

INFORME DEL GERENTE

Manta, Mayo 15 de 2013

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANAPROIN S.A.

Ciudad

Daado cumplimiento a lo que disponea las leyes estatutarias y de compañía, tengo a bien de presentar a Ustedes el informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2012 de la empresa **MANAPROIN S.A.**, que honorosamente represento como su Gerente General.

Durante este ejercicio económico, los ingresos por Ventas alcanzaron la totalidad de \$333.252.56 que relacionado al ejercicio anterior es mayor debido a la facturación de servicios prestados.

En el Rubro de activos disminuyo el inventario de Productos en Proceso lo cual correspondía a la inversión inicial que se había realizado en años anteriores, específicamente de un Proyecto inmobiliario el mismo que logramos afianzar siendo parte constituyente de un fideicomiso Mercantil para el manejo del Proyecto Inmobiliario **BELOHORIZONTE- MONTECRISTI**, teniendo como socio estratégico al Biers. Como ustedes pueden observar en los estados financieros, hemos obtenido una ganancia de un valor de \$ 8.851.11 debido a todos los ingresos por ventas en los que han incurrido para lograr establecernos como negocio en operación y obtener en el futuro beneficios.

En este año hemos logrado concretar varios negocios más, tal es así que hemos firmado contratos de Comercialización de los Proyectos Inmobiliarios como son: Maratea- Los Esteros, La Nueva Villa de Oro- Jipijapa y Belo Horizonte- Montecristi, además del Contrato de Gerencia Inmobiliaria del Proyecto Belo Horizonte- Montecristi.

En lo referente a la parte laboral, hemos cumplido con todas y cada una de las obligaciones, como son las remuneraciones y los beneficios de ley. Las obligaciones, con los proveedores y el fisco se está cumpliendo en las fechas de su vencimiento; razón por la cual los proveedores nos han ratificado su confianza y seguimos trabajando con créditos de 30 y 60 días.

De antemano agradezco la confianza y la oportunidad de dirigir esta empresa. Esperando que para los próximos años se cumpla con los objetivos planteados por la Junta de Accionistas.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


Arq. Wendy Macías Ortega
GERENTE GENERAL
MANAPROIN S.A.