

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

MANAPROIN S.A., es una Compañía de Sociedad Anónima, constituida el 05 de Octubre del 2010 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, número de participación 800 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es prestación y servicios de administración de bienes inmuebles, construcción de viviendas.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. GESTION DE RIESGO Y DEFINICION DE COBETURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CUENTES RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados asciende a \$ 139.102.82 y otras cuentas por cobrar \$ 102.462.71 con relación al año 2011 el saldo de la cuenta es \$ 123.382.23, dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 comprende las siguientes subcuenta crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) por un valor de \$ 6527.65, el saldo demostrado al 31 de diciembre de 2011 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 8. 131.77, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 50.00, que según saldos reflejados en el balance suman \$ 8. 131.77 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2011 y 2012 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales y otros servicios por un valor de \$ 131. 969,63 y \$ 32. 032,69 respectivamente, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

7. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 800 en el 2012 y 2011.

8. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

9. UTILIDAD NETA

Los Ingresos por prestación de servicios de Gerencias de Proyectos Inmobiliarios a sí como la comercialización de varios Proyectos Inmobiliarios fueron de \$ 333. 252,56, la misma que arrojó un resultado neto de \$ 8. 851 11.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a MANAPROIN S.A, Contenido en el presente Informe.


Arq. Wendy Macías Ortega
GERENTE GENERAL


Ing. Iloana Marquez Palacios
CONTADOR