCRITO: US \$ 800.00.-**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del cantón del mismo nombre, en la provincia de Guayas, República del Ecuador, el día de hoy trece de septiembre del dos mil diez, ante mí **DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: La señora MAGNA DE LOURDES MORA MIENTES, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, Trabajadora Social, residente en ésta ciudad; y La señora DIANA DE LOURDES CALDERON MORA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, ejecutiva, residente en ésta ciudad.- Todas los comparecientes portadoras de sus documentos de ley, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidas en la naturaleza y efectos legales de la presente Escritura Pública de Constitución, a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera libertad, por sus propios derechos, con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar exponen: Que tienen a bien elevar a Escritura Pública el contenido de la presente minuta cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar, en el registro de escrituras públicas a su cargo, una por la cual consten la constitución de una compañía anónima y las demás declaraciones y convenciones que se determinan al tenor del siguiente contrato social: **CLÁUSULA PRIMERA.-INTERVINIENTES:** Comparecen al otorgamiento de esta escritura pública y manifiesta su voluntad de contratar y constituir la compañía anónima que se denominará **MAGNA CONSTRUCCIONES S.A. MAGNACON**, como en efecto la contratan y la constituyen, las siguientes personas: a) La señora **MAGNA DE LOURDES MORA MIENTES**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Trabajadora Social, de estado civil casada, domiciliada en esta

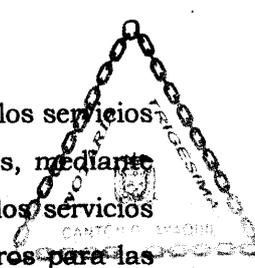
ciudad; y b) La señora **DIANA DE LOURDES CALDERON MORA**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva y de estado civil casada.- **CLÁUSULA SEGUNDA:** Las accionistas fundadoras de la compañía han acordado adoptar, para el gobierno y funcionamiento de la misma, el siguiente Estatuto: **ESTATUTO SOCIAL DE MAGNA CONSTRUCCIONES S.A. MAGNACON.-**

**CAPÍTULO PRIMERO: DENOMINACIÓN, FINALIDAD, DURACIÓN, DOMICILIO, PLAZO Y CAPITAL.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-**

**DENOMINACIÓN:** La compañía se denomina **MAGNA CONSTRUCCIONES S.A. MAGNACON**, y se rige por las leyes del Ecuador, el presente estatuto y demás normas que le son aplicables.

**ARTICULO SEGUNDO.- OBJETO:** La compañía tendrá por objeto los siguientes: **UNO)** Dedicarse a la construcción, remodelación y mantenimiento de todo tipo de obras civiles, tales como viviendas, edificios industriales, comerciales, fábricas plantas industriales, almacenes, condominios, edificios municipales, gubernamentales o estatales tales como carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres. Urbanización y lotización, así mismo, podrá dedicarse a brindar servicios de diseño, decoración, planificación, construcción, estudio y fiscalización de obras civiles, portuarias, hidráulicas, estructurales, geotécnicas, eléctricas y demás de la rama de la ingeniería civil, eléctrica y metalmeccánica. Prestar servicios de ingeniería civil, tales como factibilidad y prefactibilidad de proyectos, cálculo estructural, presupuestos, diseño, asesoría y dirección técnica de obras. Realizar trabajos de obras civiles e ingeniería en todo tipo de terrenos, tales como debroce, limpieza, remoción de capas pétreas, rellenos y compactación, construcción de capas de rodamiento. Obras de infraestructura de servicios básicos, urbana y rural de todo tipo tales como tendido de redes telefónicas, tuberías aéreas o subterráneas, de agua potable, alcantarillado, gas, tendidos de tubería para líneas eléctricas, de televisión por cable. De igual forma se dedicará a la comercialización de toda clase de cables y fibra óptica destinada para la construcción, equipos de medición y repuesta de los



mismos, montajes de BTS y antenas. **DOS) a.** Prestación de los servicios técnicos de instalación y mantenimiento de redes telefónicas, mediante contratos celebrados con las empresas administradoras de los servicios públicos de telefonía; **b.** Proporcionar materiales y suministros para las instalaciones y mantenimiento del servicio público de telefonía. **TRES)** Producción, elaboración, distribución, importación, exportación, compra, venta, e intermediación de productos de confitería, juguetes, electrodomésticos de línea blanca y línea marrón, artículos de belleza, peluquería, productos y artículos de bazar, artículos eléctricos de todo tipo, maletería, materiales y equipos de oficina; ropas nuevas, tejidos o hilados, calzados, bisutería, joyas y artículos conexos en la rama de la joyería, accesorios, productos de cuero, pieles, productos de vidrio y cristal, perfumes, materiales de ferretería, productos de limpieza, desinfección, mantenimiento, artículos de aseo y cuidado personal, artículos y accesorios de fiestas. **CUATRO)** Asesoría y manejo de servicios administrados, intercambio de conocimientos dentro del área de la informática y las nuevas tecnologías, capacitación en las áreas técnicas, sociales y humanísticas, instalar y operar centros de capacitación. **CINCO) a.** Importación, exportación, distribución, compra, venta, fabricación e intermediación de equipos para computadoras, sus repuestos, partes y piezas de electrónica en general, así como: desarrollo de sistemas de computación e infraestructura para conexiones electrónicas; en general a la importación, comercialización, representación y distribución de productos informáticos como software, componentes de hardware y sus suministros; al desarrollo de software para servicios administrativos; **b.** Asesoría en la implementación de sistemas de computación, reingeniería de procesos apoyados con tecnología; **c.** Importación, exportación y comercialización de equipos eléctricos, electrónicos, telefónicos y de telecomunicaciones, entre otros, equipos dispositivos, accesorios y software de comunicación (sistemas de radio, radiotransmisores, teléfonos celulares, accesorios, tarjetas prepago, cabinas, centrales telefónicas, motores generadores para sistemas de telecomunicaciones), sus partes, piezas y repuestos; y **d.** Se

dedicará al comercio electrónico mediante Internet de todo tipo de bienes y servicios, diseño de programas y mercadeos a toda clase de empresas tanto nacionales como extranjeras, proveer servicios y asesoramiento de Internet. **SEIS)** Importación, exportación, distribución, compra, venta, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, explotación, administración, comercialización, fabricación e intermediación de todo tipo de productos, maquinarias, repuestos y accesorios, vehículos automotores (accesorios, partes y piezas, baterías y motores), productos de construcción y decoración, productos agrícolas, materias primas, productos elaborados y semielaborados para consumo humano y animal. Se podrá dedicar de igual forma a la agricultura, ganadería, artesanía, pesca y minería, comercializará cualquier clase de productos destinados a su uso en las industrias de plásticos, de papel y alimenticia, comprendiendo esto la comercialización de todo tipo de bebidas sean éstas alcohólicas y no alcohólicas, productos de primera necesidad tales como: lácteos, arroz, azúcar, fideos, harinas, granos secos, condimentos, enlatados, conservas, aceites y sal; productos de ganado, de aves, piedras y metales preciosos, presentes o futuros. **SIETE)** Ejercer agencias y representaciones de empresas nacionales o extranjeras públicas, privadas, mixtas y de todo tipo. Podrá otorgar franquicias y demás tipos de contratos mercantiles. **OCHO)** Compra, venta, permuta por cuenta propia de acciones de compañías anónimas y a la cesión de participaciones de compañías limitadas. **NUEVE)** Importación, exportación, distribución, compra, venta, fabricación e intermediación de productos farmacéuticos, naturales, vitaminas, medicinas, insumos y equipos médicos, quirúrgicos y ortopédicos, y todo lo relacionado con el área alimenticia y demás productos químicos industriales y del hogar. **DIEZ)** Compra, venta, distribución, importación y exportación de todo tipo de productos de los sectores de la química, petroquímica y biotecnología, así como de productos industriales, equipos y maquinaria relacionados con dichas actividades. **ÓNCE)** Importación, exportación, pesca, compraventa de todo tipo de especies marinas. **DOCE)** Asesoría y gestión en informes de crédito, análisis financiero y crediticio, brindar

servicios de verificación de datos domiciliarios y laborales. **TRICE) a.** Prestar servicios de agencia de publicidad; **b.** Dedicarse a la importación, exportación, distribución, compra, venta, comercialización, fabricación, intermediación de artículos y servicios publicitarios y de toda clase de materiales y accesorios que permitan la fabricación de vallas, materiales de artes finales y de papelería publicitaria, gigantografía, gráficas, fotografías publicitarias comerciales de televisión, radio, prensa, de imagen corporativa de empresa de personas naturales, e institucionales, impresión de artes graficas, señalizadores, broshure de empresas, instituciones y personas naturales. Impresión de catálogos para fabricantes de máquinas y de otros materiales de publicidad comercial. Podrá realizar actividades de publicidad al aire libre mediante carteles, tableros, boletines, decoración de escaparates, diseño de salas de exhibición, publicidad aérea, distribución de materiales o muestras de publicidad, alquiler de espacios de publicidad. **CATORCE) Prestar servicios de Operadora turística: a)** La organización, promoción y venta de los denominados paquetes turísticos, entendiéndose como tales el conjunto de servicios turísticos (manutención, alojamiento), ajustado o proyectado a solicitud del cliente, a un precio preestablecido, para ser operados dentro y fuera del territorio nacional; **b)** El alquiler de útiles y equipos destinados a la práctica de turismo; **c)** Reserva, adquisición y venta de alojamiento y servicios turísticos, boletos o entradas a todo tipo de espectáculos, museos, monumentos y áreas protegidas en el país y en el exterior; **d)** Entrega de información turística y difusión de material de propaganda; y **e)** Intermediación en la venta de paquetes turísticos que incluyan cursos internacionales de intercambio, congresos y convenciones. Fomentará y desarrollará el turismo nacional e internacional, mediante la instalación y administración de agencias de viajes, hoteles, hosterías, moteles, restaurantes, clubes, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas vacacionales, parques mecánicos de recreación. **QUINCE) Revisión y emisión de boletos, chequeo de pasajeros. Manejo y asistencia en rampa, recepción y asistencia en aduana, embarque de pasajeros, operaciones de peso y balance, hoja de**

carga, plan de vuelo computarizado, datos meteorológicos, carga y ubicación de equipajes en bodega de avión, suministros de alimentos. **DIECISEIS)** Dedicarse por cuenta propia o de terceros y/o asociada a otras compañías, a la compra, venta, corretaje, administración, permuta, mandato, avalúo, agenciamiento, lotización, fraccionamiento, explotación, restauración, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, de pisos, departamentos o locales sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal. **DIECISIETE)** Explotación agraria y pecuaria en todas sus fases, desde el cultivo y la cosecha hasta la comercialización. También se dedicará a la siembra, cosecha, venta, importación, exportación y distribución de toda clase de flores, al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor, para lo cual podrá importar y exportar ganado y productos para la agricultura y ganadería. **DIECIOCHO)** Servicios de reestructuración de empresas, encaminadas a la optimización de sus recursos. **DIECINUEVE)** Servicios de instalación, mantenimiento, reparación y alquiler a corto y largo plazo de todo tipo de maquinaria, sea o no eléctrica, utilizada en general por las industrias en sus actividades de producción. **VEINTE)** Dedicarse a todo tipo de actividades de comercio exterior, representaciones, custodia, logística internacional asesoramiento, adiestramiento, capacitación de personal, nacionalización de mercancía, elaboración de tarja, tarjalización de mercadería. **VEINTIUNO)** Dedicarse a prestar servicios de mecánica hidráulica y neumática, a la reparación de montacargas, excavadoras, equipo caminero mecanizado, elaboración de piezas metálicas. **VEINTIDOS)** Asesoría e información en áreas comerciales, financieras, mejoramiento de procesos administrativos. Asesoramiento integral por cuenta propia o ajena o asociados a terceros para la organización de empresas, en cualquiera de sus sectores o actividades; Asesoramiento, análisis o estudio en las áreas jurídicas, legales, financieras, tributarias, informática, administrativa y de recursos humanos. **VEINTITRES)** Prestar servicios de cobranza judicial y extrajudicial a personas naturales, personas jurídicas, instituciones públicas o privadas,

pudiendo para tal efecto, adquirir para sí, facturas, pagarés letras de cambio y demás documentos que contengan obligaciones de crédito, sea como valor al cobro o en propiedad, así como también podrá adquirir derechos litigiosos de terceros. **VENTICUATRO)** Importación, exportación, comercialización, distribución, fabricación, intermediación, mantenimiento, instalación, asesoría, servicio postventa y atención al cliente de sistemas electrónicos relacionados a equipos y suministros de seguridad. Para cumplir con su objeto social, podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas, podrá asociarse con otras compañías mediante acuerdos o asociaciones que estarán sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

**ARTÍCULO TERCERO.- NACIONALIDAD Y DOMICILIO:** La compañía es de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal en el cantón Durán, de la provincia del Guayas, pero podrá abrir sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del territorio nacional o en el extranjero, cumpliendo los requisitos y formalidades exigidos por la Ley.- **ARTÍCULO CUARTO.- PLAZO:** El plazo de duración de la compañía será de cincuenta años, contados a partir de la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil del cantón Durán. Este plazo podrá ser ampliado o reducido por resolución de la Junta General de Accionistas. Sin embargo, la compañía podrá disolverse antes de la expiración del plazo fijado si así lo acordaren por unanimidad todos los socios en la respectiva Junta General. El Presidente conjuntamente con el Gerente General serán los encargados de hacer la liquidación de la compañía, en su caso.

**ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL SOCIAL:** El Capital social de la Compañía se divide en **CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO.** El capital autorizado de la Compañía es de **MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.** Los títulos o los certificados provisionales de las acciones estarán autorizados con las firmas del Presidente y Gerente General, debiendo contener las declaraciones que determina la Ley de Compañías, pudiendo representar una o más acciones. **EL CAPITAL SUSCRITO es de OCHOCIENTOS DOLARES DE**

**LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y estará dividido en **OCHOCIENTAS ACCIONES** ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, las acciones son indivisibles y estarán numeradas de la cero cero uno a la ochocientos inclusive. Los aumentos de Capital Suscrito y Pagado, dentro del límite autorizado, serán resueltos por la Junta General de Accionistas de la Compañía, así como las formas de pago, las que podrán ser todas las previstas en la Ley de Compañías. **CAPÍTULO SEGUNDO.-**

**DE LAS ACCIONES.- ARTÍCULO SEXTO.-** La acción que estuviere totalmente pagada dará derecho a un voto en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas. Las acciones no liberadas tendrán ese derecho en proporción a su valor pagado. **ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Las acciones son ordinarias y nominativas y los títulos de las mismas

contendrán las declaraciones exigidas por la ley y llevarán las firmas del Presidente y/o del Gerente General. **ARTÍCULO OCTAVO:** Las acciones se transfieren de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La Compañía considerará como dueños de las acciones a quienes aparezcan como tales en su Libro de Acciones y Accionistas. **ARTÍCULO**

**NOVENO:** En caso de extravío, pérdida, sustracción o inutilidad de un título de acciones, se observarán las disposiciones legales para conferir un nuevo título, en reemplazo del extraviado, sustraído o inutilizado.

**CAPÍTULO TERCERO.- DEL GOBIERNO, DE LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN.- ARTÍCULO DÉCIMO.-** La compañía será

governada por la Junta General de Accionistas y, administrada por el Presidente y el Gerente General y demás funcionarios, quienes tendrán las atribuciones que les competen por las leyes y las que este Estatuto les señala. **ARTÍCULO UNDÉCIMO.- DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL**

**DE LA COMPAÑÍA:** La representación legal de la Compañía estará a cargo del Gerente General y del Presidente, indistintamente, en todos sus negocios u operaciones así como en sus asuntos legales, judiciales y extrajudiciales, sin necesidad del concurso de ningún otro funcionario.

**CAPÍTULO CUARTO: DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:**

**ARTÍCULO DUODÉCIMO.-** La Junta General, formada por los

accionistas, legalmente convocados y reunidos, es la más alta autoridad de la Compañía y sus acuerdos y resoluciones obligan a todos los accionistas, al Presidente, al Gerente General y a los demás funcionarios y empleados de la misma. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- DE LAS**

**CONVOCATORIAS:** Toda convocatoria a los accionistas para la Junta General, se hará mediante aviso publicado por la prensa, suscrito por el Presidente, o quien haga sus veces, en la forma y con los requisitos que determinan la Ley y los Reglamentos. El Comisario será convocado especial e individualmente para las sesiones de la Junta General de Accionistas, pero su inasistencia no será causa de diferimiento de la reunión. **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- DE LAS JUNTAS**

**UNIVERSALES:** No obstante lo dispuesto en los dos artículos precedentes, la Junta General de Accionistas se entenderá convocada y quedará válidamente constituida, en cualquier tiempo y lugar del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que se encuentre presente o representada la totalidad del capital social pagado y los accionistas acepten, por unanimidad, constituirse en Junta General y estén también unánimes sobre los puntos a tratarse en dicha Junta. Las Actas de las sesiones de la Junta General de Accionistas, celebradas conforme lo dispuesto en este artículo, deberán ser suscritas por todos los accionistas o sus representantes que concurren a ellas, bajo la pena de nulidad. **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-** La Junta General no

podrá considerarse legalmente constituida para deliberar en primera convocatoria, si no está representada, por los concurrentes a ella, por lo menos la mitad del capital pagado. Las Juntas Generales se reunirán, en segunda convocatoria, con el número de accionistas presentes debiendo expresarse así en la convocatoria que para el efecto se haga. Para los casos que requieran de tercera convocatoria, se estará a lo previsto en la Ley de Compañías. Para establecer el quórum antedicho, se tomará en cuenta la Lista de Asistentes que deberá formular el Gerente General y firmarla conjuntamente con el Presidente, o quienes hicieren sus veces.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.-** Los accionistas pueden hacerse representar en las sesiones de Junta General por otras personas,

mediante carta-poder dirigida al Gerente General o Presidente de la Compañía, pero el Presidente, el Gerente General y el Comisario, no podrán ostentar esta representación. **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-**

La Junta General Ordinaria de Accionistas se reunirá obligatoriamente, por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico. En dicha reunión anual, la Junta deberá considerar, entre los puntos de su orden del día, los asuntos especificados en los literales c), d) y e) del artículo Décimo séptimo del presente Estatuto. La Junta General Extraordinaria de Accionistas se reunirá en cualquier época cuando así lo resolviere el Gerente General o el Presidente, o quienes hicieren sus veces o, cuando se solicitaren a éste o a aquél, uno o más accionistas que representen, por lo menos, la cuarta parte del capital social. **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.-**

La Junta General será presidida por el Presidente de la Compañía y, el Gerente General, actuará como Secretario. En caso de ausencia del Presidente o del Gerente General, presidirá la Junta o actuará de Secretario, la persona que los concurrentes designen para desempeñar tales funciones.

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.-** Salvo las excepciones legales, toda resolución de Junta General de Accionistas deberá ser tomada por la mayoría de votos del capital pagado concurrente a la sesión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. De cada sesión se levantará un acta, que podrá aprobarse en la misma sesión. El sistema que habrá de observarse para llevar las Actas de las sesiones de Junta general es el de hojas móviles, escritas a máquina, foliadas y rubricadas por el Gerente General. **ARTÍCULO VIGÉSIMO.-**

**ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Son atribuciones de la Junta General de Accionistas: **a)** Designar al Presidente, Gerente General y al Comisario de la Compañía. **b)** Aceptar las renunciaciones o excusas de los nombrados funcionarios o, removerlos cuando estime conveniente; **c)** Fijar las remuneraciones, honorarios o viáticos de los mismos funcionarios mencionados y asignarles gastos de representación, si lo estimare conveniente; **d)** Conocer los informes, balances, inventarios y más cuentas que el Gerente General, previo el

Informe del Comisario, someta anualmente a su consideración y aprobarlos u ordenar su rectificación; ~~e)~~ Ordenar el reparto de utilidades, en caso de haberlas y fijar, cuando proceda, la cuota de éstas para la formación del fondo de reserva legal de la sociedad, porcentaje que no podrá ser menor del fijado por la Ley; ~~f)~~ Ordenar la formación de reservas especiales de libre disposición; ~~g)~~ Acordar el aumento del capital autorizado, la disminución del capital suscrito, la transformación, la fusión, la disolución anticipada, la reactivación de la Compañía en proceso de liquidación, la convalidación, la escisión y, en general, cualquier reforma al Estatuto Social, reformas que serán sometidas a la aprobación de la Superintendencia de Compañías y cumplirán las solemnidades del artículo treinta y tres de la Ley de Compañías de la Ley de Compañías y las disposiciones reglamentarias aplicables; ~~h)~~ Conocer y resolver sobre los aumentos de capital suscrito y pagado de la Compañía, dentro del límite del autorizado, y reglamentar la emisión de las nuevas acciones, aumentos que no se someterán a las solemnidades del artículo treinta y tres de la Ley de Compañías, pero que cumplirán las disposiciones legales y reglamentarias aplicables; ~~i)~~ Resolver la emisión de partes beneficiarias y de obligaciones, así como la amortización de acciones; ~~j)~~ Interpretar el presente Estatuto en última instancia y en forma obligatoria y para todos los accionistas y órganos de administración y fiscalización; ~~k)~~ Conocer y resolver cualquier punto que le sometan a su consideración el Presidente, el Gerente General o el Comisario; y, l) Las demás atribuciones permitidas por la Ley.

**CAPITULO QUINTO: DEL PRESIDENTE Y DEL GERENTE GENERAL.-**

**ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-** El Presidente de la Compañía y el Gerente General, accionistas o no, serán elegidos por la Junta General, por un periodo de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.- DEL PRESIDENTE:** El Presidente de la Compañía tendrá las siguientes atribuciones: ~~a)~~ Ejercer de manera individual y sin el concurso de ningún otro funcionario, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. ~~b)~~ Ejecutar los actos y celebrar los contratos por los que la compañía adquiera derechos o

contraiga obligaciones; **c)** Presidir las sesiones de Junta General de Accionistas y suscribir, conjuntamente con el Gerente General-Secretario, o con quien haga sus veces, las Actas de las respectivas sesiones; **d)** Convocar a las sesiones de Junta General de Accionistas **e)** Firmar los Títulos o Certificados de acciones, conjuntamente con el Gerente General o quien lo subrogue; y, **f)** Las demás atribuciones establecidas en este Estatuto y en la Ley de Compañías.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO.- DEL GERENTE GENERAL:** El Gerente General tendrá la administración activa de los negocios sociales y además, el ejercicio, de manera individual y sin el concurso de otro funcionario, de la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. El Gerente General acreditará su personería con su respectivo nombramiento. Por consiguiente, sus principales atribuciones son: **a)** Ejecutar los actos y celebrar los contratos por los que la compañía adquiera derechos o contraiga obligaciones; **b)** Convocar a las sesiones de Junta General de Accionistas; **c)** Autorizar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, con la sola firma de cualquiera de dichos funcionarios, la inscripción de los títulos de las acciones nominativas, así como también la inscripción de las sucesivas transferencias o transmisiones de las mismas, al igual que las anotaciones de las constituciones de derechos reales sobre tales acciones y las demás modificaciones que ocurran respecto de las mismas; **d)** Cuidar que se lleve debidamente la contabilidad; **e)** Llevar los libros sociales correspondientes; y **f)** Los demás que le confieran la ley y estos Estatutos Sociales. **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.-** No obstante lo dispuesto en la letra a) del artículo vigésimo segundo y vigésimo tercero, ni el Presidente ni el Gerente General podrán enajenar ni gravar los bienes inmuebles de la compañía, ni las acciones o participaciones que ella tuviese en otras sociedades, sin la previa autorización expresa de la Junta General. Ni el Presidente ni el Gerente General podrán otorgar fianzas a nombre de la compañía.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.-** En caso de término o vencimiento del período para el cual fueron elegidos el Presidente y el Gerente General, continuarán en sus cargos con

funciones prorrogadas hasta ser legalmente reemplazados.- **CAPITULO**

**SEXTO: DEL COMISARIO: ARTICULO VIGÉSIMO SEXTO.-** La Junta

General de Accionistas nombrará un Comisario, quien podrá ser una

persona ajena a la compañía, y durará un año en el ejercicio de su

cargo, sin relación alguna de dependencia laboral con la sociedad.

Corresponde al Comisario examinar la contabilidad de la compañía y

sus comprobantes, así como informar anualmente a la Junta General

de Accionistas acerca de la situación económica de la sociedad y, en

especial, sobre las operaciones realizadas, sobre el informe del Gerente

General, al igual que sobre los balances, cuentas de pérdidas y

ganancias y más cuentas que deba presentar luego de cada ejercicio

económico a la Junta General de conformidad con estos Estatutos. En

caso de falta definitiva del Comisario, se estará a lo dispuesto en la ley

para que se haga la designación del correspondiente sustituto.

**CAPITULO SÉPTIMO: DISPOSICIONES GENERALES.- ARTICULO**

**VIGÉSIMO SÉPTIMO.- RESERVA LEGAL.-** La reserva legal se formará

por lo menos con el diez por ciento de las utilidades líquidas que arroje

cada ejercicio económico, hasta completar el porcentaje mínimo

establecido por la Ley de Compañías. **ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO.-**

**DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:** Una vez aprobado el balance y estado

de pérdidas y ganancias del ejercicio económico respectivo y, después de

practicadas las deducciones necesarias para la formación de la reserva

legal, de las reservas especiales y otras que correspondieren o hayan sido

resueltas por la Junta General, el saldo de utilidades líquidas será

distribuido en la forma que resuelva la Junta General de Accionistas. Las

utilidades realizadas de la compañía se liquidarán al treinta y uno de

diciembre de cada año. **ARTICULO VIGÉSIMO NOVENO.- DISOLUCIÓN**

**Y LIQUIDACIÓN:** La Compañía se disolverá en los casos previstos por

la Ley de Compañías. Para el efecto de la liquidación, la Junta General

nombrará un liquidador y, hasta que lo haga, actuarán como tales, en

forma conjunta, el Gerente General y el Presidente de la Compañía o,

quienes hicieren sus veces. **ARTICULO TRIGÉSIMO.-** En caso de duda

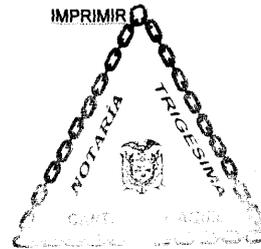
sobre algún punto de estos Estatutos Sociales, de oscuridad en su texto

o falta de disposición, se procederá de acuerdo con lo que al respecto resuelva la Junta General.- **(HASTA AQUÍ LOS ESTATUTOS).**

**CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIONES:** Las comparecientes, en calidad de accionistas fundadoras, declaran que el capital social de la compañía ha sido suscrito en su totalidad y es pagadero en numerario, en la forma que se detalla a continuación: a) La señora **MAGNA DE LOURDES MORA MIENTES**, ha suscrito **SETECIENTAS VEINTE** acciones y para pagar el veinticinco por ciento de su valor nominal, ha entregado en numerario la suma de **CIENTO OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**; y b) La señora **DIANA DE LOURDES CALDERON MORA**, ha suscrito **OCHENTA** acciones y para pagar el veinticinco por ciento de su valor nominal, ha entregado la suma de **VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**. Las entregas o aportes en dinero, equivalentes al veinticinco por ciento del capital social, constan en el Certificado de la Cuenta de Integración de Capital, extendido por **BANCO DE GUAYAQUIL** que se agrega para que forme parte integrante de ésta escritura. El saldo insoluto de las acciones suscritas es pagadero a dos años plazo, contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil. Anteponga y agregue usted, señor Notario, todo lo demás que sea de estilo para la completa eficacia jurídica de la escritura pública y su contenido, dejando constancia los otorgantes que la abogada **MARÍA JOSÉ ÁLVAREZ CONTRERAS** queda autorizada para obtener su aprobación e inscripción en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil del domicilio de la sociedad que se contrata por virtud de este instrumento. **Firma) Abogada María José Álvarez Contreras**, Matrícula número cero nueve- dos mil diezcuaenta y siete, Foro de Abogados.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Tanto la minuta como los documentos habilitantes quedan agregados, todos los cuales los comparecientes aprueban y yo el Notario la elevo a Escritura Pública. Leída íntegramente esta escritura a los comparecientes por mí el Notario, dichas otorgantes se firman, ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES  
OFICINA: GUAYAQUIL



NÚMERO DE TRÁMITE: 7320518  
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION  
SEÑOR: ALVAREZ CONTRERAS MARIA JOSE  
FECHA DE RESERVACIÓN: 09/09/2010 15:35:24

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

1.- MAGNA CONSTRUCCIONES S. A. MAGNACON  
APROBADO

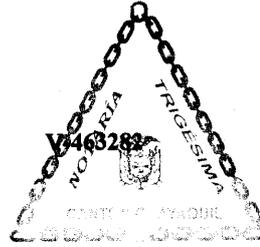
ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 09/10/2010

A PARTIR DEL 24/07/2006 DE ACUERDO A RESOLUCION JURIDICA NO. 06-Q-IJ-002 DE FECHA 24/07/2006 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.



AB. MARIO BARBERÁN VERA  
DELEGADO DEL INTENDENTE DE COMPAÑÍAS - GUAYAQUIL



Guayaquil, 10 de Septiembre del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones

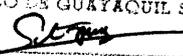
Certificamos que en esta Institución Bancaria, a la presente fecha se ha depositado en una Cuenta de Integración de Capital a nombre de la compañía **MAGNA CONSTRUCCIONES S.A. MAGNACON** de USD. 200.00 (DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA) la cual ha sido consignada por las siguientes personas:

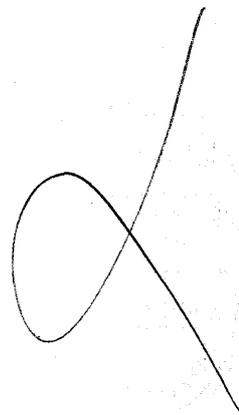
<b>MORA MUENTES MAGNA DE LOURDES</b>	\$ 180.00
<b>CALDERON MORA DIANA DE LOURDES</b>	\$ 20.00
<b>TOTAL</b>	\$ 200.00

El valor correspondiente a este certificado será puesto a disposición de los administradores designados por la nueva Compañía después que la Superintendencia de Compañía nos comunique que el trámite de constitución de la misma ha quedado concluido y previa entrega al banco, de los Estatutos y nombramientos inscritos.

Cordialmente

BANCO DE GUAYAQUIL S. A.

  
Esther Equihua Santos  
Jefa de Inversiones y Cambios



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DEMARCACION

CIUDADANIA No. 080123106-9

MORA MIENTES MAGDA DE LOURDES  
PICHINCHA/S TO DOO DE LOS/S DOMINGO DE LOS  
12 JUNIO 1967

006-0452 01444

PICHINCHA/ S TO DOO DE LOS/S CA  
S DOMINGO DE LOS/S



*[Signature]*

ECLAUTORIANA\*\*\*\*\*

EDSAR HIGUEL DE DENERGONAR

SUBDIRECCION TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL

FRANCISCO TORRERO MORA  
ROSA ELIZABETH MIENTES  
CHIMBORAZO

26/03/2003

26/03/2015

REN 0357577  
Gys



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL  
CENTRO NACIONAL  
ELECCIONES GENERALES

030-0469

0801 0801

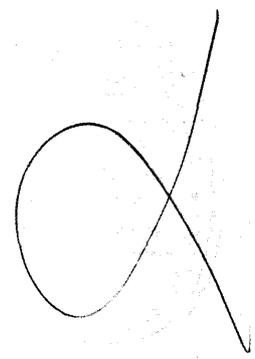
NÚMERO

MORA MIENTES MAGDA DE LOURDES

QUAYAN PROVINCIA TARRER MANABESA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



CIUDADANIA 092218247-2  
CALDERON MORA DIANA DE LOURDES  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
05 MARZO 1986  
007-T 0391 02867 F  
GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1997

*Diana Calderon*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3 11A2122  
CASADO PABLO FABIAN ECHEVERRIA AVILA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
EDGAR CALDERON  
MAGNA MORA MIENTES  
GUAYAGUIL 23/05/2020  
REN 1935158



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
087-0040 0922182472  
NUMERO CÉDULA  
CALDERON MORA DIANA DE LOURDES  
GUAYAS DURON  
PROVINCIA CANTON  
ELOY ALFARO /DURAN ELOY ALFARO /DURAN  
PARROQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO (A)

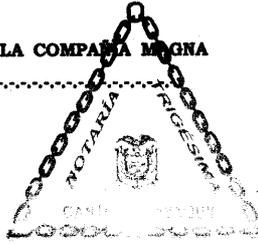
Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Generales  
2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA FOLIO  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten signature]*

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA MAGNA  
CONSTRUCCIONES S.A. MAGNACON.....



*Magna de Lourdes Mora Muentes*

**MAGNA DE LOURDES MORA MIENTES**

**C.C. No. 080123106-9**

**C.V. No. 030-0459**

*Diana de Lourdes Calderón Mora*

**DIANA DE LOURDES CALDERÓN MORA**

**C.C. No. 092218247-2**

**C.V. No. 087-0040**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*[Handwritten mark]*

15

Se otorgó ante mi **DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI**  
**NOTARIO TITULAR TRIGÈSIMO DE ÈSTE CANTÒN** y en fe de ello  
confiero esta **CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA**  
**PÚBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA MAGNA**  
**CONSTRUCCIONES S.A. MAGNACON**, la cual sello, firmo y rubrico, en  
la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento, de todo lo  
cual doy fe.-



*Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini*  
NOTARIO TRIGESIMO CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Durán**

La Ría 113 y Manabí

**Número de Repertorio:**

**2010**

**7651**

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DURÁN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

*70 Sol*  
1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Diez queda inscrita la **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ([MAGNA CONSTRUCCIONES S.A. MAGNACON])**, JUNTO con la **resolución N° [SC.IJ.DJC.G.10.0006515]** de fecha [Veintidos de Septiembre de Dos Mil Diez], dictada por el Especialista Jurídico, Ab. Mario Barberan Vera; en el Registro MERCANTIL INDUSTRIAL de fojas 425 a 456 con el número de inscripción 17. **EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DURÁN.**

*Dr. John Dunn Barreiro*  
Registrador de la Propiedad Interino  
del Cantón Durán



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**RAZON: DOY FE:** Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DICOYNE S.A.**, celebrada ante **EL DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DE ÉSTE CANTON** con fecha **DIECISEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ**, tomo nota de lo dispuesto en el **ARTÍCULO SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN N° SC.IJ.DJC.G.10. 0006517**, emitida el **VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ**, por el especialista jurídico **ABOGADO MARIO BARBERÁN VERA**, quedando anotado **LA APROBACIÓN** de la compañía anteriormente mencionada.- **Guayaquil, 23 de Septiembre del 2010.** N2



*Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzini*  
NOTARIO TRIGESIMO CANTÓN GUAYAQUIL

REPERTORIO No. 7651
FECHA: 23 SEP 2010
NOTA:
<b>LA ANOTACION EN REPERTORIO NO SIGNIFICA INSCRIPCIO</b>



OFICIO No. SC.IJ.DJC.G.10.

0321407

Guayaquil, 20 OCT 2010

Señores  
BANCO DE GUAYAQUIL  
Ciudad

De mi consideración:

Cúpleme comunicar a usted que la compañía **MAGNA CONSTRUCCIONES S. A. MAGNACON**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL