

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:

A continuación se presenta el informe de labores de "NEXCASA CIA. LTDA." durante el año 2011.

ANTECEDENTES:

La empresa NEXCASA CIA. LTDA se dedica a las actividades relacionadas con la construcción y servicios constructivos en general.

CONSIDERACIONES GENERALES:

NEXCASA CIA. LTDA. ha logrado captar un número importante de clientes a los cuales se les ha comercializado sus unidades construidas, así como también se les ha prestado importantes servicios en el área de la construcción.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION GENERAL

Al 31 de diciembre del 2011 se presentan los siguientes saldos en los Estados Financieros:

✓ ACTIVO DISPONIBLE	\$50,097.06
✓ <u>ACTIVO FIJO</u>	<u>\$36,598.26</u>
✓ TOTAL ACTIVO	\$86.695,32
➤ PASIVO CORRIENTE	\$82,863.89
➤ TOTAL PASIVO	\$82.863,89
• TOTAL PATRIMONIO	\$ 3.831,43

ESTADO DE RESULTADOS:

❖ TOTAL INGRESOS 2011	\$267.527,59
❖ TOTAL COSTOS Y GASTOS 2011	\$260.667,72

UTILIDAD ANTES PART. EMPLEADOS E IMPUESTOS \$6.859,87

NEXCASA CIA. LTDA. durante el año 2012 pretende mantener en primera instancia, el grupo importantes de clientes que ha logrado captar en el 2011, procurando siempre satisfacer las necesidades de los mismos de una forma oportuna, eficiente y eficaz. Se están analizando posibilidades de ampliación del campo de trabajo, lo que podría a su vez producir que el número de clientes con los que actualmente se cuenta, sea más amplio.

Agradezco la colaboración que me han brindado los Directivos de la compañía como los funcionarios de la misma, pongo a vuestra consideración el informe de labores.



Gustavo Neira Moscoso
GERENTE GENERAL
NEXCASA CIA. LTDA.